**Příkazní smlouva**

**uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona 89/2012 Sb., v platném znění, mezi**

1. Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace

Zastoupen : PhDr. Danou Petrýdesovou, ředitelkou organizace

Sídlo : Rumjancevova 1362/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

IČO : 00083194

DIČ : CZ00083194

Zástupci příkazce oprávnění jednat ve věcech této smlouvy jsou : Ing. Hana Kuřová a Rudolf Krause.

(dále jen **„příkazce“)**

a

**2. Ing. Petr Šmakal**

podnikajícím jako fyzická osoba na základě živnostenského listu, vydaného Úřadem města Liberce jako příslušným obecním živnostenským úřadem pod č. j. : 06/16742/95/F/UT.

Místo podnikání : Máchova 25/486, 460 07 Liberec 7

IČO : 13483323

DIČ : CZ6303130438

(dále jen **„příkazník“)**

(společně též „**smluvní strany**“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zabezpečení funkce občasného technického dozoru příkazce a poskytnutí související poradenské činnosti při realizaci stavby :

**„****Sanace vlhkosti prostoru podzemních garáží knihovny a**

**zlepšení průjezdnosti nájezdových ramp."**

Dále je předmětem této smlouvy i dohoda o rozsahu, ceně a podmínkách zařízení výše uvedené záležitosti příkazce a o vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.

Příkazce tímto uděluje příkazníkovi *p l n o u m o c*, přičemž rozsah zmocnění vymezuje následovně:

*Příkazník je o p r á v n ě n :*

1. Obstarat jménem příkazce a na jeho účet práce a výkony technického dozoru stavby včetně poradenské činnosti v rozsahu dohodnutém v čl.IV této smlouvy, s omezeními vyplývajícími z čl.II smlouvy.
2. V rámci dohodnutého rozsahu obstarání technického dozoru jednat jménem příkazce se všemi účastníky výstavby, zejména se zhotoviteli stavby a dotčenými správními orgány, právnickými a fyzickými osobami i občany.
3. Předmětem této smlouvy není zajištění povolení pro výstavbu a užívání stavby a obstarání souvisejících projektových dokumentací.

**II.**

**Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je oprávněn k obstarání záležitosti specifikované v článku I této Smlouvy použít i jiných osob. Pokud příkazník svěří provedení příkazu jinému, odpovídá příkazci, jako by příkaz prováděl sám. Zástupce příkazníka pro výkon technického dozoru je Richard Bursa.
2. Příkazník je povinen jednat při obstarávaní záležitostí pro příkazce podle svých schopností a znalostí. Příkazník bude postupovat podle pokynů daných příkazcem. Od těchto pokynů se může odchýlit pouze v případě, že by to bylo nezbytné v zájmu příkazce a nebylo by možné včas obdržet jeho souhlas.
3. Pokud se příkazník odchýlí od pokynů příkazce a nepůjde o situaci uvedenou ve větě třetí odst. 2 tohoto článku, odpovídá příkazník za škodu, která tímto příkazci vznikne.
4. Příkazník je povinen podat příkazci na jeho žádost zprávu o postupu obstarávání záležitosti a převést na příkazce všechen užitek z provedeného úkolu.
5. Příkazce se zavazuje ve lhůtách požadovaných příkazníkem vystavit potřebné objednávky či jiné doklady a poskytnout ve lhůtách stanovených příkazníkem další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy. Dále se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu veškerou projektovou dokumentaci, týkající se předmětné stavby, nebo jakékoli jiné doklady či listiny, které se vztahují k obstarávaným záležitostem, a předat tyto doklady příkazníkovi.
6. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoli informace o stavu zařizované záležitosti.

**III.**

**Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi předem na jeho žádost přiměřené prostředky nezbytné ke splnění příkazu a nahradit příkazníkovi potřebné a užitečné náklady vynaložené při provádění příkazu.

2. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi na jeho žádost doplňující nebo upřesňující pokyny pro jeho činnost, pokud je jich nezbytně třeba k obstarání záležitosti uvedené v článku I této smlouvy.

3. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi osobní součinnost tam, kde je to s ohledem nezbytné k naplnění účelu této smlouvy.

**IV.**

**Dohoda o rozsahu a době plnění zařizované záležitosti**

Příkazce pověřuje příkazníka obstaráním těchto výkonů technického dozoru stavby a poskytnutí poradenské činnosti:

1. **Přípravná část**

Poradenská a konzultační činnost pro organizační a technickou přípravu realizace zakázky.

1. **Základní část** - výkon občasného technického dozoru stavby (dále jen TD)

Výkon TD se zahajuje předáním staveniště zhotoviteli stavby a je ukončen dnem odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby (podpisem protokolu o odstranění vad a nedodělků).

Vzhledem k tomu, že harmonogram realizace stavby počítá s tím, že činnost zhotovitele stavby bude kontinuální, ale s nárazovými nároky na výkon TD, bude tomuto postupu výstavby přizpůsobena i činnost TD. Výkon TD bude probíhat formou namátkových kontrol stavby, kontrol zakrývaných konstrukcí na výzvu zhotovitele, průměrně jedenkrát za pracovní týden, nebo kontrolních dnů stavby sjednávaných dle potřeb příkazce maximálně jedenkrát za týden. Pokud bude smluvními stranami dohodnuto něco jiného nebo pokud nebude TD vyzván příkazníkem nebo zhotovitelem stavby k další kontrolní činnosti nad rámec základního stanoveného rozsahu, bude se jednat o **rozšíření základního rozsahu TD**. V případě přerušení výstavby na dobu více něž jednoho týdne bude přerušen i výkon kontrolní činnosti TD na stavbě, pokud však vznikne potřeba vykonávat jiné technické činnosti v rámci přípravy nebo řízení realizace stavby, bude příkazník na výzvu příkazce nebo zhotovitele stavby tyto činnosti vykonávat.

Obsah činnosti základní části TD:

* předání staveniště zhotoviteli
* pravidelná (občasná) i namátková kontrola prováděných prací, kontrola dodržování projektu, smlouvy o dílo, kontrola zakrývaných konstrukcí,
* soustavná součinnost se zhotovitelem a projektantem při hledání optimalizace technických řešení
* sledování a kontrola čerpání rozpočtu stavby dle soupisů provedených prací (prostavěnosti) jako podklad pro fakturaci, včetně kontroly změnových listů navržených zhotovitelem stavby
* kontrola dodržování harmonogramu výstavby
* svolávání a vedení kontrolních dnů stavby
* zpracování zápisů z kontrolních dnů
* kontrola vedení stavebních a montážních deníků
* kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě
* spolupráce s generálním projektantem při výkonu autorského dozoru
* technická přejímka prací od zhotovitele
* technická příprava mimo stavbu zahrnující studium dokumentace, kontrola dokladů převzatých od zhotovitele, související technická jednání včetně korespondence a telefonátů
* organizace přejímky stavby od zhotovitele, včetně kontroly dokumentace skutečného provedení stavby a vypracování závěrečné hodnotící zprávy
* kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby
1. Nadstavbová část – související činnosti

Nadstavbová část (související činnosti) výkonu TDI se zahajuje dnem podpisu této smlouvy a je ukončena splněním závazku založeného touto smlouvou, respektive skončením záruční doby zhotovitele stavby. Jedná se o tyto činnosti :

* Technické poradenství a konzultace nad rámec výkonu TD
* Reklamační jednání

**V.**

**Odměna**

1. Smluví strany se dohodly odměnu za obstarání činnosti prováděné dle této smlouvy, stanovit jako cenu nejvýše přípustnou takto :

