



MHMPP08KR2HF



Stejnopis č. 4

DODATEK Č. 1 K OBJEDNÁVCE č. OBJ/35/03/012151/2021

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupeno: Ing. [redacted] m, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

GEMA ART GROUP a.s.

se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00, Praha 1

IČO: 26437741

DIČ: CZ [redacted]

bankovní účet: Moneta Money Bank, a.s. [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Bar [redacted] rady

zástupce ve věcech organizačních a technických: [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo

Článek 1 Účel dodatku

V průběhu provádění díla "Oprava zastřešení Rotundy sv. Kříže, Karoliny Světlé, Praha 1", resp. po rozkrytí stávající poškozené krytiny byly zjištěny nové skutečnosti o skladbě konstrukce zastřešení a technologii pokládky krytiny a nutnost provedení pozlacení kříže. Na základě nálezového stavu po rozkrytí krytiny na hlavní klenbě a na lucerně bylo zjištěno, že objekt nebyl nikdy zastřešen s užitím dřevěných konstrukcí, ale vždy byla historicky prováděna pokládka krytiny do malty na rubových stranách klenby. Na základě výše uvedených skutečností vydal

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko č.j.: MIIMP 146982/2022 ze dne 31. ledna 2022 (dále jen „Závazné stanovisko“). V návaznosti na výše uvedené Závazné stanovisko musel zadavatel přistoupit k vynucené dodatečně změně projektové dokumentace, z čehož vyplynula nutnost provedení víceprací a méněprací a v posunutí termínu plnění do 30. 9. 2022. V důsledku výše uvedených skutečností přistupuje objednatel k vynucené změně závazku ze smlouvy č. OBJ/35/03/012151/2021 ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Článek 2

Předmět dodatku

- 2.1. Předmět veřejné zakázky, (resp. závazek zhotovitele) s názvem " Oprava zastřešení Rotundy sv. Kříže, Karolíny Světlé, Praha 1 ", který měl být proveden v rozsahu projektové dokumentace se rozšiřuje o dodatečné práce spočívající zejména v pokládce krytiny do malty na rubových stranách klenby spojené s vnějšími vyrovnávacími vápennými omítkami na povrchu klenby před pokládkou prejzové krytiny. Konkrétní rozsah změny závazku (předmětu plnění) je definován změnovým listem, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. V textu článku 2 se ruší text odst. 2.1. a nahrazuje se následujícím textem:
- Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši

Cena původního závazku ze smlouvy bez DPH činí: 4 616 588,54 Kč bez DPH.

z toho DPH (sazba 21 %) činí : 969 483,59 Kč

Celková cena včetně DPH činí: 5 586 072,13 Kč

Cena změny závazku dle dodatku č. 1 bez DPH činí: 598 995,65 Kč

z toho DPH (sazba 21 %) činí : 125 789, 09 Kč

Cena změny závazku dle dodatku č. 1 včetně DPH činí: 724 784,74 Kč

Celková cena díla bez DPH činí: 5 215 584,19 Kč

z toho DPH (sazba 21 %) činí : 1 095 272,68 Kč

Celková cena díla včetně DPH činí: 6 310 856,87 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“)

2.2. V textu článku 4 se ruší text poslední věty odst. 4.2. a nahrazuje se následujícím textem:

Předmětem plnění podle této smlouvy a dodatku č. 1 je Dodavatel povinen dokončit dílo nejdéle do 30. září 2022.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum podpisu.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: Změnový list – změna závazku


- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:


Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne 26. 10. 2022



Ing. [redacted]
ředitel odboru

GEMA ART GROUP s.r.o. @
Haštalská 760/27
110 00 Praha 1
IČO: 28137741
DIČ: CZ23437741
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Městským soudem v Praze oddíl 0, vložka 7114


Mgr. Bar[redacted]ová
člen správní rady


ZMĚNOVÝ LIST

číslo:	09 - OPRAVA ZASTŘEŠENÍ - ROTUNDA U SV. KŘÍŽE		
Změnový list:	01 - ZL 01		
Město:	Hlavní město Praha	datum:	26.04.2022
Objednatel:	Hlavní město Praha	IČ:	00064581
		DIČ:	
Investitel:	GEMA ART GROUP a.s.	IČ:	
		DIČ:	

