

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Sociální péče 799/7a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupený: MUDr. Iljou Deylem, ředitelem

ID datové schránky: emtmvtj

Osoba oprávněná

ve věcech technických:

E-mail / telefon:

IČ: 00829013

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

JP Stavební s.r.o.

Sídlo: Velká Hradební 484/2

Zastoupený: Jaroslavem Tlapákem

Osoba oprávněná

ve věcech technických:

Jaroslav Tlapák

E-mail / telefon:

IČ: 06098452

DIČ: CZ06098452

Bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen jako „zhotovitel“) (dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby) „**Oprava fasády VZ a sídla ZZSÚK v Ústí nad Labem – 2. etapa**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět plnění (díla) je vymezen v:
 - a) v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále také jen „položkový rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy,

- b) nabídce zhotovitele jako účastníka výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku s názvem „Oprava fasády VZ a sídla ZZSÚK v Ústí nad Labem – 2. etapa“.
4. Předmětem díla je kompletní dodávka díla, tzn. realizace stavebních prací. Jedná se o celkovou opravu poškozené fasády a obnovu nátěru fasády budovy objednatele v místě plnění dle čl. II. odst. 5, dle podmínek uvedených v této smlouvě. Součástí předmětu smlouvy je doprava a likvidace odpadu.
 5. Pokud je v zákresech nebo v položkovém rozpočtu individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele. Tato skutečnost musí být zaznamenána v zápisu z kontrolního dne.
 6. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatele. (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.
 7. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
 8. Dílo je určeno pro účely Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace.
 9. Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
 - a) předání dokladů prokazujících splnění závazku objednateli v tištěné formě a na datových nosičích (formát dle požadavku objednatele) dle čl. VII, odst. 11., písm. b)
 - c) poskytnutí záruk dle čl. V. této smlouvy,
 - d) odvoz a využití, nebo odstranění odpadů vzniklých v rámci provádění díla, v souladu s příslušnými právními předpisy,
 10. Náklady na veškeré práce a dodávky uvedené v čl. I. jsou obsaženy v ceně specifikované v čl. III. této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **15 pracovních dní** ode dne předání a převzetí staveniště.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne do **2 pracovních dní** od písemné výzvy objednatele odeslané zhotoviteli.
3. Zhotovení díla se bude řídit odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pokud se v průběhu provádění díla objeví odchylky oproti odsouhlasenému harmonogramu prací, zhotovitel je povinen upravit je v harmonogramu prací. Tyto odchylky však musí být nejdříve písemně odsouhlaseny objednatelem. Harmonogram prací předá zhotovitel objednateli v rámci předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné, a to z důvodu provozních potřeb ze strany objednatele anebo neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací. Objednatel tímto projevuje vůli k převzetí díla až v prodloužené době plnění, nikoliv v době dřívější,
 - b) dočasně pozastavit, přerušit provádění díla z výše uvedených důvodů.Uvedená jednání objednatele budou zapsána do stavebního deníku (dále také jen „SD“) a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno ke dni objednatelem stanovenému. Tato doba přerušení prací až do celkové délky 10 kalendářních dnů se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle prvního odstavce článku II. Smlouvy o dílo.
5. Místem plnění díla je výjezdová základna a sídlo Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, p.o. v Ústí nad Labem na adrese: Sociální péče 799/7a, Severní Terasa 400 11 Ústí nad Labem.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Cena díla je stanovena ve výši **399.929,50 Kč** (slovy: třístadevadesátdevěttisícdevětsedmdvacetdevět korun českých padesát haléřů) bez DPH a **483.914,70 Kč** (slovy: čtyřistaosmdesáttřítisícdevětsedmčtrnáct korun českých sedmdesát haléřů) s 21% DPH. Cena díla se rovná celkové nabídkové ceně plnění uvedené v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku „Oprava fasády VZ a sídla ZZSÚK v Ústí nad Labem - 2 etapa“.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
4. **Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2. občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.**
5. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy, nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena v SD, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, odsouhlasený technickým dozorem stavebníka, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách v místě a čase realizace obvyklých.
6. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 6 této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.
7. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, a to za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě částky k úhradě bez DPH, uvedeného DPH, částky k úhradě s DPH a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 občanského zákoníku a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
10. Faktura bude zaslána na adresu: [REDACTED]
11. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
12. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
13. V případech dle čl. I. odst. 6 (omezení díla) a čl. II. odst. 4 (dočasné pozastavení nebo prodloužení termínu plnění díla), nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané

ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).

