

# **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU**

(dále jen „dodatek“)

## **I.** **SMLUVNÍ STRANY**

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

Zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370

CZ

Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

xxx

.....

.....

xxx

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE:**

IČ:

DIČ:

Sídlo:

Zastoupený:

**Contrisys, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
138670

28397851

CZ

Jaromíra Vejvody 1397, Praha 5 – Zbraslav, PSČ

156 00

Xxx

*(dále jen „nájemce“)*

## **II.**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 2018/006884, na základě které má nájemce pronajaty prostory sloužící podnikání ve III. nadzemním podlaží v budově E, na adrese Teslova 1266/7, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen „smlouva“).

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu **článku VII. odst. 1 a 2 smlouvy** následovně:

Článek VII. odst. 1 smlouvy ve znění:

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí  
**204 434,40 Kč**  
(slovy: dvě stě čtyři tisíce čtyři sta třicet čtyři koruny české čtyřicet haléřů),  
tj. měsíčně **17 036,20 Kč**  
(slovy: sedmnáct tisíc třicet šest korun českých dvacet haléřů).

se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí  
**185 419,20 Kč**  
(slovy: jedno sto osmdesát pět tisíc čtyři sta devatenáct korun českých dvacet haléřů),  
tj. měsíčně **15 451,60 Kč**  
(slovy: patnáct tisíc čtyři sta padesát jedna koruna česká šedesát haléřů)

Článek VII. odst. 2 smlouvy ve znění:

Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu **42 měsíců**, tj. od **1. 1. 2019 do 30. 6. 2022**, a to ve výši **111 269,64 Kč/rok**  
(slovy: jedno sto jedenáct tisíc dvě stě šedesát devět korun českých šedesát čtyři haléře). Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

se mění takto:

Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu **17 měsíců**, tj. od **1. července 2022 do 30. listopadu 2023**, a to ve výši **92 254,44 Kč/rok**  
(slovy: devadesát dva tisíce dvě stě padesát čtyři koruny české čtyřicet čtyři haléře). Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

### IV.

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neměněná nebo neupřesňovaná zůstávají nedotčena.

### V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu poslední ze smluvních stran.  
2. Tento dodatek nabývá účinnosti **1. července 2022** za předpokladu jeho předchozího

- uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Náklady spojené se sepisem tohoto dodatku nese pronajímatel.
  4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
  5. Tento dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
  6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
  7. Vůle města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 441 ze dne 16. května 2022. Záměr města uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města Plzně ve dnech od 28. dubna 2022 do 15. května 2022.
  8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 28. června 2022

V Plzni dne 26. května 2022

.....  
**PRONAJÍMATEL**

.....  
**NÁJEMCE**

- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu**
- Příloha č. 2 – Výpočtový list včetně kalkulace nájemného**
- Příloha č. 3 – Upozornění na charakter veřejné podpory**
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu**