

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

(dále jen „dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

Zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370

CZ

Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

xxx

xxx

xxx

xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:

DIČ:

Sídlo:

Zastoupený:

Palaxo Development s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
217036

02233924

CZ

Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

xxx

(dále jen „nájemce“)

II.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 2018/006877, na základě které má nájemce pronajaty prostory sloužící podnikání ve III. nadzemním podlaží v budově E, na adrese Teslova 1266/7, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen „smlouva“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu **článku VII. odst. 1 a 2 smlouvy** následovně:

Článek VII. odst. 1 smlouvy ve znění:

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **587 605,20 Kč**

(slovy: pět set osmdesát sedm tisíc šest set pět korun českých dvacet haléřů),
tj. měsíčně **48 967,10 Kč**

(slovy: čtyřicet osm tisíc devět set šedesát sedm korun českých deset haléřů).

se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **408 693,60 Kč**

(slovy: čtyři sta osm tisíc šest set devadesát tři koruny české šedesát haléřů),
tj. měsíčně **34 057,80 Kč**

(slovy: třicet čtyři tisíce padesát sedm korun českých osmdesát haléřů)

Článek VII. odst. 2 smlouvy ve znění:

Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu **42 měsíců**, tj. od **1. ledna 2019 do 30. června 2022**, a to ve výši **369 822,62 Kč/rok**

(slovy: tři sta šedesát devět tisíc osm set dvacet dvě koruny české šedesát dva haléře).

Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

se mění takto:

Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu **30 měsíců**, tj. od **1. července 2022 do 31. prosince 2024**, a to ve výši **190 911,02 Kč/rok**

(slovy: jedno sto devadesát tisíc devět set jedenáct korun českých dva haléře).

Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

IV.

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neměněná nebo neupřesňovaná zůstávají nedotčena.

V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti **1. července 2022** za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Náklady spojené se sepisem tohoto dodatku nese pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

5. Tento dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
7. Vůle města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 205 ze dne 14. března 2022. Záměr města uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města Plzně ve dnech od 21. února 2022 do 10. března 2022.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 28. 6. 2022

V Praze dne 26. 5. 2022

.....
PRONAJÍMATEL

.....
NÁJEMCE

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Výpočtový list včetně kalkulace nájemného s p.d.m.

Příloha č. 3 – Výpočtový list včetně kalkulace nájemného bez p.d.m.

Příloha č. 4 – Upozornění na charakter veřejné podpory

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu