

**DODATEK č. 1**  
**ke**  
**Smlouvě o koupi a nájmu ze dne 4. 5. 2022,**  
**reg. č. D500/35000/00088/22/00**  
(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

Kupující a nájemce:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik  
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
zastoupený: [redacted], vedoucím odštěpného závodu ODRA  
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**odběratel**“)

a

Prodávající a pronajímatel:

obchodní firma: Linde Gas a.s.  
sídlo: U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9  
zastoupená: [redacted], obchodním zástupcem  
- na základě pověření ze dne 1. 1. 2022  
[redacted], vedoucím prodejního místa centra Morava  
- na základě pověření ze dne 5. 4. 2022  
IČO: 00011754  
DIČ: CZ00011754, plátce DPH  
obchodní rejstřík: zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 411  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**dodavatel**“)

(odběratel a dodavatel společně též jen jako „**smluvní strany**“)

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 4. 5. 2022 spolu uzavřely Smlouvu o koupi a nájmu reg. č. D500/35000/00088/22/00 (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je závazek dodavatele odběrateli dodávat kapalný oxid uhličitý (CO<sub>2</sub>) o sjednané kvalitě (dále jen „**předmět koupě**“), přenechat k dočasnému užívání 1 ks kompletní odpařovací stanice se zásobníkem o objemu 10 m<sup>3</sup>, odpařovačem a příslušenstvím včetně regulátoru tlaku na 2 bar, s dálkovým monitoringem zůstatkového množství pro dodavatele a měřidlem zůstatkového množství pro odběratele (dále jen „**předmět nájmu**“) a poskytovat ostatní služby a činnosti související s řádnou realizací dodávek předmětu koupě a s nájmem dle smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na změně závazků ze smlouvy, jak je uvedeno v čl. III. dodatku.

## Článek III. Předmět dodatku

1. Článek VIII. (Kupní cena a nájemné) odst. 2.1 smlouvy se mění a nově zní takto:  
**2.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu činí za kalendářní měsíc ██████████ CZK bez DPH (██████████ korun českých bez daně z přidané hodnoty), viz tabulka č. 3 přílohy č. 1 smlouvy, která je uvedena v dodatku č. 1 ke smlouvě, a je dodavatelem po celou dobu platnosti smlouvy garantováno jako cena nejvýše přípustná, maximální, kterou lze překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě.**
2. Článek VIII. (Kupní cena a nájemné) odst. 2.4 smlouvy se mění a nově zní takto:  
**2.4 Dodavatel je oprávněn sjednané nájemné jednostranně zvýšit o částku odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je míra inflace vyhlášována Český statistickým úřadem (ČSÚ), a to počínaje kalendářním měsícem příslušného roku následujícího po kalendářním měsíci, v němž ČSÚ průměrnou roční míru inflace vyhlásil. O této skutečnosti dodavatel odběratele uvědomí písemnou formou (včetně uvedení nové výše nájemného) bez zbytečného odkladu od vyhlášení míry inflace ČSÚ, nejpozději však společně s daňovým dokladem na nájemné za první kalendářní měsíc následujícího po kalendářním měsíci, v němž ČSÚ vyhlásil předmětnou míru inflace, ve kterém již bude nájemné o odpovídající částku zvýšeno. Pro další období je odběratel povinen nájemné hradit včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke smlouvě (dodatek) dle čl. XV. odst. 5 smlouvy. Nebude-li odběratel ze strany dodavatele o zvýšení nájemného o míru inflace vyrozuměn dle tohoto odstavce, není odběratel povinen dodavateli zvýšené nájemné hradit.**
3. Článek IX. (Platební a daňové podmínky) odst. 2.1 smlouvy se mění a nově zní takto:  
**2.1 Nájemné za kalendářní měsíc, popř. alikvotní část kalendářního měsíce, nebyl-li předmět nájmu užíván po celý kalendářní měsíc, bude uhrazeno bezhotovostně převodním příkazem na účet dodavatele na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem vždy po ukončení daného kalendářního měsíce. Daňový doklad za poskytnuté plnění bude doručen odběrateli do sídla na adresu Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail: ██████████ nejpozději do 8. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.**
4. Článek IX. (Platební a daňové podmínky) odst. 4 písm. b) bod šestý smlouvy se mění a nově zní takto:
  - datum zdanitelného plnění k poslednímu dni kalendářního měsíce, za které je nájemné placeno.

5. V příloze č. 1 (Cenová nabídka) smlouvy se mění třetí řádek tabulky č. 3 (Nájem), který nově zní takto: (pro přehlednost uvedena celá tabulka č. 3)

**Nájem**

Tabulka č. 3

Předmět nájmu	Odpařovací stanice včetně zásobníku na kapalný oxid uhličitý (CO <sub>2</sub> ) dle specifikace (viz čl. VII. odst. 1 smlouvy)
Předpokládaná doba nájmu	4 roky
Nájemné za 1 kalendářní měsíc (v CZK bez DPH)	██████-Kč
Nájemné za 1 rok (v CZK bez DPH)	██████-Kč
Nájemné za 4 roky (v CZK bez DPH)	██████-Kč

**Článek IV.  
Závěrečná ujednání**

- Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
- Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, oběma smluvními stranami podepsaném, stejnopise.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl dodatek uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění dodatku zajistí odběratel.

Za odběratele:

Za dodavatele:

V Ostravě dne 28.6.2022

V Ostravě dne 24.6.2022

.....  
████████████████████  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
████████████████████  
obchodní zástupce  
na základě pověření ze dne 1. 1. 2022

.....  
████████████████████  
vedoucí prodejního místa centra Morava  
na základě pověření ze dne 5. 4. 2022