

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

**a**

**Město Přeštice**

se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zastoupeno: [REDACTED]

IČ: 00257125

DIČ: CZ00257125

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto:

## S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

**č.: 5951/27-1072/33210/2022**

### ČI. I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p.č.: p.č.: **1255/16, 1261/4 k.ú.: 735256 Přeštice, obec: 558249 Přeštice, okres: CZ0324 Plzeň - jih** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih na **LV: 2341**, na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/27** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **chránička pro technickou infrastrukturu vysokorychlostních sítí elektronických komunikací** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Modernizace soustavy CZT ve městě Přeštice**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/27 **cca 151,245 v obci Přeštice, Tr. 1. máje u křižovatky s ul. Karlova** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného

Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH/1199/16 ze dne 16.02.2016 a územního souhlasu vydaného Městským úřadem Přeštice, odborem výstavby a územního plánování pod č.j.: PR-OVÚP-MIM/5042/2016 ze dne 26.2.2016. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## Čl. II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti p.č.: **1255/16, 1261/4, v k. ú.: 735256 Přeštice, v obci: 558249 Přeštice a v okrese: CZ0324 Plzeň - jih** tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:
  - **uložení stavby příčným překopem** **11,72 bm**  
a jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č.: 2450-183/2018 vyhotoveného ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: 1195/2018 dne: 26.11.2018 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih pod č.: 924/2018 dne: 3.12.2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Modernizace soustavy CZT ve městě Přeštice,**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby.**

## Čl. III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí:
  - příčný překop (3x jízdní pruh)  
výpočet

Výpočet: 52 223,04 Kč + 21% DPH = 52 223,04 Kč + 10 966,84 Kč = 63 189,88 Kč

### Celková jednorázová náhrada:

**63 189,88 Kč**

(šedesáttřiciststoosmdesátdevět korun českých a osmdesátosm haléřů)

a je stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2022) s účinností od 21.2.2022 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné a, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana



Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „**Modernizace soustavy CZT ve městě Přeštice**“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

#### ČI. IV.

##### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací**
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/27 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky** dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 27.1.2016, pod zn.: 441/16-33200/27-1072/Mč a dle Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o umístění inženýrské sítě ze dne 16.02.2016 pod č.j.: DSH/1199/16 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.
2. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
  - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,



- c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (Ceník na rok 2021) s účinností od 1.2.2021 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné. Výpočet celkové jednorázové náhrady pro výpočet rozdílu bude zpracován se sazbou platnou ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

#### Čl. V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, se zaměřením skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou. V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná číslo této smlouvy.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 2341, pro katastrální území: 735256 Přeštice** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň – jih**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – chránička pro technickou infrastrukturu vysokorychlostních sítí elektronických komunikací v rámci akce: „Modernizace soustavy CZT ve městě Přeštice“** v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemku p.č.: 1255/16, 1261/4 k.ú.: 735256 Přeštice ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
4. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Strana Povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.  
Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“
6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva má 5 stran, 2 přílohy a je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží strana Povinná a po 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Přeštice dne 25.4.2022 pod č. usnesení: 286/2022.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne: 17 -06- 2022

31. 05. 2022  
V Přešticích dne: .....

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Naše č. j.: DSH/1199/16  
Spis. zn.: ZN/250/DSH/16  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: XXXXXXXXXX

Datum: 16.02.2016

## **ROZHODNUTÍ**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) rozhodl t a k t o:

V řízení o žádosti podané dne 01.02.2016 právnickou osobou B+T Přeštice s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČ 03808190, o povolení zvláštního užívání silnice I/27 spočívajícím v příčném umístění sítí (vedení teplovodu) v silničním pozemku dotčené pozemní komunikace v místě křižovatky s ul. Karlova v Přešticích v rámci stavby „Modernizace soustavy CZT ve městě Přeštice“, kde dalším účastníkem řízení je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 00 Praha 4, IČ 65993390, rozhodl podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích tak, že

### **p o v o l u j e**

se souhlasem vlastníka (správce) silnice I/27 (Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 679/16-33200/27-1072/Mč, ze dne 08.02.2016) zvláštní užívání silnice I/27 spočívajícím v příčném umístění sítí (vedení teplovodu) v silničním pozemku dotčené pozemní komunikace v místě křižovatky s ul. Karlova v Přešticích v rámci stavby „Modernizace soustavy CZT ve městě Přeštice“, za těchto podmínek:

- 1) Vedení bude umístěno v souladu s předloženou situací koordinačního výkresu M 1:500 dokumentace stavby „Modernizace soustavy CZT ve městě Přeštice“, zhotovitel ERDING a.s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, datum 12/2015, která bude současně předložena k řízení příslušnému stavebnímu úřadu.
- 2) Vedení bude uloženo s min. krytím nad uloženou inženýrskou sítí 120 cm pod niveletou vozovky.
- 3) Umístění uvedené inženýrské sítě v silničním pozemku silnice I/27 se povoluje na dobu jeho životnosti.



## Odůvodnění

Na základě § 68 odst. 4 správního řádu bylo upuštěno od odůvodnění, neboť silniční správní úřad všem účastníkům řízení vyhověl v plném rozsahu.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Odvolání má odkladný účinek.

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice nenahrazuje stavební povolení.

otisk úředního razítka

podepsáno elektronicky

Před vydáním rozhodnutí byl zaplacen správní poplatek ve výši 1.000 Kč dle položky č. 36 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

## Obdrží

### Účastníci řízení

B+T Přeštice s.r.o., Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČ 03808190

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 00 Praha 4, zastoupené [redacted]  
[redacted] adresa pro doručování  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň

### Na vědomí

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a ÚP  
vlastní k založení do spisu