



Smlouva o výkonu autorského dozoru na stavbě

uzavřená dle ustanovení [§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník](#),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

městská část Praha 12

Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
Zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou
IČ: 00231151

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vojtěch Hrčka, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Vojtěch Hrčka, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku, nebo Mgr. Pavel Ledvina, pověřený zastupováním vedoucího oddělení investic, odboru investic a správy majetku

(dále jen „objednatel“)

a

LOXIA a.s.

Sídlo: Perucká 2274/26 120 00 Praha 2
Zastoupena: Ing. arch. Milanem Veselým, prokuristou
IČO: 64949516
DIČ: CZ64949516

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 3766

(dále jen jako „autorský dozor“)

(objednatel a autorský dozor společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení činností a služeb souvisejících s výkonem autorského dozoru (dále také jako „AD“) při realizaci stavby s názvem „**Výstavba MŠ Mydlinky v pasivním standardu**“ v souladu s touto smlouvou a nabídkou autorského dozoru ze dne 01.06.2022, která tvoří přílohu této smlouvy.

II. Rozsah autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonávat, účastnit se, zajišťovat a odpovídat zejména za:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace, popřípadě provádění supervize nad její přípravou
- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou, s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení týkajících se projektové dokumentace a potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení architektonicko-estetických požadavků
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- účast na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně) a právo na provádění zápisů do stavebního deníku – pouze HIP (hl. inženýr projektu)
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby

III. - Doba plnění – účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, až do doby splnění účelu této smlouvy, tedy do doby předání stavby (**předpoklad 14 kalendářních měsíců**).
2. Zahájení výkonu AD je po vyčerpání finančního limitu objednávky č. 13-2022-0039, kterou byl autorský dozor objednán a ukončení výkonu AD je dokončením stavby, předpoklad 05/2023.

IV. – Úplata

1. Objednatel se zavazuje za výkon AD, specifikovaný v článku II. této smlouvy, zaplatit úplatu:

Cena za 1 hodinu výkon autorského dozoru	bez DPH	1.100 Kč
Maximální cena celkem za výkon AD za 1 kalendářní měsíc	bez DPH	55.000 Kč
Maximální cena celkem za výkon AD za 1 kalendářní měsíc	včetně DPH	66.550 Kč
Maximální rozsah výkonu AD je sjednán na 50 hod za 1 kalendářní měsíc		

2. Výše úplaty je stanovena jako nejvýše přípustná. Úplata zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem AD, zejména pak náklady na dopravu, telefony a jiné. V případě že by mohl přesto vzniknout nárok autorského dozoru nárokovat jakékoliv další náklady, je autorský dozor povinen před jejich vynaložením požádat s dostatečným předstihem písemně objednatele o schválení vynaložení takových nákladů.

3. Úplata bude autorským dozorem účtována měsíčně, a to proporčně dle postupu stavebních prací. Pokud dojde k zastavení prací z důvodu nemožnosti pokračování ve stavebních pracích, zejména při nevhodných klimatických podmínkách, nebude úplata účtována.

V. - Fakturace

1. Autorský dozor vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen „faktura“) za provedenou činnost dle této smlouvy a v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele díla. Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou proplaceny do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Každou fakturu musí autorský dozor označit názvem „**Výstavba MŠ Mydlinky v pasivním standardu**“ – výkon AD a registračním číslem projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012868**.
2. Autorský dozor je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu AD dle hodinové sazby uvedené v čl. IV. této smlouvy s tím, že celková výše všech fakturovaných částek v 1 kalendářním měsíci nesmí přesáhnout sjednanou cenu dle čl. IV. této smlouvy. Nedílnou přílohou faktury bude zpracovaný výkaz činnosti vč. odpracovaných hodin. Výkaz činnosti bude odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických panem Vojtěchem Hrčkou, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku, popřípadě vedoucím oddělení investic, odboru investic a správy majetku.
3. Objednatel vyzve AD k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě autorský dozor fakturu opraví a zašle objednateli znovu, s novou lhůtou splatnosti.

VI. – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu jednostranně vypovědět pouze z důvodu neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná, zejména že bude vedena v registru smluv.
3. Změny nebo úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden autorský dozor.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel

Příloha č. 1 – Nabídka autorského dozoru ze dne 01.06.2022.

Objednatel

Autorský dozor

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....
městská část Praha 12

Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
LOXIA a.s.

Ing. arch. Milan Veselý
prokurista