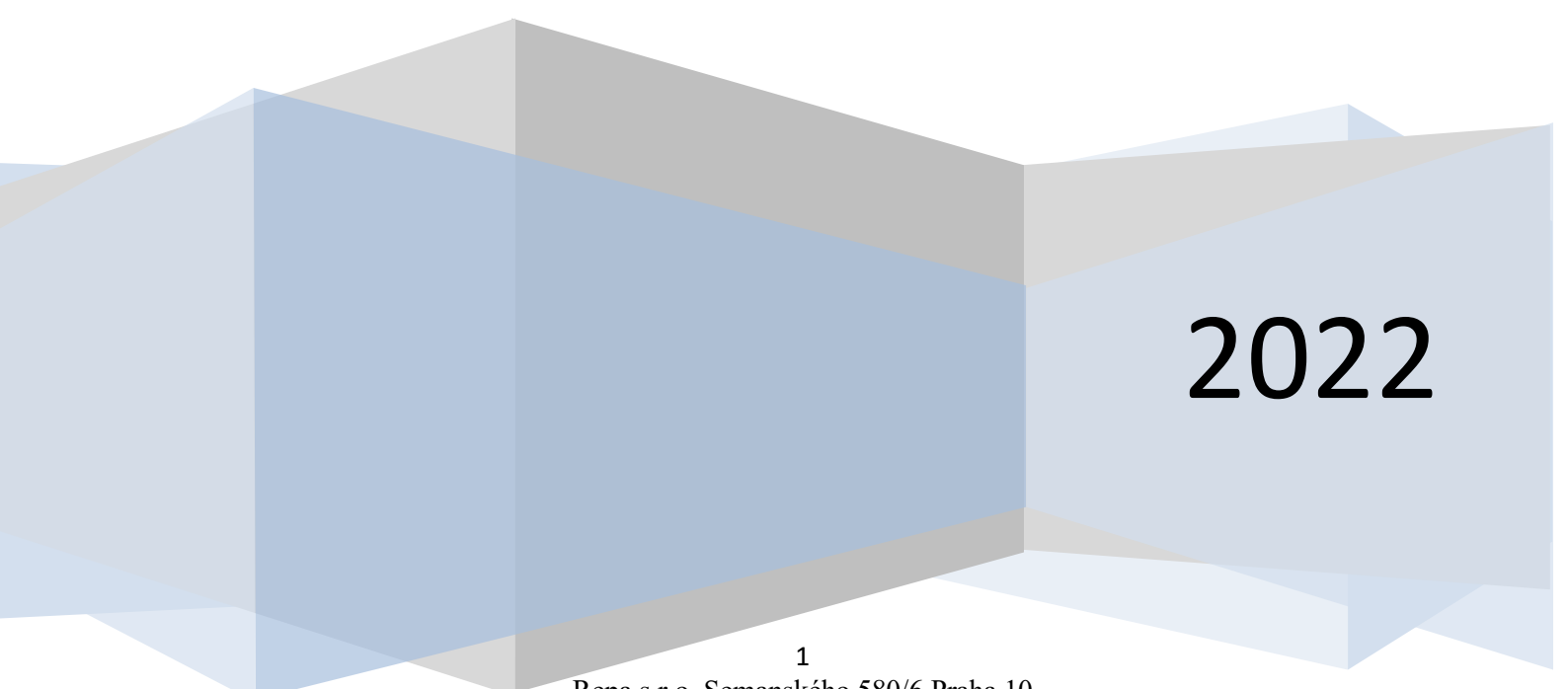


REPA-Rekonstrukce/Památky, s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO



2022

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : **Mateřská škola Karásek v Praze 12**
příspěvková organizace
Karasova 1829/14, Praha 4 - Modřany

zastoupený : Lenkou Kouřilovou, ředitelkou MŠ

bankovní spoj. : Česká spořitelna
číslo účtu : 5906680359/0800
IČO : 08781117

Zhotovitel : **REPA – Rekonstrukce/Památky , s.r.o.**
Semanského 580/6 Praha 10 - Uhřetěves

zastoupený : Ing. Karlem Čechlovským, jednatelem společnosti

bankovní spoj. : Komerční banka, Beranových 130, Praha 9
číslo účtu : 35-0077630297/0100
IČO : 62579576
DIČ : CZ62579576

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky

II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je oprava vzlínající vlhkosti na stěně č.1 (viz cenová nabídka) spočívající ve stavebních úpravách rozepsaných v položkovém rozpočtu. Dále oprava hydroizolace balkonu ve styku s fasádou objektu. Práce jsou rovněž detailně rozepsány v položkovém rozpočtu. nových schodišťových stupňů)

2. Rozsahy jednotlivých prací a dodávek materiálů jsou specifikovány v předaných a schválených rozpočtech stavebních prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Místem plnění je MŠ Karasova 1829/14, Praha 4 - Modřany
5. Předmětem díla nejsou práce a dodávky neobsažené v rozpočtu stavebních prací

III.

