

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace**

Sídlo: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

Zastoupený: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

IČ: 60552255

DIČ: CZ60552255



#### 2. Zhotovitel:

**PH TRANS s.r.o**

Sídlo: Horácké nám. 1471/9, 621 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno v oddílu C, vložce 107409

Zastoupený: Petrem Holým

IČO: 07294719

DIČ: .....



### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava podlahy v objektu Atria“ (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

**„Oprava podlahy v objektu Atria“**

Dílem se rozumí zhotovení stavby spočívající zejména v opravy podlahových krytin v objektu Atrium SŠBCH, které je blíže specifikováno projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Vostalem v květnu 2022.

5. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.



6. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení díla potřeba.

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále zejména, nikoli však výlučně:

- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí díla,
- demontáž stávající podlahové krytiny,
- zajištění přístupu a manipulačních ploch pro provedení díla v celém rozsahu,
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz připojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla), včetně úhrady za dočasné záборы ploch a včetně finanční úhrady za případné škody způsobené během provádění díla,
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné záборы ploch a finanční úhrady za případné škody způsobené během provádění díla mimo obvod staveniště,
- uvedení všech dalších povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- zajištění opatření vyplývajících z BOZP,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 1 vyhotovení v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické editovatelné formě (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg a kompletní v podobě xxx.pdf), zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k této dokumentaci a zejména k pořizování kopií,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel, (včetně uhrazení poplatků za uložení odpadu),
- vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, případně dle přímo použitelného předpisu EU pro stavební výrobky, které budou zabudovány do díla,
- další činnosti nezbytné pro řádné provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:

- originál stavebního deníku,
- dokumenty dokládající kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o vlastnostech na použité materiály, atd.,
- doklady o nakládání s odpady,
- další doklady dle této smlouvy.

### III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: **7. 7. 2022**

Termín dokončení díla (včetně kompletního předání objednateli): **nejpozději do 26. 8. 2022**

2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je věcný a časový **harmonogram prací**. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat dílo před termínem stanoveným v odst. 1.
3. Termín dokončení díla lze měnit výlučně formou písemného dodatku, a to z objektivních a nepředvídatelných důvodů bránících včasnému dokončení díla, které zhotovitel nemohl ani vynaložením zvýšeného úsilí ovlivnit.

4. Místem plnění díla je objekt Atrium, Charbulova 106, Brno.

#### IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH: 386 574,- Kč

Cena je konečná, dodavatel není plátcem DPH..

2. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem za kalendářní měsíc.

#### V. Provádění díla poddodavateli

1. Realizaci prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. V případě změny poddodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 5 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

#### VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v této smlouvě nebo ve všeobecných obchodních podmínkách k této smlouvě, termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat v případě nedodržení informační povinnosti ve vztahu k přenesené daňové povinnosti dle této smlouvy po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % z výše potenciálně neodvedené daně příslušnému správci daně (tj. z částky, jakou objednatel ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o dani z přidané hodnoty).
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo poddodavatelsky pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy,

je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každého zjištěného poddodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo poddodavatelem ve věcném rozsahu uvedeném dle přílohy č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každých zjištěný případ prací prováděných mimo vymezený věcný rozsah.
11. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
12. Smluvní pokuty, jakož i úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

#### **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 10 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy delší než 10 dnů,
  - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - zjistí-li objednatel, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku nepravdivé údaje.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1978 občanského zákoníku.
4. Pokud se v průběhu realizace díla stane dokončení díla z právních či faktických důvodů objektivně nemožným, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pokud objednatel před splněním závazku zhotovitele provést dílo odstoupí od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocení prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla a upravenými koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny dané části prací s katalogovou cenou dané části prací. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky nebo služby. Provedené práce budou převzaty od zhotovitele na základě písemného protokolu. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
6. V případě, kdy objednatel odstoupil od smlouvy, a dílo nebo jeho část bylo provedeno v rozporu se smlouvou, nebo pokud bylo dílo či jeho část provedeno v takovém rozsahu, který není využitelný v rámci jeho dokončení jiným zhotovitelem, nebude finanční vyrovnání provedeno.
7. Ode dne podpisu předávacího protokolu začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.
8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetími osobami, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající 100 % ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 – Harmonogram prací
  - Příloha č. 3 – Vzor změnového listu akce

V Brně dne: **28. 06. 2022**

**Za objednatele:**



**SŠBCH**  
RNDr. Jana Marková  
ředitelka

V Brně dne:

**Za zhotovitele:**



**PH TRANS s.r.o.**  
Petr Holý  
jednatel

**Charbulova 109 - Atrium jídelna -  
stavební práce**

popis  
Atrium - podlahy  
VRN

Suma  
s DPH 21%

704

25.5.2021

Cena bez DPH	Poznámka
309 711,15 Kč	
10 080,00 Kč	
<b>319 791,15 Kč</b>	
<b>386 947,29 Kč</b>	

