



Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu č. 66 153/6

ze dne 2.12.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.5.2017, uzavřené na **nemovitosti na adrese Praha [redacted]** mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav ŠKERŮK**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

Bankovní spojení: [redacted]

IČ:

DIČ:

(dále jen pronajímatel)

a

Nizozemskem - Velvyslanectvím Nizozemského království

Praha 6, Gotthardská 27/6

Zastoupeným: **J.E. pan Kees Jan René KLOMPENHOUWER**,

mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany se v souladu se zněním čl. II. odst. 2. této smlouvy dohodly na **prodloužení smluvního vztahu do 31.12.2021**.

2.

Smluvní strany sjednávají pro **rok 2018 roční výši nájemného v částce 2 340 480,- Kč**, slovy: dva miliony tři sta čtyřicet tisíc čtyři sta osmdesát korun českých.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit dle čl. III. odst. 4. smlouvy ve **čtvrtletních splátkách ve výši 585 120,- Kč**, slovy: pět set osmdesát pět tisíc jedno sto dvacet korun českých.

3.

Čl. III. odst. 2. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku.

4.

Čl. VII. se doplňuje o nový odstavec 6. tohoto znění:

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a stává se účinným dnem **1.1.2018**.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 19.12.2017

V Praze dne: 10.1.2018

