

SMLOUVA O DÍLO

se sídlem: Střední škola elektrotechniky a strojírenství, Jesenická 1, Praha 10, 106 00
IČO: 00639133
DIČ: CZ 00639133
bank. spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2003760004/6000
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D. – ředitelkou školy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

se sídlem: BALMAR – STAVBY s.r.o. Tereziánská 1359 Roudnice nad Labem 413 01
výpis z OR: vedeným Městským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 35406
IČO: 028863836
DIČ: CZ02886383
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-9650600287/0100
zastoupená: panem Janem Baloghem - jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Předmět díla místo plnění

1. Předmětem plnění zhotovitele podle této Smlouvy o dílo se rozumí provedení realizace akce **„Stavební úpravy učebny pro praktickou výuku v objektu Průhonická 2, Praha 10 – Záběhlíce“** dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě **(dále jen „dílo“)**.
2. Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno. Tyto materiály zabezpečuje zhotovitel. Zbylý materiál je majetkem objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.

Článek II.

Dokumentace

1. Objednatel nepožaduje dodat po dokončení díla upravenou projektovou dokumentaci, nedojde k odchylkám realizace proti původní projektové dokumentaci.

Článek III.
Předání a převzetí staveniště

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na předání staveniště nejpozději ke dni 1.7.2022. Zápis o předání a převzetí staveniště v souladu s předchozím ujednáním bude uveden formou předávacího protokolu.

Článek IV.
Doba plnění

1. Plnění díla bude provedeno v následujících termínech:
a) Zahájení díla: 1.7.2022
b) Dokončení celého díla: 26.08.2022
2. Prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaných termínech je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy.

Článek V.
Cena

1. Cena díla dle článku II. smlouvy činí:
- rozpočet díla **310.596,- Kč bez DPH**
2. Smluvní cena díla je cena konečná a nemají na ni vliv případné změny cen energií, vody, pohonných hmot a dalších medií, ke kterým by došlo v průběhu provádění díla.
3. Rozsah prací je popsán v cenové nabídce a obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Cena díla obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady na úplné a kvalitní zhotovení díla dle předmětu smlouvy, včetně nákladů na:
 - Vybudování, udržování, provoz a odklizení zařízení staveniště
 - Odvoz a uložení přebytečných vybouraných zařízení a hmot, včetně případných poplatků za skládku
 - Pojištění díla a provozní činnosti zhotovitele
 - Ochranu staveniště, zajištění nezabudovaného materiálu a ochranu proti požáru
 - Správní a jiné poplatky
 - Provedení předepsaných zkoušek
 - Odstranění oprávněně reklamovaných vad v průběhu záruční doby
 - Ekologickou likvidaci materiálů
5. Správní a jiné poplatky jsou součástí smluvní ceny.
6. Práce, event. dodávky nad rámec předmětu smlouvy mohou být provedeny pouze na základě předchozího smluvního dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude sjednána cena těchto prací, event. dodávek a termín jejich splnění. Tyto další práce, event. dodávky nad rámec smlouvy, zhotovitel vyúčtuje objednateli v konečné faktuře, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Článek VI.
Platební podmínky

1. Cena díla dle V. odst. 1. této smlouvy bude uhrazena do 15 dnů od předání díla a vystavení konečné faktury.

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle platných právních předpisů a technických norem, v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanovením této smlouvy, jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele neprodleně zjednat nápravu a nadále provádět dílo řádným způsobem. Záznam o kontrole a o požadavku objednatele musí být vždy uveden ve stavebním deníku s dohodnutým termínem zjednání nápravy a termínem následné kontroly. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést při provádění díla stavební deník, který bude k dispozici, včetně možnosti provádět záznamy objednatelem. Do stavebního deníku se budou zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace, nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací. Záznamy prováděné objednatelem a zástupcem zhotovitele musí být učiněny vždy s uvedením data a podpisu Objednatel a určený zástupce zhotovitele jsou povinni podle potřeb stavby sledovat záznamy ve stavebním deníku, písemně se vyjádřit k uvedeným požadavkům druhé smluvní strany, kontrolu jsou povinni potvrdit vždy svými podpisy s uvedením data, event. je-li to třeba, též s uvedením hodiny. Jednu kopii kompletního stavebního deníku předá zhotovitel po dokončení díla objednateli, a to při podpisu předávacího protokolu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen všechny podněty uplatněné v zápisu ve stavebním deníku neprodleně zaslat objednateli. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně dle platných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se budou pracovníci zhotovitele pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, osob, třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jímž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody provede zhotovitel její úhradu v plné výši. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
6. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt a to telefonicky a zároveň zápisem ve stavebním deníku, nejméně 2 pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu, má se za to, že s jejich provedením souhlasí.
7. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo doložení těchto atestů zhotovitelem před použitím určených materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty je dni ukončení přejímacího řízení.
8. Zhotovitel provede veškeré potřebné revize předávaného díla, včetně použitých materiálů ve své kompetenci a na svůj náklad.
9. Zhotovitel provede celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí.
10. Zhotovitel se zavazuje provést na základě předchozího smluvního dodatku vícepráce, které vyplynou z požadavků v rámci přejímacího řízení.

Článek VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele uvedenou ve stavebním deníku mu poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

2. Objednatel se zavazuje dle svých možností umožnit zhotoviteli po dobu provádění díla uložení materiálu, nářadí apod. v suché a uzamykatelné místnosti, přístup k energiím a dotčeným zařízením a rovněž tak určí, kde mohou zaměstnanci zhotovitele pobývat po dobu přestávek v práci a umožní jim užívání sociálního zařízení apod.
3. Objednatel zabezpečí plynulé financování všech provedených prací a prohlašuje, že má zajištěno financování předmětu smlouvy v potřebné výši a v termínech daných ustanovením této smlouvy.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu staveniště a všechny prostory ve vlastnictví objednatele, které užíval při provádění díla a do 1 kalendářního dne po převzetí a výsledku díla objednatelem je vyklizené předá objednateli.
2. K předání dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 7 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo bylo ukončeno a že je připraveno k předání.
3. Předání výsledku díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jeho kopii, včetně příloh, obdrží všechny strany zúčastněné na přejímacím řízení, které mají na věci právní zájem. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, nebo drobných vad a nedodělků, které nebudou písemně uznány zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem. Součástí předání výsledku díla bude provedení předepsaných technických zkoušek, jejichž vyhodnocení bude zahrnuto v předávacím protokolu. V konečném předávacím protokolu bude dohodnut termín předání jedné kopie kompletního stavebního deníku, který byl v průběhu provádění díla až do přejímky veden zhotovitelem, popř. zde bude uveden záznam o tom, že uvedený stavební deník i dokumentace byly již objednateli předány a kdy se tak stalo.
4. Vlastnictví k výsledku díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek X.

Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli od data podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezvadnost díla v rozsahu **24 měsíců na veškeré dodávky a 24 měsíců na veškeré montážní práce.** Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
2. V záruční době vyplývají nároky objednatele z ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Volba práva z odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
3. Reklamáce musí být podána písemně do konce záruční doby. Taková reklamáce je považována za včasnou. Objednatel je povinen přitom reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu

v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne přijetí písemné reklamace objednatele. K reklamaci je zhotovitel povinen se vyjádřit do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. V případě oprávněné reklamace je povinen do 3 kalendářních dnů po doručení písemné reklamace zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění reklamace bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamace.

4. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku odpovědnosti za škodu č. 80796739-16 na částku 30 mil. Kč, jejíž kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním výsledku díla v termínu dle čl. IV. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje snížit objednateli cenu díla ze smluvní ceny díla (čl. V. odst. 1.) o částku 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného staveniště a všech prostor, které užíval při zhotovování díla v termínu dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace, nevyjádří-li se k reklamované vadě, nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v čl. X. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Neodstraní-li zhotovitel drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu v termínech sjednaných dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
5. Nejedná-li zhotovitel nápravu při provádění díla v termínech a podle požadavků objednatele (čl. VII. odst. 1. této smlouvy), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
6. Neprovede-li zhotovitel další práce, event. dodávky nad rámec této smlouvy (čl. V. odst. 6 této smlouvy) v rozsahu a termínech sjednaných a uvedených v písemné dohodě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
7. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
8. V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu ve lhůtě splatnosti dohodnuté v čl. VI. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok z prodlení zhotoviteli zaplatit.
9. Prodlení Objednatele se zaplacením faktury delší než 14 dní je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy.
10. Objednatel má právo na náhradu škody ve výši 5% z celkové ceny díla, v případě, že zhotovitel od smlouvy po jejím podepsání odstoupí bez vážných důvodů a naopak. Dojde-li k odstoupení ze strany zhotovitele dle tohoto bodu je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré finanční prostředky (zálohy) v plné výši (do 3 pracovních dnů od odstoupení smlouvy), které objednatel zhotoviteli na dílo poskytl v termínech dle této smlouvy.
11. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zaslaného vyúčtování nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sankce uhradí strana povinná straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného stranou oprávněnou a doručeného straně povinné. Při prodlení s placením sankcí může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Strana povinná musí tento úrok z prodlení straně oprávněné zaplatit.
12. Sankce i způsobená škoda jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy (vyúčtování) k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní režim této smlouvy a veškeré případné spory se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory přednostně vzájemným jednáním.
2. Změny a doplnění této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu pro porušení povinností dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se na tuto smlouvu nepoužije.
4. Součástí této smlouvy jsou její přílohy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