Smluvní rozpočet

ČP	Typ	Kód	Nápis	Mj	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	09	OPRAVA ZASTŘEŠENÍ - ROTUNDA U SV. KŘÍŽE				
	Q	SO-01	Architektonické a stavební řešení				
	ZL	01	ZL 01				
	D	MSV	Práce a dodávky MSV				77 704,44
	D	3	Svislé a vodorovné konstrukce				77 704,44
	L	K	Vnější vápnitá omítka povrchu stěn před izolací	m ²	117,724	669,00	77 704,44
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				86 779,51
	D	707	Konstrukce tesácké				86 779,51
12	K	7022B1150	Práce společné pro tesácké konstrukce podložením hranového řeziva přímo na sláveřské	m ³	3,063	1 800,00	5 512,14
21	K	7022B1112	Práce společné pro tesácké konstrukce impregnace řeziva macerací v prot. dřevoházejném kysel. kalcin. a pískem. Hleda ubožene 3 a 4 (tlavo v celkové)	m ³	3,063	960,00	2 972,74
13	F	7022B1111	Montáž vazaných konstrukcí dřev. střešních, sedlových, valbových, stanových nepravidelného podorysu, z řeziva hranového průřezu plochy do 120 cm ²	m	208,375	155,00	41 298,13
14	M	605111211	hran. stavební řezivo průřezem 224cm ² do dl 6m	m ³	1,655	2 992,00	4 952,45
15	F	7022B1112	Montáž vazaných konstrukcí dřev. střešních, sedlových, valbových, stanových nepravidelného podorysu, z řeziva hranového průřezu plochy přes 120 do 224 cm ²	m	29,590	235,00	6 953,15
16	M	605111300	hran. stavební řezivo průřezem 224cm ² do dl 6m	m ³	3,465	2 992,00	10 379,35
17	F	7022B1114	Montáž vazaných konstrukcí dřev. střešních, sedlových, valbových, stanových nepravidelného podorysu, z řeziva hranového průřezu plochy přes 224 do 450 cm ²	m	32,700	350,00	11 445,00
26	M	605111311	hran. stavební řezivo průřezem do 224cm ² do dl 6m	m ³	3,069	8 150,00	2 506,00
19	K	7022B1111	Bednění a utěsnění montáží latování střešních stěn do 60° př. pouze v dolní části do 150 mm	m ²	101,511	89,00	9 040,00
20	M	605111111	řezivo jednovrstevné impregnované 4/4 m	m ³	17,543	2 200,00	3 879,00
25	F	7022B1000	Spojovací prvky dřev. bednění a latování, nadvěšných konstrukcí střešních, arká, hřebíky, pasová díla, vruty	m ³	3,063	1 120,00	3 430,56
28	F	7022B1104	Montáž krytí keramické Píplátek k dřev. střešním přechodnicím protilehlých za sklon přes 40 do 50°	m ²	109,911	175,00	19 134,43
27	F	998761203	Práce hmot pro konstrukce tesácké stanové vyrobenní 4400/240/240 ker. vodorovná a svislá vodorovná do 50 m, ob. střešních výšky přes 12 do 24 m	tl	996,000	6,79	6 752,00
	D	H25	Hodnotové rozložené sašby				9 600,00
15	F	40221142	Hodnotové rozložené sašby pro střešní stavební konstrukce stanové a střešní	tl	8,000	450,00	3 600,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				124 950,10
3	K	943211112	Montáž lešení střešního na rámovém tržném prutu-uhlíku s podlahami Píplátek za prv. a sašby další der. bourání lešení k ceně 13112	m ³	42 300,000	2,10	88 830,00
1	K	404611111	Montáž ochranné plátny Píplátek za prv. a sašby další der. bourání plátny k ceně 13111	m ²	21 600,000	1,20	25 920,00
4	K	901121111_H21	Odtěpné plochy střeš. nebo střeš. a podlahových do střešních ocelovými křesad	m ²	11,020	280,00	3 085,60
5	F	98512B111	Odtěpné plochy střeš. křesad za práci v uzavřeném prostředí	m ²	11,020	119,00	1 311,38
	D	997	Přesun sutě				42 520,50
6	K	447011214	Vnitřní výmětní doprava sutě a vycibovaných hmot vodorovně na 50 m kousek ručně probudeny a kaly výšky přes 12 do 15 m	t	10 000	1 869,00	18 690,00
7	K	447011311	Doprava sutě sjezdem montáž a demontáž (probudeny) do 10 m	rh	10 000	450,00	4 500,00
8	K	447011410	Doprava sutě a vycibovaných hmot na skládce nebo mezi skládce na sjezdech, na vzdálenost do 1 km	t	10 000	280,00	2 780,00
9	F	447011500	Odtěpné sítě a vycibovaných hmot na skládce nebo mezi skládce se střešním, na vzdálenost Píplátek k ceně a kaly další a probudeny 1 km přes 1 km	t	10 000	15,00	150,00
10	K	507013611	Přesunky uložení stavebního odpadu na skládce (skládka) v rámci stavebního a demolčního zahoděného do Katalogu odpadů pod kódy 170 004	t	10 000	1 300,00	13 000,00
	D	998	Přesun hmot				5 400,00
11	F	98501B003	Práce hmot pro bourání obrábění výškových, bytelných, výškových a střešních - bez uložení mechanické vodorovné a svislé vzdálenosti do 100 m pro budovy a konstrukce nosnou konstrukci výšky přes 12 do 24 m	t	3 400	1 584,00	5 400,00
	D	765	Krytina skládková				48 636,80
22	L	506	krytina keramická přestava nové prv. rozpty	m ²	17,616	1 360,00	48 636,80