|  |  |
| --- | --- |
| **Výkonová fáze činnosti** | **Cena** |
| Přípravná část - ve výši bez DPH : | **600,-Kč / hod.** |
| Základní část - výkon TD formou kontrol stavby nebo kontrolních dnů stavby ve výši bez DPH : | **20.000,-Kč** za každý jeden měsíc |
| Rozšíření základního rozsahu TD – pouze bude-li požadováno, ve výši bez DPH : | Paušální částka **2.000,-Kč** za každý provedený výkon |
| V době, kdy nebude prováděn standardní výkon TD, v případě přerušení stavby, ale budou vykonávány jiné činnosti TD, např. poradenské, konzultační apod. osobně, mailem nebo telefonicky bude výkon této činnosti účtován hodinovou sazbou. Stanovená hodinová sazba se vztahuje na vlastní výkon činnosti, přípravu na výkon činnosti, veškerá jednání zhotovitele ve věci této smlouvy a doba nutná pro dopravu na místo výkonu činnosti. | **600,-Kč / hod.** |
| Při výkonu činností v Liberci je dopravné obsaženo v hodinové sazbě. | **Neúčtuje se**  |

1. Stanovená hodinová sazba se vztahuje na vlastní výkon činnosti, technickou přípravu na výkon činnosti mimo stavbu, veškerá jednání příkazníka ve věci této smlouvy a na dobu nutnou pro dopravu na místo výkonu činnosti.

Započítává se vždy každá první hodina výkonu TD celá včetně času nutného na cestu na místo a zpět, další čas zaokrouhlený na celé půlhodiny, vč. započatých.

Další provozní náklady (telefon, internet, poštovné, kancelářské potřeby apod.) spojené se zařízením záležitosti jsou obsaženy ve výše uvedené ceně.

1. DPH k výše uvedené ceně bude stanovena dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Výše uvedenou cenu se příkazce zavazuje zaplatit bez záloh, měsíčními fakturami ve výši v souladu se stupněm obstarání záležitosti.
3. Faktury jsou splatné do 15 dnů od doručení příkazci.
4. Fakturovaná částka, na kterou vznikl příkazníkovi nárok, se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti bude odepsána z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka nebo v tento den bude zaplacena v hotovosti.
5. V případě prodlení platby delším než 15 kalendářních dnů je příkazník oprávněn po předchozím upozornění příkazce (elektronickou poštou) přerušit výkon činnosti dle této smlouvy.
6. Sjednaná týdenní paušální cena za základní interval kontrolní činnosti TD a paušální částka za výkon nadstavbové činnosti je platná do 31. 12. 2022 pro rozsah činnosti stanovený touto smlouvou. V případě výkonu základní činnosti TD po tomto datu bude cena upravena dle míry inflace zjištěné dle Českého statistického úřadu (tzv. bazické indexy). Základnou pro posuzování inflačních vlivů, pro období po 31. 12. 2022, je prosinec 2022.
7. Sjednaná hodinová sazba a náklady na dopravu jsou platné do 31. 12. 2022, po tomto datu bude cena upravena dle míry inflace zjištěné dle Českého statistického úřadu (tzv. bazické indexy). Základnou pro posuzování inflačních vlivů, pro období po 31. 12. 2022, je prosinec 2022.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, která začíná dnem uzavření této smlouvy a ukončení je stanoveno dobou realizace stavby včetně odstranění vad a nedodělků. Její platnost končí dnem, kdy bude splněn závazek touto smlouvou založený.
2. Smlouva může být zrušena před uplynutím doby, na kterou je uzavírána, výlučně písemnou dohodou smluvních stran nebo pro nemožnost plnění smluvních podmínek jednou ze smluvních stran. Výpověď pro nemožnost plnění smluvních podmínek jednou ze smluvních stran je platná následující den po dni doručení.
3. Odpovědnost za vady stavby se sjednává, přiměřeně ke sjednanému rozsahu občasného výkonu TD. Bude – li tedy zhotovitelem stavby plněno vadně tehdy, kdy TD nemohl způsob plnění zhotovitele stavby ovlivnit nebo na základě vadného pokynu příkazníka (objednatele stavby), bez vědomí TD, nejedná se o odpovědnost TD.
4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Příkazník bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní příkazce v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv zveřejněny.
6. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 1 stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne 17.6.2022

příkazce : příkazník:

........................................... ......................................

 PhDr. Dana Petrýdesová Ing. Petr Šmakal