



MMOPP00LY0AP

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Petr Ježek
Bytem: [redacted] Opava
Datum narození: [redacted] 1970
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu [redacted]
E-mailová adresa: [redacted]

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č.:
 - 1985/190, orná půda, který leží v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, v obci Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 5583 (dále také jen „**předmětný pozemek**“)
- Oprávněný v rámci stavby „Rekreační oblast Stříbrné jezero Opava – odlehčovací kanál“, umístil do předmětného pozemku následující zařízení:
 - **podzemní vedení odlehčovacího kanálu** (dále také jen „**odlehčovací kanál**“).
- Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného:
 - umístit a provozovat odlehčovací kanál v části předmětného pozemku, s výměrou věcného břemene v šířce 10 m a v délce osy břemene 29 m, vymezeného v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3447 – 9 / 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán**“),
 - a dále vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace

(dále také jen „**věcné břemeno**“).

4. Povinný se zavazuje práva odpovídající věcnému břemenu trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný provoz odlehčovacího kanálu narušit či ohrozit. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **500.000,00 Kč** (slovy: **pět set tisíc korun českých**). Úplata za zřízení věcného břemene bude povinnému poukázána bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy do 30 dnů ode dne provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastrální úřad zajistí oprávněný.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace odlehčovacího kanálu písemně alespoň deset dnů předem, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Případné škody se oprávněný zavazuje povinnému nahradit. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak porušoval či ohrožoval výkon jeho práv.
7. Činnosti související se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace jsou za oprávněného oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným převezmou závazek k provedení uvedených činností.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou, se zpracováním geometrického plánu a se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Tuto smlouvu schválila Rada statutárního města Opavy dne 8. 6. 2022 usnesením číslo 4604/110/RM/22/1a.

Povinný z věcného břemene:

V Opavě dne 13. 6. 2022

Petr Ježek

Za oprávněného z věcného břemene:

V Opavě dne 27. 06. 2022


primátor

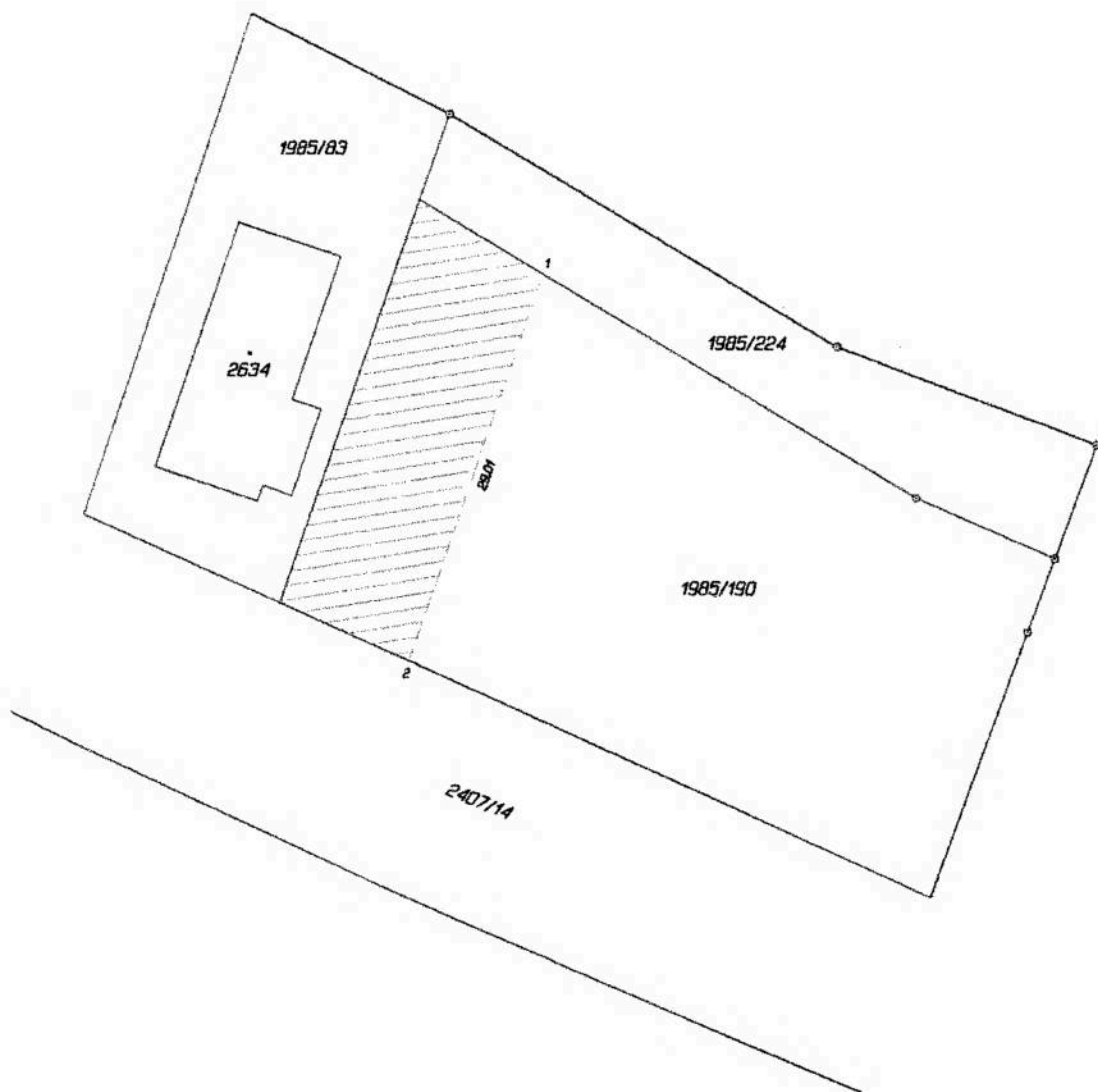


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickí	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1985 / 190										1985 / 190		5583			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		
	Dne: 10.02.2022 Číslo: 17/2022		Dne: 17-02-2022 Číslo: 13/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3447 - 9 / 2022		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-300/2022-806 2022.02.14 11:58:59 CET		[REDACTED] 	
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Kateřinky u Opavy					
Mapový list: OP 8 - 2 / 33					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

1	497415.86	1085890.76	3	nestabilizován
2	497425.31	1085918.19	3	nestabilizován