

# Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel: **Město Orlová**

Se sídlem: Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO : 00297577  
DIČ: CZ00297577  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupené: Ing. Tomášem Kučou, starostou  
osoba pověřena jednat ve věcech technických:  
[REDACTED] referent odboru správy majetku města a  
hospodářské správy, tel.: [REDACTED]  
[REDACTED], referent odboru správy majetku a  
hospodářské správy, tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

### 1.2. Zhotovitel: **SMO, městská akciová společnost Orlová**

Se sídlem: Okružní čp. 988, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO: 60793163  
DIČ: CZ60793163  
Osoba oprávněná ve věcech této smlouvy: [REDACTED]  
Osoba oprávněná ve věcech technických: [REDACTED]  
Kontaktní spojení: e-mail, mobilní číslo dispečinku: [Dispecink@smo-orlova.cz](mailto:Dispecink@smo-orlova.cz), +420  
731 650 399  
Bankovní spojení: KB Orlová  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupené: Bc. Martin Klčo, MBA, předseda představenstva  
Ing. Michal Kratochvíl, místopředseda představenstva

(dále jen zhotovitel)

## II.

### Předmět smlouvy

1. V souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu (dále také „zakázka“) této smlouvy realizace díla „**Zajištění havarijní služby 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků na bytovém i nebytovém fondu v majetku města Orlová, včetně odstranění poruch**“.

2. Zhotovitel se tímto zavazuje k odstraňování havarijních poruch vzniklých na bytovém a nebytovém fondu v majetku města Orlové. Podrobný přehled bytových a nebytových objektů je uveden v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Havarijní služby budou poskytovány po dobu 24 hodin denně v každém kalendářním dnu po dobu účinnosti této smlouvy tak, aby bylo zabráněno vzniku dalších škod na majetku, příp. zdraví občanů, a to v profesích instalatér, topenář, zámečnický, elektrikář, klempíř – pokrývač a plynář. Nástup na odstranění havárie bude nejpozději do 60 minut po jejím nahlášení zhotoviteli.
3. V případě, že je pro potřebu odstranění závady nutná účast dalších oprávněných organizací (ČEZ Distribuce, a.s., RWE Zákaznické služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., SMO, městská akciová společnost Orlová, INPO spol. s r.o. Karviná), zhotovitel se také zavazuje zajišťovat zprostředkování odstranění havarijních stavů těmito oprávněnými organizacemi.
4. V případě havárie menšího rozsahu budou následky odstraněny dle možností okamžitě. V případě havárie většího rozsahu budou provedena nezbytná opatření, která zamezí dalším škodám na majetku a následná oprava bude provedena po dohodě s objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje hradit náklady na odstranění havárii společných částí domu. ***Náklady spojené s havárií v jednotlivých bytech, případně pohavarijní opravy v těchto bytech budou hrazeny v souladu s nájemní smlouvou.***

### III.

#### Kontakty

**Kontaktní telefon zhotovitele** pro havarijní službu: voda, plyn, topení, elektro, stavební práce: **+420 731 650 399**

**Kontaktní telefon objednatele** pro nutnou komunikaci v případě nedostupnosti objektu, upřesnění požadavku na havarijní zásah apod. : **+420 602 432 568**

### IV.

#### Doba plnění

1. Doba trvání této smlouvy je stanovena od nabytí účinnosti této smlouvy do doby vyčerpání částky **500.000 Kč** bez DPH.
2. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení.
3. Obě strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
4. Rozpracované zakázky, přesahující dobu této výpovědi, budou zhotovitelem dokončeny a objednatelem uhrazeny.

### V.

#### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena na základě výzvy k podání nabídky jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu zakázky dle čl. II této smlouvy o dílo. Cena za dílo sestává vždy ze sjednané ceny za práci, dopravu a

ceny za dodaný materiál. Plnění stanovené touto smlouvou podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a povinnost odvést DPH má příjemce služby. DPH bude uplatněno podle aktuálního znění zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Za držení pohotovosti bude měsíčně účtována sazba **ve výši** [REDACTED]
3. Hodinová zúčtovací sazba za práce je jednotná po dobu 24 hodin a 7 dnů v týdnu. Za odstranění havárie včetně provedení pohavarijní opravy bude účtována hodinová zúčtovací sazba **ve výši** [REDACTED]
4. Ceny spotřebovaného materiálu nejsou zahrnuty v hodinové zúčtovací sazbě a budou účtovány zvlášť. Materiál nutný k odstranění závad bude dodáván ve standardní kvalitě a jeho cena nepřekročí ceny v místě obvyklé.
5. Hodinová sazba bude účtována za každou započatou hodinu.
6. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků v souladu s čl. V. této smlouvy.
7. Úhrada bude provedena na základě faktury, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení. Za den splatnosti se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## VI.

### Fakturace

1. Nedílnou součástí faktury je soupis spotřebovaného materiálu a zakázkový list, který musí být sepsaný a podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž objednateli náleží originál a zhotoviteli kopie.
2. Faktura, soupis spotřebovaného materiálu a zakázkový list budou zaslány objednateli (kontaktní osobě objednatele e-mailem, faxem), a to vždy do 7 pracovních dnů od zásahu (odstranění poruchy).

