



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nizozemskem - Velvyslanectvím Nizozemského království

Se sídlem: Gotthardská 27/6, Praha 6
Zastoupený: **J.E. pan Kees Jan René Klompenhouwer**,
mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 66 153/6

ze dne 2.12.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.5.2017, Dodatku č. 2 ze dne 10.1.2018 a Dodatku č. 3 ze dne 16.1.2019, uzavřené na nemovitosti na adrese [redacted] Praha [redacted]

1.

Čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro rok 2020 v roční výši 2 456 500,- Kč**, slovy: dva miliony čtyři sta padesát šest tisíc pět set korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Znění čl. III. odst. 4. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách ve výši 614 125,- Kč**, slovy: šest set čtrnáct tisíc jedno sto dvacet pět korun českých.



3.

Znění čl. III. odst. 8. smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:

Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu ujednávají smluvní strany úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úrok z prodlení je splatný každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 16 -01- 2020

V Praze dne: 31.01.2020