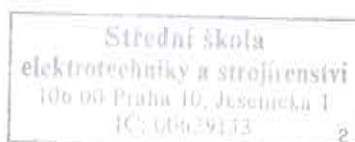
5. Oprávněnými pracovníky, se kterými budou konzultovány a odsouhlasovány technické záležitosti jsou:
Za Objednatele: Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D., tel.: 733 169 496

Za Zhotovitele: Jan Balogh, tel.: 603 583 788

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Na důkaz svobodné vůle, správnosti a projeveného souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

Objednatel:

V Praze, dne 22. 6. 2022



Podpis: 
Jméno: Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.

Zhotovitel:

V Praze, dne 22. 6. 2022

BALMAR - STAVBY s.r.o.
Tereziánská 1359
413 01 Roudnice n.L.
IČ 02886383, DIČ CZ02886383

Podpis: 
Jméno: JAN BALOGH

Krycí list rozpočtu (výkazu výměr)

Stavba:	Příloha č. 1 Výkaz výměr - učebna pro PV				
Objekt:	škola				
			IČO	DIČ	
Objednatel:					
Projektant:					
Zhotovitel:	výběrové řízení				
Investor:					
Zpracovatel PP:					
Uživatel:					
Jiné údaje:					
Název MJ:		Počet MJ:		Náklady na MJ:	
	užitná plocha	Počet MJ:	35	Náklady na MJ:	8 874
		Počet MJ:		Náklady na MJ:	
JKSO:		Ev.č.typ.pro		Cenová úroveň:	1. Q. 2016
Reg. Číslo:		Zakázka:			

Rozpočtové náklady v korunách					
Základní rozpočtové náklady				Vedlejší rozpočtové náklady	
1	ZRN stavebních			13	standardně
2				14	
3	montážních prací	HSV	41 673	15	
4		PSV	240 687	16	
		ELEKTRO	0		
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		282 360	17	
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III			18	
7	Jiné náklady			19	
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)			20	
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky			21	
10	Hl. XI - kompletační činnost			22	
11	Rezerva			23	
12	Součet (ř. 8-11)		282 360	24	
				25	VRN celkem (ř. 13-24)
					28 236
				Celkové náklady	
				26	Celkem (ř. 12+25)
					310 596
				27	
				28	
				29	DPH 21%
					65 225
				30	
				31	Celkem (ř. 26-30)
					375 821

Vypracoval podpis Kontroloval, schválil : Balog Jan Podpis	Razítko	Název stavby v evid. BALMAR - STAVBY s.r.o. Název objektu v evid. Terezińska 1359 Číslo záznamu v evid. 413 01 Roudnice n.L. IČ 02056383, DIČ CZ02056383 Datum 10.06.2022
---	---------	---

Stavba :	Příloha č. 1 Výkaz výměr - učebna pro PV	Rozpočet :
Objekt :	škola	Základní rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	ELEKTRO		
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 949,92				
6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení	10 099,70				
99 Bourací práce	15 664,26				
9 Ostatní a kompletní konstrukce	11 959,23				
721 Zdravotechnická instalace		15 969,12			
763 Sádkartonové konstrukce		0,00			
766 Konstrukce truhlářské		5 951,92			
771 Podlahy keramické		0,00			
781 Obklady keramické		7 611,89			
776 Podlahy plovákové a plovoucí		67 526,55			
783 Nátěry		0,00			
784 Malby		21 144,00			
		2000			
M Elektro		120 483,58			
CELKEM OBJEKT	41 673	240 687	0	0	0

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
VRN GLOBÁL		10,00	282 360	28 236
obsahující náklady zejména na :				
Územní vlivy		x		
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit a zaměstnanců				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště		x		
Pojištění domu				
Zapůjčení topení, staveništní rozvaděč				
WC TOI-TOI				
Kontejner odpad				
Příplatek za složitost stavby				
Rekonstrukčně-stimulační přírážku				
Kompletační činnost (IČD)		x		
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN		10,00		28 236

