

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

### I.

#### Smluvní strany

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** dále jen „pronajímatel“

a

**RENGL, s.r.o.**, se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec, IČO 254 20 160 zastoupena jednatelem **Jaroslavem Renglem** dále jen „nájemce“

### II.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 3300/1 na Masarykově náměstí, parc. č. 3309 v Tyršově ulici, parc. č. 1415/6 u parkoviště Pod Brankou, parc. č. 143/2 v ulici Karla Nového, parc. č. 430/1 park u gymnázia, parc. č. 665/1 v ulici Na Bezděkově, parc. č. 659/11 v ulici Bezručova, parc. č. 3327 v ulici Hráského, parc. č. 535/10 parkoviště v ulici Tábořská, parc. č. 1482/40 v ulici Pražská, parc. č. 1482/28 v ulici Nová Pražská, parc. č. 84/7 v ulici Na Bezděkově a parc. č. 3310/1 v ulici Nádražní v k. ú. Benešov u Prahy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Část těchto pozemků přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání. Mapa s vyznačenými částmi pronajímaných pozemků je nedílnou přílohou této smlouvy.

### III.

#### Schválení nájmu

Pronájem byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **848-28/2021/RM** ze dne **08.12.2021**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 11.11.2021 do 30.11.2021.

### IV.

#### Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá části pozemků parc. č. 3300/1 na Masarykově náměstí a parc. č. 3309 v Tyršově ulici **pro umístění vlastního reklamního válce**, dále části pozemků parc. č. 1415/6 u parkoviště Pod Brankou, parc. č. 143/2 v ulici Karla Nového, parc. č. 430/1 v parku u gymnázia, parc. č. 665/1 v ulici Na Bezděkově, parc. č. 3309 v ulici Tyršova, parc. č. 659/11 v ulici Bezručova, parc. č. 3327 v ulici Hráského, parc. č. 535/10 na parkovišti v ulici Tábořská, parc. č. 1482/40 v ulici Pražská, parc. č. 1482/28 v ulici Nová Pražská **pro umístění vždy 1 ks vlastní velké plakátovací plochy o výměře 1,8 ×**

4,2 m, a části pozemků parc. č. 84/7 v ulici Na Bezděkově a parc. č. 3310/1 v ulici Nádražní **pro umístění vždy 1 ks vlastní malé plakátovací plochy o výměře 1,25 × 2,5 m**. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a považuje jej za zcela způsobilý k plnění účelu nájmu bez potřeby jakýchkoli úprav nebo oprav.

## V. Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to **od 19.05.2022 do 28.02.2027**.

## VI. Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné ve výši **3.000 Kč/ks palátovací plochy za rok + DPH**, tj. za 14 ks celkem **42.000 Kč ročně + DPH**, slovy čtyřicet dva tisíce korun českých + DPH.
3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné jednou ročně v termínu vždy do **05.03.** příslušného roku na účet číslo **30031-320035309/0800, VS 3412000321** vedený u České spořitelny a.s. Benešov.
4. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné za období od 19.05.2022 do 31.12.2022 ve výši **25.968 Kč + DPH** na výše uvedený účet pod výše uvedeným variabilním symbolem do termínu **31.05.2022**.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 15 dní po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli vedle úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý den prodlení. V takovém případě je pronajímatel oprávněn od této smlouvy i odstoupit.
6. Nájemce se zavazuje platit pro každý následující kalendářní rok nájemné ve stejné výši jako předcházející kalendářní rok a zvýšené v poměru roční míry inflace v České republice, vykázané za uplynulý rok Českým statistickým úřadem.

## VII. Další závazky smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze v souladu s účelem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.
2. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním plakátovacích ploch v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel umožní nájemci nerušené užívání pronajatých částí pozemků, i přístup k plakátovacím plochám nájemce na nich umístěných.
4. Nájemce označí plakátovací plochu svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
5. Nájemce je povinen dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti.
6. Nájemce je zavázán dodržovat platné předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
7. Nájemce je oprávněn užívat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu dle této smlouvy a pouze k účelu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv nebo užíval pozemek takovým způsobem, který je na škodu tomuto pozemku.

8. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody, které vzniknou během trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i za škody, které způsobí na předmětu nájmu třetí osoby.
9. Po skončení nájmu zajistí nájemce odstranění všech plakátovacích ploch. V případě, že nájemce tuto svou povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn provést odstranění svépomocí nebo za pomoci třetí osoby na náklady nájemce.
10. Po splnění účelu, ke kterému se má předmět nájmu užívat a po ukončení platnosti smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu vrátit bez zbytečného odkladu pronajímateli.

## VIII. Skončení nájmu

Nájem pozemku končí:


1. Nejpozději uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, popř. i bez uvedení důvodů, a to ve tříměsíční výpovědní době, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být vždy písemná.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 2201 a násl. OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany sjednávají, že mezi nimi neuplatní § 2230 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna jen za výslovného souhlasu obou stran, a to písemnými číslovanými dodatky.
4. Obě strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na vyjádření souhlasu s tímto obsahem připojují své podpisy.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Benešově dne 19.05.2022

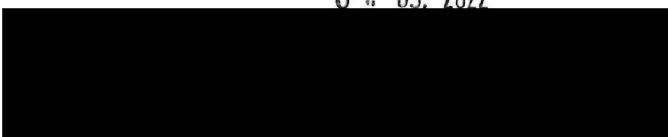
Pronajímatel:

  
Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta



Nájemce:

31. 05. 2022

  
Jaroslav Rengl  
jednatel

**RENGL**

RENGL, s.r.o.  
Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec  
IČO: 25420160 DIČ: CZ25420160

④