S-tluční rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celná celkem
23	K	765111504	Montáž krytiny keramické Pí plátek k cenám včetně přípravných prací dle 2a sklo přes 40 do 50'	m2	27,606	175,00	4 830,05
24	K	765111647 R	Demolice krytiny keramické obložení, výměna na 30' s tvrdou metodou dle přílohy pož. II. maléhoho kóže (cca 360 mm)	m2	13,820	350,00	4 837,00
25	K	765111A32 K	Demolice krytiny keramické Příplatek k cenám včetně přípravných prací	m2	13,820	32,00	452,70
26	Z	765114035	Krytina keramická příjmová sklohu střešny do 30' na suchu velký přepr	m2	101,911	1 490,00	1 518 736,19
29	K	765114055	Krytina keramická příjmová sklohu střešny do 30' do malý velký přepr	m2	12,823	3 110,00	40 269,53
27	K	765114065	Krytina keramická příjmová sklohu střešny do 30' do malý velký přepr	m2	125,931	3 250,00	408 586,04
31	K	765114565	Krytina keramická příjmová sklohu střešny do 30' do malý velký přepr	m2	27,646	3 230,00	89 317,98
28	K	765R	Krytina keramická příjmová sklohu střešny do 30' do malý velký přepr	m2	105,911	1 240,00	129 349,64
34	C	998765208	Přizpůsobení pro krytiny skleněné stanovené provedení sklohu dle cený vnořování doprava vzdálenost do 50 m v nepřetržitý výšce max. 12 do 24 m	%	1 105,000	8,00	8 840,00
36	K	R1	Placení křížku 16 700 Kč, výměna EU krytlu plechu, za účelvé 4.600 Kč, dle požadovku NPL	kp	1,000	20 800,00	20 800,00
37	K	R2	Šindelické zahněření potůndy na základě požadovku NPL	kp	1,000	24 800,00	24 800,00

Zhotovitel: **CEMA ART GROUP s.r.o.** (S)
 Heštelek 780/27
 110 00 Praha 1
 IČO: 26407761
 DIČ: CZ264
 Zapsané v  vedeného
 Městském soudním úřadě v Praze, vložka 7114

Objednatel:



Objednatel:

Jungmannova 23/11 IČ 49619294
 110 00 Praha 1 DIČ CZ49619294