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADŮ AKCE						
Stavba : Objekt :		Příloha č. 1 Výkaz výměr - učebna pro PV škola		Rozpočet: Základní rozpočet		
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena / s materiálem	celkem (Kč)	
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
	Přesun hmot pro opravy a údržbu výšky objektu do 25m	t	1,56	2 532,00	3 949,92	
Celkem za	Svislé a kompletní konstrukce				3 949,92	
Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení					
R00 61099-1111	Zakrývání otvorů vnitřní 3*0,80*2,00	m2 4,80	16,00	52,00	832,00	
61240-1391	Omítka malých ploch vnitřních stěn po obkladech	m2	8,00	785,00	6 280,00	
RT2 62248-1211	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu BAUMIT	m2	3,00	402,00	1 206,00	
R00 61247-1411	Úprava vnitřních stěn aktivním štukem tl. 2-3mm s disperzní přísadou přilnavosti	m2	2,00	235,00	470,00	
R00 63131-9155	Příplatek přehlazení tloušťky	m2	1,00	312,00	312,00	
	Přesun hmot pro opravy a údržbu výšky objektu do 25m	t	1,30	769,00	999,70	
Celkem za	Úpravy povrchů, podlahy, osazení				10 099,70	
Díl: 99	Bourací práce					
R00 97801-3191	Otlučení omítek stěn vnitřních MVC v rozsahu 100% pouze individuálně dle konkrétních potřeb - kalkulace	m2	3,00	179,00	537,00	
R00 72521-0821	Demontáž zařizovacích předmětů	kompl	1,00	2 746,00	2 746,00	
	Demontáž PVC	m2	52,38	65,00	3 404,70	
R00 97908-2111	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot -10m	t	0,80	712,00	569,60	
R00 97908-2121	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot - za každých dalších 5m = 35m = 7*	t	2,40	25,00	60,00	
R00 97901-1211	Svislá doprava vybouraných hmot za 3.NP podlaží nošením	t	0,00	0,00	0,00	
R00 97901-1229	Svislá doprava vybouraných hmot za KZD NP podlaží nošením	t	0,00	0,00	0,00	
R00 97908-2119	Příplatek přemístění sutí po sucho na skládku ZKD 1km = 20km - 19*	t	2,40	36,00	86,40	
R00 97908-7112	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,80	345,00	276,00	
R00 97909-3111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,80	17,20	13,76	
97999-0103	Poplatek za skládku sutí - beton	t	0,00	0,00	0,00	
97999-0106	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	0,20	1 326,00	265,20	
97999-0154	170 904 Poplatek za skládku - Směsné stavební a demoliční odpady	t	1,28 1,48	6 020,00	7 705,60	
Celkem za	Bourací práce		629,60	8 346,96	15 664,26	
			6 687,70			
Díl: 9	Ostatní a kompletní konstrukce					
P-pol 95290-141	Budova ostatní vyčištění (stavební úklid)	m2	35,00	66,00	2 310,00	
R00 94195-5001	Pracovní lešení interiéru H=120cm	m2	20,00	201,00	4 020,00	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADŮ AKCE