Ujednání o ceně

1. Celková smluvní cena díla v souladu s Čl.II, odst. 3, této Smlouvy o dílo činí 76.148,23 Kč bez DPH a 92.139,35 Kč včetně základní 21% DPH.
2. DPH bude účtována dle platných právních a cenových předpisů platných v České republice pro dané zúčtovací období.
3. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce vzájemně odsouhlasené s objednatelem
4. Odsouhlasené rozpočty jsou přílohou této SOD.

IV.

Platby a zálohy

1. Objednatel se zavazuje zaplatit na účet zhotovitele doplatek z celkové ceny díla do 14- ti dnů od předání a převzetí díla bez nedodělků a zjevných vad.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
5. Požadavek objednatele na další práce mimo předmět díla musí být učiněn na základě písemného požadavku, na základě kterého bude dohodnut rozsah prací, stanovena cena těchto prací a termín jejich provedení.
6. Na základě tohoto požadavku uvedeného doručeného zhotoviteli uzavřou smluvní strany samostatnou dohodu nebo dodatek k předmětné smlouvě
7. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční krytí pro úhradu všech prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy o dílo a že provedené dílo řádně a včas uhradí.
8. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce dle skutečných výměr odsouhlasených v soupisech provedených prací.

V.

Čas a způsob předání

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Datum zahájení stavebních prací | 18.7.2022 |
| 3. Celkové dokončení díla | 8.8.2022 (v závislosti na klimatických podmínkách) |

VI.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zaviněného stranou zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotovitele, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII.

Vady díla – záruční lhůta

1. Dojde-li k převzetí díla objednatelem, odpovídá zhotovitel za vady díla v rozsahu záruky po dobu 24 měsíců. Záruka se vztahuje na veškeré stavební práce a dodávky s výjimkou dodávky výrobků, pro které jsou směrodatné záruční podmínky výrobců.
2. V rámci záruky je zhotovitel povinen odstranit bezplatně závady, které nebyly způsobeny nepřiměřeným či nevhodným zacházením .

VIII.

Provedení kontrol a dozor

1. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly postupy stavebních prací a dodávek, dále může zmocnit k výkonu průběžných kontrol zástupce TDI .
2. Kontroly stavebních prací a dodávek budou prováděny pravidelně na základě dohodnutých kontrolních dnů v místě stavby, případné závady budou zaznamenány ve stavebním deníku, který bude uložen na stavbě.

IX.

Závazky objednavatele a zhotovitele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště, určí napojovací místa vody a elektrické energie, které bude zhotovitel v průběhu stavby užívat bezúplatně a poskytne zhotoviteli šatnu pro zaměstnance zhotovitele, příruční sklad a WC.
2. Zhotovitel odpovídá za eventuální nepředvídané škody, způsobené objednateli, a to na základě uzavřené pojistné smlouvy, kterou má zhotovitel uzavřenou s Českou pojišťovnou, a.s.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednatelem.
5. Objednatel poskytne součinnost při provádění prací zhotovitelem.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí díla a objednatel se zavazuje dílo převzít.
2. Zhotovitel předá objednateli jako součást protokolu o předání a převzetí díla příslušné doklady, záruční listy, návody, atp.

3. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele převezme dílo do 10-ti dnů od jím doručené výzvy k tomuto převzetí. Případné vady budou zaznamenány v předávacím protokolu včetně termínu k jejich odstranění.

XI.

Kontaktní osoby

1. Za zhotovitele je oprávněn jednat :

- a) **ve věcech smluvních a technických** : **Ing.Karel Čechlovský**
karel@repasro.cz
tel. + 420 602 204 225
fax + 420 283920154

2. **Za objednatele je oprávněn jednat** : **Lenka Kouřilová**
reditelka@mskarasek.cz
te. + 420 737 666 628

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že stavební práce nebudou prováděny prokazatelně v souladu s platnými ČSN normami.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, nebudou-li jeho faktury objednatelem uhrazeny v souladu s platebními podmínkami uvedenými v této Smlouvě o dílo

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

Praze dne : 27.6.2022

Praze dne : 27.6.2022