IV.

Splnění závazku

Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění, a potvrzením (podepsáním) protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 2 kalendářní dny před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při předání a převzetí díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel při předání díla objednateli předá dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla tj. doklady dle čl. VII. odst. 11. písm. b) a to ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné digitální.
5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu tedy nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli.
6. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
7. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí **24 měsíců** na stavební práce ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech vad a nedodělků). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou oprav, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do **7 kalendářních dnů** od doručení reklamacie (pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak), v případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději **do 24 hodin**) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran,

- b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
 - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle odst. 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
7. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu **ve výši 1 %** z celkové ceny díla včetně DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění každé vady nebo výhrady (vady či nedodělky v Zápisu) smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč**,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty dle čl. V., odst. 5., písm. a), smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání,
 - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka, (dále také jen „TDS“), pokud je TDS zřízen a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč**, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy,
 - e) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení **ve výši 0,05 %** z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
 - f) V případě, že Zhotovitel neplní svou povinnost mít v průběhu pracovní doby na stavbě k dispozici u stavby vedoucího stavební deník, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý kalendářní den, kdy stavební deník není k dispozici. V případě, že Zhotovitel nevede stavební deník řádně, tj. zejména porušuje povinnosti stanovené v čl. VII odst. 10 této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každé porušení jakékoliv povinnosti.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prostě faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Součástí předání a

převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.

2. Provozní, sanitární a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele s respektováním zadávacích podmínek předaných objednatelem. Náklady na zřízení, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit ve dnech, kdy se na díle pracuje, denní přítomnost osoby odpovědné za provádění prací. Osoba vykonávající tuto funkci bude uvedena v protokolu o předání a převzetí staveniště. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen před touto změnou písemně oznámit tuto změnu objednateli. Změna údaje o této osobě nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotoviteli je zakázáno jakékoliv působení mimo vyčleněné staveniště.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklé v rámci provádění díla a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
8. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště (pokud nebude staveniště vyklizeno v čase předání a převzetí díla, kdy je zápis o vyklizení staveniště proveden v protokolu o předání a převzetí díla).
9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS (pokud je TDS zřízen). Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS (pokud je TDS zřízen), a to ve stanoveném termínu.
10. Zhotovitel je povinen vést řádně o průběhu prací stavební deník, který bude v době plnění díla vždy k dispozici na staveništi. Zhotovitel má povinnost objednateli nebo objednatelem pověřeným osobám poskytovat vyžádané informace o realizaci díla.

11. **Kontroly a zkoušky:**

a) Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba (např. TDS, pokud je zřízen) má právo prohlédnout (zkontrolovat) dílo či jeho část kdykoli v průběhu provádění, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele či objednatelem pověřené osoby vždy min. 3 dny předem k převzetí či kontrole části díla, které má být při dalším postupu prací zakryto nebo se má stát nepřístupným (telefonicky a e-mailem se současným zápisem do SD). Bez provedení včasné písemné výzvy objednateli není zhotovitel oprávněn provést zakrytí částí díla a následně není objednatel povinen převzít dílo od zhotovitele. Zakrytí kontrolované části díla může zhotovitel provést až po písemném odsouhlasení (převzetí) objednatelem. Do doby zakrytí zajistí zhotovitel na své náklady ochranu realizovaných částí tak, aby nemohlo dojít k jejich znehodnocení.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly

řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

b) Zhotovitel je povinen předložit, předat objednateli veškeré doklady k dílu, zejména: atesty, certifikáty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník. Požadovaná forma předávaných dokumentů je tištěná a na datových nosičích - CD, DVD (na datových nosičích pouze dokumenty, které nebudou vyžadovat podpisy konkrétních osob). Tyto budou předány zhotovitelem objednateli při předání díla (dle čl. IV smlouvy).

12. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do SD, nebo zaznamenáno v protokolu o předání a převzetí staveniště.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.
14. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
15. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
16. Zhotovitel se zavazuje prováděnými pracemi neomezovat provoz objednatele. Dílo bude realizováno za plného provozu objednatele v areálu resp. výjezdové základny a sídla objednatele v místě plnění. Do objektu objednatele bude zhotoviteli umožněn vstup pro případ provedení prací vždy po předchozím projednání s objednatelem.
17. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby / poddodavatele a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této jiné osoby / poddodavatele, musí zhotovitel před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová jiná osoba / poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní jiná osoba / poddodavatel. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 81 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“). Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne.
18. Náklady na spotřebu energií (elektrina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání a převzetí staveniště dohodnut způsob úhrady.
19. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.