Stavba : Objekt :		Příloha č. 1 Výkaz výměr - učebna pro PV škola		Rozpočet: Základní rozpočet		
	Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena /	celkem (Kč)
	P-položka	Zakrývání konstrukcí, transportních cest, koncových prvků	m2	35,00	123,00	4 305,00
	R00 99928-1111	Přesun hmot pro opravy a údržbu výšky objektu do 25m	t	1,36	973,70	1 324,23
	Celkem za	Ostatní a kompletní konstrukce				11 959,23
	Celkem za	OBORY HSV				41 673,11
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
		POUZE OBMĚNA ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ a VÝTOKOVÝCH JEDNOTEK				
		Umyvadlo JIKA 60x47 hranaté	ks	1,00	3 012,00	3 012,00
R00						
	72512-2112	Umyvadlové šrouby	ks	1,00	65,00	65,00
		Umyvadlový sifon CLIC CLAC	ks	1,00	436,00	436,00
R00	72586-010,	Umyvadlovýsifon nerez	ks	1,00	286,00	286,00
		Montáž umyvadla	ks	1,00	814,00	814,00
R00	72529-9101	Baterie Titánie umyvad, stoján	ks	1,00	1 652,00	1 652,00
		Montáž baterií	ks	1,00	412,00	412,00
	spcm	Rohový ventil 1/2	ks	2,00	201,00	402,00
		Uprava rozvodů vody a odpadu zasekáním	ks	1,00	7 025,00	7 025,00
		Tlaková zkouška	ks	1,00	1 400,00	1 400,00
R00 99872-5202		Přesun hmot zařizovací předměty výšky do 12m	%	3,00	15 504,00	465,12
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				15 969,12
Díl: 763		Sádrokartonové konstrukce				
Díl: 766		Konstrukce sádrokartonové - přesun hmot H=12m	%	3,00	0,00	0,00
		Sádrokartonové konstrukce				0,00
		Konstrukce truhlářské				
		Dveře bílé 90P /197	ks	1,00	4 258,00	4 258,00
		Montáž	ks	1,00	320,00	320,00
		Kování klika klika	ks	1,00	795,00	795,00
		FAB	ks	1,00	350,00	350,00
Díl: 771		Konstrukce truhlářské - přesun hmot H=6m	%	4,00	5 723,00	228,92
	P-položka	Konstrukce truhlářské				5 951,92
		Podlahy keramické				
Díl: 781		Dlažby - přesun hmot H=12m	%	4,40	0,00	0,00
		Podlahy keramické				0,00
	P-položka					
R00 78110-1111		Obklady keramické				
		Příprava podkladu před provedením obkladu-vyčištění a desintekce zejména rohů	m2	4,00	33,00	132,00
	RT1 71121-2001	Příprava podkladu před provedením obkladu-vyrovnání podkladu maltou z SMS tloušťky do 7mm	m2	4,00	142,00	568,00
	RAH 78141-5014	Příprava podkladu před provedením obkladu-penetrace	m2	4,00	22,00	88,00
	R00 78132-0121	Natěr hydroizolační těsnicí hmotou SANI-LEX (SCHOMBURG) proti vlhkosti	m2	0,00	0,00	0,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADU AKCE

Stavba : Objekt :		Příloha č. 1 Výkaz výměr - učebna pro PV škola		Rozpočet: Základní rozpočet		
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena /	celkem (Kč)	
	Montáž obkladů vnitřních porovinových do tmele 20*20 (30*15)cm Monoflex (Schomburg)	m2	4,00	602,00	2 408,00	
R00 78111-1111	Obkládání vnitřních parapetů keramickým obkladem do tmele, sířky do 300mm	m	0,00	0,00	0,00	
RT1 78142-9705	3*1,2	3,60				
spcm	Příplatek za spárovací hmotu - plošně maltou	m2	4,00	12,30	49,20	
	Příplatek k obkladu stěn keram do 10m2 jednotlivé stěny	m2	4,00	62,00	248,00	
RT1 78149-1001	Dodávka - keramický obklad vnitřní - RAKO Cemento 60*30cm odstín DAKSE 662 - cena pouze orientační "LIMITNÍ" upřesnit dle skutečného finálního výběru investora	m2	4,80	571,00	2 740,80	
Celkem za	Příplatek za zařezávání obkladu u podlah	m	6,50	170,20	1 106,30	
	Obklady - přesun hmot H=12m	%	3,70	7 340,30	271,59	
	Obklady keramické				7 611,89	
Díl: 774-776						
R00 77610-1115						
	Podlahy povlakové a plovoucí					
	Uklid podlah	m2	52,38	15,00	785,70	
	Dodávka PVC	m2	58,00	900,00	52 200,00	
	Pokládka PVC vč celoplošného lepení	m2	52,38	175,00	9 166,50	
	Lista PVC soklová	mb	32,00	25,00	800,00	
	Soklování	mb	31,60	43,00	1 358,80	
Díl: 783	Povlakové a plovoucí podlahy - přesun hmot H=12m	%	5,00	64 311,00	3 215,55	
R00 78322-2100	Podlahy povlakové a plovoucí				67 526,55	
	Nátěry					
Celkem za						
Díl: 784	Nátěr KDK syntetický 2násob email 14*((0,15+0,1+0,1)*(0,6+2*2,0))	m2 22,54	0,00	0,00	0,00	
RT1 78444-2021	Nátěry				0,00	
R00 78419-1101	Malby					
	Malby disperzní interierntova HE I , vyska do 3,8m HE I LINE pro sádrokartony, 2*nátěr	m2	142,00	66,00	9 372,00	
	Drobné opravy stávajících stěn	ks	1,00	9 500,00	9 500,00	
Celkem za	Penetrace podkladu univerzální PRIMALEX 1*	m2	142,00	16,00	2 272,00	
Celkem za	Nátěr ocelových zárubní	ks	0,00	0,00	0,00	
	Malby				21 144,00	
Díl: M	OBORY PSV				118 203,48	
Celkem za	Elektro					

