



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v.s. 311136510
(dále jen „prodávající“)

a

2. **PROBE trade s.r.o.**
se sídlem Karáskovo náměstí 2457/17, Židenice, 615 00 Brno
IČ: 269 69 980
zastoupená **Pavlem Prokopem**, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn: C 48962
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 363/7 ostatní plocha zeleň o výměře 39 m² a parc. č. 3631/10 ostatní plocha zeleň o výměře 1 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3423-26/2022, vyhotoveného ing. Petrem Bořilem, Geoset spol. s r.o., Dolní 183/ 30, Žďár nad Sázavou dne 9.5.2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 16.5.2022 byl z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 363/7 oddělen díl "c" o výměře 4 m² a sloučen s pozemkem parc. č. 363/10 o výměře 1 m² do nově vytvořeného pozemku označeného jako pozemek parc. č. 363/10 zast. plocha rozest. obč. vybavenost o výměře 4 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 363/10 zast. plocha rozest. obč. vybavenost o výměře 4 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 25.000 Kč (slovy: dvacetpěttisíckorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311136510, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

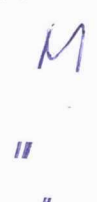
VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 22 konaném dne 13.6.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 13/22/ZM/2022. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 18.5. - 3.6.2022.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Příloha a nedílná součást této smlouvy :
- Geometrický plán č. 3423-26/2022 ze dne 9.5.2022


V Novém Městě na Moravě dne : 23. 06. 2022

Prodávající :

Kupující:

M
" 
.....
Michal Šmarda
starosta




.....
Pavel Prokop
jednatel

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
564-14	631736.95	1115489.26	3	lomový bod uvnitř budovy
564-17	631741.00	1115485.68	3	barevná značka
1918-1	631738.83	1115480.41	3	barevná značka
1918-2	631733.41	1115486.36	3	obrubník
3273-4	631739.70	1115511.59	3	barevná značka
3273-8	631742.47	1115484.38	3	barevná značka
3273-9	631736.56	1115489.61	3	lomový bod uvnitř budovy
1	631752.45	1115499.29	3	roh sloupu
2	631749.30	1115502.39	3	roh budovy
4	631741.71	1115484.25	3	obrubník
5	631740.02	1115485.67	3	roh sloupu
6	631736.48	1115488.30	3	roh budovy
7	631737.63	1115481.73	3	obrubník
13	631734.79	1115489.87	3	roh budovy
14	631734.94	1115490.06	3	roh budovy
15	631726.15	1115498.12	3	roh budovy
15	631728.59	1115501.68	3	roh budovy
17	631735.44	1115509.21	3	roh budovy
18	631738.80	1115512.01	3	roh budovy
23	631736.79	1115488.63	3	zeď budovy
24	631749.20	1115502.28	3	zeď budovy
25	631729.05	1115501.30	3	roh budovy
26	631735.88	1115508.80	3	roh budovy
27	631742.11	1115484.70	3	obrubník
28	631740.46	1115486.16	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
29	631735.86	1115488.89	3	zeď budovy
32	631739.50	1115511.37	3	zeď budovy
33	631737.17	1115489.06	3	zeď budovy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází s pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu ha m ²	Označen dlu
363/3	1 87	ostat. pl. jiná plocha	363/3	3 52	zast. pl.	rozestav. obč.vyb.	2	363/3		2350	1 87	celá
								363/4		2350	6	d
								363/6		2350	60	l
								364/1		2350	14	f
								367/2		2350	64	j
											21	h
											3 52	
363/4	20	ostat. pl. zeleň	zaniká									
363/5	36	ostat. pl. zeleň	zaniká									
363/6	74	ostat. pl. manipulační pl.	363/6	53	ostat. pl. ostat.komunikace		2	363/5		2350	36	celá
								363/6		2350	14	b
								367/2		2350	3	m
											53	
363/7	39	ostat. pl. zeleň	363/7	30	ostat. pl. zeleň		2	363/7		1	30	
			363/12	6	ostat. pl. ostat.komunikace		2	363/7		1	6	
363/10	1	ostat. pl. zeleň	363/10	4	zast. pl.	rozestav. obč.vyb.	2	363/7		1	4	c
								363/10		1	1	celá
										*1)		5
364/1	46	ostat. pl. zeleň	364/1	56	ostat. pl. zeleň		2	363/4		2350	15	e
								364/1		2350	32	g
								367/5		2350	9	i
											56	
367/2	68	ostat. pl. zeleň	zaniká									
367/5	30	ostat. pl. zeleň	zaniká									
	5 01			5 01								

*1) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
	Dne: 9.5.2022 Číslo: 93/2022	Dne: 16.5.2022 Číslo: 94/2022
	Náležitosti a přesnost: odpovídá právním předpisům.	Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 18300, Zábřeh nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.	Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3423-26/2022		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Nové Město na Moravě		
Kat. území: Nové Město na Moravě		
Mapový list: 2-7/32, 2-7/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-584/2022-714 2022.05.16 08:14:51 CEST	