VIII.

Pojištění zhotovitele a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

3. Pojistné smlouvy, jejímž předmětem jsou výše uvedená platná a účinná pojištění, musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - b. že se řádně seznámil se záměrem objednatele a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatele upozornit,
 - c. že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - d. odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s TDS (pokud je zřízen).
5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30ti pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a platným právním řádem ČR.
8. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně výzvy a zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 smlouvy, výzva a zadávací dokumentace (včetně příloh) veřejné zakázky malého rozsahu, časový harmonogram, pojistná smlouva.
9. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu nového občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění dle platných právních předpisů, vyjma údajů nebo sdělení, označených poskytovatelem v jeho nabídce jako „důvěrné“.
12. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí

s uveřejněním, vyjma osobních údajů obsažených v této smlouvě, které podléhají znečistění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel jako zadavatel veřejné zakázky.

13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
14. Tato smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje v plném rozsahu včetně osobních údajů, které podléhají ochraně osobních údajů.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 28.6.2022

V ÚSTÍ N. L. dne 28.6.2022

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA

organizace
Terasa

.....
Objednatel

Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace
MUDr. Ilya Deyl, ředitel

.....
Zhotovitel

JP Stavební s.r.o.
Jaroslav Tlapal



STAVEBNÍ S.R.O.

JP Stavební s.r.o.
Velká Hradební 484/2
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 060 98 452

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05-2022
Stavba: Oprava fasády VZ a sídla ZZSÚK v Ústí nad Labem - 2 etapa

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel:
Zdravotnická záchraná služba ÚK, p.o.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			399 929,50
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			399 929,50
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	399 929,50	83 985,20
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	483 914,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05-2022

Stavba: Oprava fasády VZ a sídla ZZSÚK v Ústí nad Labem - 2 etapa

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel: Zdravotnická záchranná služba ÚK, p.o.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	399 929,50	483 914,70
05-2022	Oprava fasády VZ a sídla ZZSÚK v Ústí nad Labem - 2 etapa	399 929,50	483 914,70
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		399 929,50	483 914,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády VZ a sídla ZZSÚK v Ústí nad Labem - 2 etapa

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel:

Zdravotnická záchranná služba ÚK, p.o.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

399 929,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	399 929,50	21,00%	83 985,20
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

483 914,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády VZ a sídla ZZSÚK v Ústí nad Labem - 2 etapa

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel: Zdravotnická záchranná služba ÚK, p.o.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							399 929,50
D	HSV		Práce a dodávky HSV				232 778,50
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				126 928,50
1	K	622142001	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	178,000	356,00	63 368,00
2	K	622142001-1	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - ostění oken	m2	30,000	550,00	16 500,00
3	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	89,000	71,00	6 319,00
4	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	89,000	20,50	1 824,50
5	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	89,000	50,00	4 450,00
6	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	89,000	107,00	9 523,00
7	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	178,000	108,00	19 224,00
10	K	R-0000001	Očištění větracích mřížek fasády	ks	26,000	220,00	5 720,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				88 550,00
8	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	230,000	84,00	19 320,00
9	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	230,000	51,00	11 730,00
11	K	R-941211111	Pronájem lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m, na 30dní	m2	230,000	250,00	57 500,00
D	997		Přesun sutě				2 300,00
12	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,000	2 300,00	2 300,00
D	998		Přesun hmot				15 000,00
13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				126 651,00
D	781		Dokončovací práce - obklady				10 824,00
14	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	4,000	121,00	484,00
15	K	781774251	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických do 0,5 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	4,000	1 935,00	7 740,00
16	M	LSS.TAA35069	dlaždice TAURUS 298x298x9mm	m2	4,000	650,00	2 600,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				57 443,00
17	K	783000121	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	53,000	21,00	1 113,00
18	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	53,000	25,00	1 325,00
19	K	783218211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr s mezibroušením tesafských konstrukcí	m2	49,000	327,00	16 023,00
20	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	89,000	150,00	13 350,00
21	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	178,000	62,00	11 036,00
22	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	178,000	82,00	14 596,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				58 384,00
23	K	784321033	Dvojnásobné silikátové bílé malby	m2	356,000	115,00	40 940,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	784321053	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	356,000	49,00	17 444,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				40 500,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				8 500,00
25	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
	D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				12 000,00
26	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				20 000,00
27	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00