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a technickými normami, které se stávají pro zhotovitele závazné.
2. Zhotovitel vč. jeho zaměstnanců jsou povinni na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. S odpady, které vzniknou při realizaci díla, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu nepovolaných osob.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

4. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné ustanovení o vjezdu na chodník a travnaté plochy ve vlastnictví obce.
6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle ponese zhotovitel až do lhůty předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu jednotlivých zakázek. Zhotovitel se zavazuje být šetrný vůči majetku v místě provádění prací a odpovídá za škody, které v této souvislosti způsobí a zavazuje se tyto škody poškozeným uhradit.
7. K nahlášení havarijní situace zhotoviteli postačí, aby byla telefonicky nahlášena objednatelem, jeho pověřeným zástupcem nebo uživatelem objektu. Telefonické hlášení se uskutečňuje na dispečink zhotovitele, který je uveden v čl. III. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Záruční lhůta a odpovědnost za vady**

1. Smluvní strany se dohodly na záruce na dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce 6 měsíců na pohavarijní opravy ode dne převzetí díla objednatelem nebo nájemcem.  
Záruka na materiál v rámci opravy bude poskytována v délce záruky garantované výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vzniklých vad do 14 dnů od písemného vyrozumění objednatelem.

## **IX.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě nedodržení časové lhůty 60 minut na nastoupení zhotovitele na odstranění havárie, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50,- Kč za každou i započatou hodinu do doby nástupu na odstranění havárie.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo zjištěné v záruční době v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1382/35 ze dne 14.12.2016

V Orlové dne: 07.04.2017

V Orlové dne: 21.04.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele :

.....  
Ing. Tomáš Kuča  
starosta města

.....  
Bc. Martin Klčo, MBA  
předseda představenstva

.....  
Ing. Michal Kratochvíl  
místopředseda představenstva

**SEZNAM OBYTNÝCH DOMŮ V MAJETKU MĚSTA – ZA ODBOR SPRÁVY MAJETKU  
A HOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY**

**Orlová – Město:**

č.p.	Poznámky	správce OD	PCO
313	ul. P. Cingra domovnice p. [REDACTED], tel. [REDACTED]	[REDACTED]	
706 – 709	ul. V Zimném dole – dům s peč. službou domovnice: p. [REDACTED], tel. [REDACTED]	[REDACTED]	
1215	ul. Klášterní „ubytovna pro neplatiče“	[REDACTED]	

**Orlová – Poruba:**

č.p.	Poznámky	správce OD	PCO
886 – 887	ul. Spojenců domovnice p. [REDACTED], tel. [REDACTED]	Nosková	

**Orlová – Lutyně:**

č.p.	Poznámky	správce OD	PCO
960 – 962	ul. Polní – dům s peč. službou domovnice: p. [REDACTED], tel. [REDACTED]	[REDACTED]	
999	ul. Kpt. Jaroše, Vesna tel. [REDACTED]	[REDACTED]	
1241 – 1242	ul. F. S. Tůmy – dům s peč. službou domovník: p. [REDACTED], tel. [REDACTED]	[REDACTED]	
1370	ul. Rydultovská, Doubravan domovník: p. [REDACTED], tel. [REDACTED] <u>kontaktní osoby Úřadu práce čp. 1370:</u> p. [REDACTED] Masarykova tř. 956, Orlová- Lutyně, tel. [REDACTED] p. [REDACTED], Masarykova tř. 955, Orlová-Lutyně, tel. [REDACTED]	[REDACTED]	pouze kanceláře Úřadu práce
1390	ul. Rydultovská, Doubravan domovník: p. [REDACTED], tel. [REDACTED]	[REDACTED]	

## SEZNAM BYTOVÝCH OBJEKTŮ V MAJETKU MĚSTA

domovníci:

č.p.	č. tel.:	jméno
706 – 709	Altenhaim, Orlová- Město, tel. [REDACTED] p. [REDACTED]	[REDACTED]
861	Altenhaim, Orlová Město, tel. [REDACTED] p. [REDACTED] – kotelník	[REDACTED]
960 – 962	Ul. Polní, Orlová- Lutyně, tel. [REDACTED] p. [REDACTED]	[REDACTED]
313	P. Cingra, Orlová-Město, tel: [REDACTED], p. [REDACTED]	
1241 – 1242	F.S. Tůmy tel. [REDACTED] p. [REDACTED]	[REDACTED]
1370,1000	Rydultovská tel. [REDACTED] [REDACTED] p. [REDACTED]	
1390	Rydultovská tel. [REDACTED] p. [REDACTED]	[REDACTED]
886,887	Ul. Spojenců tel. [REDACTED] p. [REDACTED]	[REDACTED]

