

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### městská část Praha 12

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151

(dále jen „půjčitel“)

a

### Arcidiecézní charita Praha

zastoupená: Ing. Bc. Jaroslavem Němcem - ředitelem  
se sídlem: Londýnská 13/44, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00  
IČO: 43873499

(dále jen „vypůjčitel“)

(nebo také společně „smluvní strany“)

## I. Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že **budova s č. p. 830** (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 2336 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budova bývalé radnice“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí půjčiteli, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s dotčenou nemovitostí, tedy budovou bývalé radnice, nakládat jako vlastník.
2. Vypůjčitel je křesťanskou organizací, zřízenou Arcibiskupstvím pražským, která pomáhá lidem v nouzi a v současné době se mimo jiné zaměřuje i na zajišťování ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny.
3. Vzhledem k současné humanitární krizi spojené s probíhajícím válečným konfliktem na území Ukrajiny je nutno zajistit ubytování válečným uprchlíkům, kteří přicházejí na území České republiky. Proto půjčitel, který disponuje volnými prostory, a vypůjčitel, který se zaměřuje na pomoc lidem v nouzi, uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce.

4. Smluvní strany společně prohlašují, že dne 13.5.2022 uzavřely krátkodobou (na dobu 29 dnů) smlouvu o výpůjčce budovy bývalé radnice, na základě které byl nájemci předán předmět výpůjčky.
5. Půjčitel dále prohlašuje, že s odkazem na ustanovení par. 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejnil na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 záměr pronájmu budovy bývalé radnice ve dnech od 5.5.2022 do 21.5.2022.

## II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému dočasnému užívání budovu bývalé radnice, tj. **budovu s č. p. 830**, blíže specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem poskytování ubytování a služeb válečným uprchlíkům z Ukrajiny. Součástí výpůjčky je i veškeré zařízení a vybavení předmětu výpůjčky, které bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami v souladu s ustanovením 3 tohoto článku.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do užívání a v návaznosti na ustanovení § 2195 občanského zákoníku prohlašuje, že je seznámen s povahou předmětu výpůjčky a v této souvislosti i s tím, že není zkolaudován k určenému účelu. Nicméně Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 předmět výpůjčky prohlédl a vyslovil názor, že je stavebně k určenému účelu vhodný.
3. Veškeré zařízení a vybavení předmětu výpůjčky bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Za půjčitele je oprávněnou osobou k podpisu předávacího protokolu Mgr. Tomáš Seifert.

## III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou jednoho roku (1) počínaje dnem 13.6.2022.
2. Pokud vypůjčitel před ukončením doby předmětu výpůjčky přestane předmět výpůjčky užívat nebo bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou (např. nebude užívat řádně a ujednaným způsobem, užívat v rozporu s účelem, ke kterému předmět výpůjčky slouží, apod.), je povinen na základě písemné výzvy půjčitele předmět výpůjčky vrátit, a to na základě písemné výzvy půjčitele. Doba vrácení předmětu výpůjčky je dvouměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výzvy vypůjčiteli.
3. Půjčitel má právo domáhat se vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky v případě, potřebuje-li jej nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Půjčitel má dále právo domáhat se vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky v případě, že by finanční závazky půjčitele vyplývající z čl. IV. odst. 2 této smlouvy měly zejména vlivem migrace ubytovaných a s tím spojené dotační politiky negativní dopad do hospodaření půjčitele. Vypůjčitel má v těchto případech povinnost odevzdat předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele. Doba vrácení předmětu výpůjčky je dvouměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výzvy vypůjčiteli.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je vypůjčitel povinen ke dni ukončení smlouvy předmět výpůjčky odevzdat zpět půjčiteli ve stavu, v jakém byl předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to včetně předaného vybavení a zařízení.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli řádný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky.
  2. Půjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky bude hradit náklady spojené s dodávkou energií (elektrina, teplo), vody včetně srážkových vod a odvozem odpadů. Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní služby poskytované v rámci provozu předmětu výpůjčky a péče o ubytované válečné uprchlíky budou hrazeny ze strany půjčitele v paušální výši 360.000 Kč za měsíc na základě měsíčních faktur vystavených vypůjčitelem.
  3. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky za jiným účelem, než je určený touto smlouvou.
  4. Vypůjčitel dále není oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele do užívání třetích osob.
  5. Vypůjčitel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v sousedství předmětu výpůjčky.
  6. Vypůjčitel je oprávněn po celou dobu trvání výpůjčky užívat vybavení předmětu výpůjčky (nábytek, elektrické spotřebiče apod.). Užívání elektrických spotřebičů (jako jsou rychlovarné konvice, lampičky, pračky, sušičky, mikrovlnné trouby apod.) je podmíněno jejich platnou revizí (v případě nového spotřebiče je vstupní revize s platností 2 roky od data nákupu) a schválením daného spotřebiče odborem správy úřadu Úřadu městské části Praha 12.
  7. Vypůjčitel je povinen toto vybavení udržovat v řádném stavu a zodpovídá za jeho stav a funkčnost s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
  8. Vypůjčitel je dále povinen pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář. V případě, že vypůjčitel způsobí škodu půjčiteli, je povinen jí ihned odstranit nebo nahradit půjčiteli. Vypůjčitel odpovídá i za škody způsobené na majetku vypůjčitele třetími osobami.
  9. Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli závady na předmětu výpůjčky, k jejichž odstranění vyžaduje součinnost půjčitele.
  10. Vypůjčitel nesmí bez předchozího souhlasu půjčitele provádět žádné stavební úpravy předmětu výpůjčky, pokud mezi stranami nebude sjednáno jinak.
  11. Vypůjčitel je povinen umožnit v předem dohodnutém termínu půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu předmětu výpůjčky.
  12. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn u společnosti Alianz pojišťovna, a.s.
  13. Kontaktní osoby za půjčitele:
    - [redacted], radní, tel: [redacted] email: [redacted]  
(ve věcech organizačních)
    - [redacted] tel: [redacted] email: [redacted]  
(ve věcech provozních)
    - [redacted] tel: [redacted] email: [redacted]  
(ve věcech smluvních)
- Kontaktní osoby za vypůjčitele:
- [redacted] tel. [redacted] email: [redacted]

(ve věcech smluvních)

- [redacted] tel. [redacted] email: [redacted]

(ve věcech provozních)

## V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 13.6.2022, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí půjčitel.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána ve **třech stejnopisech s platností originálu**, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk vypůjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že s obsahem smlouvy souhlasí a nemají proti němu námitek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
Mgr. Jan Adamec, starosta

.....  
Ing. Bc. Jaroslav Němec, ředitel