## Charbátovna 109 - Atrium Jádla - stavební práce

pol. odřít	popis	výměra m <sup>2</sup>	cena / m <sup>2</sup> bez DPH	Cena bez DPH	Cena odřít bez DPH	Poznámky
	<b>Atrium - podlahy</b>				<b>308 711,15 Kč</b>	
Přívěry	dočasné odpojení a zesílení st. rozvodů - kuchyně	2 kpl	275,00 Kč	550,00 Kč		kanalizace, voda, NN - vč. Závěračního zpětného zapojení; hadičky a dopojení umyvadel - dodávka šňůry a nábytkem ... sít. zajetí interně škola
	stěra montáž a montáž kuchyně do sousední jídelny + zakrytí	2 kpl	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč		sít. zajetí interně škola
				- Kč	5 850,00 Kč	
Bomření	osadění dlažby v celé ploše vč. lepidla	142,6 m <sup>2</sup>	180,00 Kč	25 668,00 Kč		
	osadění keramického obkladu stěny po obvodu	52,37 m <sup>2</sup>	150,00 Kč	7 855,50 Kč		
	transport - odvoz suti + uskladnění suti	1 kpl	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč		
				- Kč		
				- Kč	48 023,50 Kč	
Dílatace	profesní dilatační spáry 5mm hloubky 50mm po celých max. 25m <sup>2</sup> a po obvodu	29,64 m <sup>1</sup>	200,00 Kč	17 928,00 Kč		vč. dilatace - vyšetř; pozice dilatačních spár doměřena na stavbě a upravena dle šifra podlahové krytiny
	kovové dilatační lišty v tl. Podlahové krytiny	37,27 m <sup>1</sup>	75,00 Kč	2 795,25 Kč		
	dilatační lišta	37,26 m <sup>1</sup>	380,00 Kč	14 158,80 Kč		
				- Kč	34 882,05 Kč	
Podlahy	nivelační stěrka 1-5mm	142,6 m <sup>2</sup>	180,00 Kč	25 668,00 Kč		
	řád a montáž podlahy na - Marmoleum Real Decibel 3,5 mm / 2000mm + sokl 100mm vč. zakončovací lišty Al po obvodu ... dodávka a polévká	142,6 m <sup>2</sup>	1 326,00 Kč	189 087,60 Kč		bezplatné řešení odsouhlaseno investorem po přiložení vztahů k st. (Marmoleum, sokl, lišta) + práce.
					214 755,80 Kč	
Stěny	vyrovnaní a doplnění omítek - podhledu Jádruvu	5 m <sup>2</sup>	600,00 Kč	3 000,00 Kč		
	malba do 15mm	5 m <sup>2</sup>	700,00 Kč	3 500,00 Kč		
	zapravení omítek soklu + ližek	5 m <sup>2</sup>	700,00 Kč	3 500,00 Kč		
	výmalba - náter dle st. stavu	10 m <sup>2</sup>	500,00 Kč	5 000,00 Kč		
				- Kč		
				- Kč	11 500,00 Kč	

Charbátova 109 - Abrázim Jídelna - stavební práce

pol. oddíl	popis VRN	výměra	m <sup>2</sup>	cena / m <sup>2</sup> bez DPH	Cena bez DPH	Cena oddíl bez DPH	Poznámka
VRN						<b>10 000,00 Kč</b>	
	zařízení staveniště	1	kpl	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč		prostor zajistí firma
	dočasné odpojení a zaslepení st. rozvodů - kuchyňně	2	kpl	300,00 Kč	600,00 Kč		kariérizace, voda, NN - vč. Závěrečného zpětného
	demontáž a montáž kuchyňně do sousední jídelny +	2	kpl		- Kč		zapojení; hadičky a dopojení umyvadel - Interní škola
	zakrytí	2	kpl		- Kč		Interní škola
	rozebrání jídelních stolků	1	kpl		- Kč		Interní škola
	vyfildování a zakrytí nábytků	1	kpl		- Kč		Interní škola
	závěrečný úklid	1	kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč		at. Interní škola
	doprava materiálu a přesuny hmot	1	kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč		
	projekční práce + rozpočet	1	kpl		- Kč		Interní škola
	stavební dozor	1	kpl		- Kč		Interní škola
	vybourání narušeného podkladního betonu	1	m <sup>2</sup>	300,00 Kč	300,00 Kč		at. Položka
	doplnění podkladního betonu C15 tl. 50mm s KANÍ atd 150/250/4mm	1	m <sup>2</sup>	180,00 Kč	180,00 Kč		at. Položka
	rezerva na rekonstrukci podkladového betonu	5	kpl	300,00 Kč	1 500,00 Kč	10 000,00 Kč	at. Položka



**Harmonogram prací „ Oprava podlahy v objektu Atria“**

Měsíc	Červenec																															Srpen						
Datum	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7					
Objednávka krytiny, lišt, demontáž kuchyně, zakrytí	x		x																																			
Osekání obkladu, dlažby odstranění lepidla				x	x	x	x																															
Oprava podlahy, vyspravení a doplnění omítek soklu						x	x	x	x	x																												
Nakládání a odvoz sutí na skládku		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Prořezání dilatačních spár a položení dilatačních lišt										x	x																											
Aplikace penetrace a nivelač- ní sěrky											x	x	x	x	x	x	x																					
Výmalba dle stavu																x	x	x	x	x	x	x	x	x	x													
Pokládka podlahy vč. zakon- čovací lišty																							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Montáž kuchyně, napojení, úklid, předání klíče																																						

8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

x x x x x x x x x x x  
x x x x x x x x x x x

x x x x x x  
x x x x x x

x x x x x x  
x x x x x x x x x x x x

**ZMĚNOVÝ LIST STAVBY**

**1. Identifikační údaje stavby**

Název stavby: .....

Místo stavby: .....

Zhotovitel: .....

Autorský dozor: .....

Technický dozor stavebníka: .....

**2. Věcný a finanční rozsah změny stavby (možno přiložit další dokumenty)**

.....  
.....  
.....  
.....

**3. Odůvodnění změny stavby (možno přiložit další dokumenty)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**4. Vyjádření autorského dozoru:<sup>1</sup>**

.....  
.....  
.....  
.....

**5. Vyjádření technického dozoru stavebníka**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

<sup>1</sup> Je-li AD ustanoven