**SEZNAM NEBYTOVÝCH OBJEKTŮ V MAJETKU MĚSTA****Orlová – Město:**

č.p.	Poznámky	správce NO	PCO
76	Staré náměstí – Radnice	██████████	ano
91	Staré náměstí – Poliklinika Správce - ██████████ 1.NP: MUDr. Konvičková - ██████████ Oxa Optik - ██████████ 2.NP: MUDr. Žwaková – ██████████ p. Kotek – ██████████ 3.NP: Dynamická psychologie – ██████████ ██████████ MUDr. Partyš – ██████████	██████████	ano
367	ul. Klášterní – Dům pro matky s dětmi tel. ██████████, vedoucí tel. ██████████	██████████	
801	ul. Bezručova – Hasičská zbrojnice + 2 byt. jednotky nájemnice: p. ██████████ tel. ██████████	██████████	
859	ul. V Zimném dole – Klub důchodců – Altenheim, předseda p. ██████████, tel. ██████████	██████████	
861	ul. V Zimném dole – Kotelna – Altenheim topič: p. ██████████ tel. ██████████	██████████	
1217	ul. 17. listopadu – Klub důchodců, předseda p. ██████████, tel. ██████████	██████████	ano
840	ul. P. Cingra – nájemce cukrárny p. ██████████, bytem V Zimném dole 230, tel. ██████████	██████████	

**Orlová – Lazy:**

č.p.	Poznámky	správce NO	PCO
868	Psí útulek, tel. ██████████, ██████████	██████████	

**Orlová – Poruba:**

č.p.	Poznámky	správce NO	PCO
96	ul. Slezská	██████████	
484	ul. Slezská – Hasičská zbrojnice velitel hasičů: p. ██████████ tel. ██████████	██████████	ano
852	ul. B. Němcové od 1. 1. 2016 VOLNÝ OBJEKT	██████████	ano
853	ul. B. Němcové – komunitní centrum Maják vedoucí ██████████, tel. ██████████ kontaktní osoby pro ECHO – viz níže	██████████	ano



1229	MŠ Kosmonautů, p. [redacted] tel. [redacted]	[redacted]	ano
------	---	------------	-----

**Orlová – Lutyně:**

č.p.	Poznámky	správce NO	PCO
725	Dům seniorů Pohoda, ul. Mládí [redacted] tel. [redacted]	[redacted]	
796	MěÚ, ul. Osvobození, p. [redacted] tel. [redacted]	[redacted]	ano
797	DKMO, ul. Osvobození, tel. [redacted] [redacted] (jen pro info), p. [redacted] tel. [redacted] p. [redacted] tel. [redacted], p. [redacted] tel. [redacted] p. [redacted] tel. [redacted] (jen pro info)	[redacted]	ano
940	Klub Spirála, ul. Energetiků, [redacted] [redacted], tel. [redacted]	[redacted]	ano
973	Městská policie, ul. Polní, dozorčí, tel. [redacted]	[redacted]	
1000	Komplex Doubravan, Masarykova tř., NP, garáže – klíče od č. 1,2,3,6,7,9 – p. [redacted] [redacted] č. 4 – Úřad práce, č. 8 [redacted] [redacted], č. 10 – údržbáři MěÚ – p. [redacted] [redacted] p. [redacted] [redacted]	[redacted]	
1093	Cukrárna Gaja, ul. F. S. Tůmy, tel. [redacted] [redacted]	[redacted]	
1269	Domovinka, ul. Adamusova, Sociál. služby města Orlové, ředitelka [redacted] tel. [redacted]	[redacted]	ano
1324	ul. Osvobození, ředitelka: [redacted], tel. [redacted]	[redacted]	ano
796	Ul. Osvobození Městský úřad	[redacted]	ano
1345	Odbor dopravy, MěÚ, ul. Kpt. Jaroše	[redacted]	ano
1384	Čekárna u NsP	[redacted]	
Kino Vesmír	Kino Vesmír, p. [redacted], tel. [redacted] [redacted]	[redacted]	
Letní kino	p. [redacted] tel. [redacted] (má klíče od objektu),	[redacted]	jen kamery
144	Škola Net Office, ul. Energetiků, ředitel [redacted], tel. [redacted] [redacted]	[redacted]	
762	MŠ Čtyřlístek, ul. Kpt. Jaroše, p. [redacted] tel. [redacted]	[redacted]	ano
1033	MŠ Radost, ul. Ke studánce, p. [redacted], tel. [redacted]	[redacted]	ano

1308	VOLNÝ OBJEKT	Nosková	
963	<ul style="list-style-type: none"> <li>ul. Polní, bývalá ZŠ,</li> <li>pavilony G, H ve správě ZŠ U</li> <li>Kapličky 959, pavilony A, J v nájmu:</li> <li>TK Kmit, tel. [REDACTED]</li> <li>Farní sbor ČBE, tel. [REDACTED]</li> <li>[REDACTED], Sjednocená organizace</li> <li>nevidomých a slabozrakých, tel.</li> <li>[REDACTED] ostatní</li> <li>pavilony jsou nevyužívány,</li> <li>správce p. [REDACTED], tel. [REDACTED]</li> </ul>	[REDACTED]	