

SMĚNNÁ SMLOUVA

Stavba I 6008

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

zastoupeno: Ing. Petr Vícha, starosta města

IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569

ID: u3kbful

jako „**první směřující**“ na straně jedné

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupení: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel pověřený k zastupování společnosti na základě pověření představenstva společnosti ze dne 23.3.2022, které je přílohou č. 1 této směnné smlouvy

IČ: 45193665, DIČ: CZ45193665

ID: 4xff9pv

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.

B 347

jako „**druhý směřující**“ na straně druhé

společně jako „**smluvní strany**“

I.

Předmět směny č. 1

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2093/1, ostatní plocha, k. ú. Skřečoň, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001
2. Předmětem směny je pozemek parc. č. 2093/1, ostatní plocha, k. ú. Skřečoň (dále jen „**Předmět směny č. 1**“).
3. První směřující prohlašuje, že na Předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene zřízeného za účelem strpět umístění stavby vodohospodářského díla, včetně ochranného pásma, vstup a vjíždění v nezbytně nutném rozsahu při provozu, opravách nebo odstraňování, s oprávněním pro ROCKWOOL, a.s., Cihelní 769, 735 31 Bohumín-Skrečoň, IČ: 26165261 na základě Smlouvy o věcném břemeni č. V3 859/2001 ze dne 25.04.2001, č. j. Z-4200066/2001-803.
4. Cena pozemku parc. č. 2093/1, ostatní plocha, k. ú. Skřečoň byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2 – 1145/2021 ze dne 15.1.2021, který vypracoval soudní znalec v oboru ekonomika a stavebnictví Ing. Pavel Veverka, Nový Jičín, ve výši 124. 600 Kč.

II.

Předmět směny č. 2

1. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 455/3, ostatní plocha, a parc. č. 1248/3, orná půda, oba k. ú. Starý Bohumín, vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 1051 a parc. č. 695, ostatní plocha, a parc. č. 707, ostatní plocha, oba k. ú. Záblatí u Bohumína, vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 730.
2. Předmětem směny je pozemek parc. č. 455/3, ostatní plocha, a parc. č. 1248/3, orná půda, oba k. ú. Starý Bohumín, a pozemek parc. č. 695, ostatní plocha, a parc. č. 707, ostatní plocha, oba k. ú. Záblatí u Bohumína (dále jen „**Předmět směny č. 2**“).
3. Druhý směňující prohlašuje, že na Předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zřízených:
 - k pozemku parc. č. 695, ostatní plocha, k. ú. Záblatí u Bohumína, za účelem práva chůze a jízdy, kde oprávněnými jsou pozemky:
 - parc. č. 696, 697, 699 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku – 774/1911, sp.zn. Z-7056/2008-803,
 - parc. č. 708, 709, 710, 711 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku – 556/1911, sp.zn. Z-7056/2008-803,
 - parc. č. 712, 713, 714, 715 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku 1191/1909, sp.zn. Z-7056/2008-803,
 - parc. č. 719, 720, 721 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku 1241/1909, sp.zn. Z-7056/2008-803,
 - parc. č. 722, 723, 724 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku 1240/1909, sp.zn. Z-7056/2008-803,
 - parc. č. 725, 726, 727 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku 774/1911, sp.zn. Z-7056/2008-803,
 - parc. č. 728, 729, 730/1, 730/2 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku 774/1911, sp.zn. Z-7056/2008-803.
 - k pozemku parc. č. 707, ostatní plocha, v k. ú. Záblatí u Bohumína, za účelem práva chůze a jízdy, kde oprávněnými jsou pozemky:
 - parc. č. 708, 709, 710, 711 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku 556/1911, sp.zn. Z-7056/2008-803,
 - parc. č. 712, 713, 714, 715 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku 1191/1909, sp.zn. Z-7056/2008-803,
 - parc. č. 719, 720, 721 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku 1241/1909, sp.zn. Z-7056/2008-803,
 - parc. č. 722, 723, 724 na základě zápisu v Pozemkové knize usnesení soudu číslo deníku 1240/1909, sp.zn. Z-7056/2008-803.
4. Cena pozemků byla stanovena dle zůstatkové účetní hodnoty pozemků a to v celkové výši 102 501 Kč.
5. Druhý směňující tímto informuje prvního směňujícího, že v Předmětu směny č. 2 jsou uloženy kanalizace pro veřejnou potřebu v jeho výlučném vlastnictví, jejíž umístění je specifikováno v příloze č. 2 této smlouvy. Jedná se o stavby realizované před 1.1.2002, a proto vlastníkově vznikla dle § 59a vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinnost strpět tyto kanalizace – vodní díla na svém pozemku a jejich užívání/provozování. Dále jsou v pozemcích parc. č. 695 a 707, vše v k. ú. Záblatí u Bohumína uloženy veřejné části vodovodních přípojek ve výlučném vlastnictví prvního směňujícího, umístění je specifikováno v příloze č. 2 této smlouvy.
6. První směňující tímto prohlašuje, že Předmět směny č. 2 přebírá s tímto závazkem.

III. Předmět smlouvy

1. První směňující touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu směny č. 1 do výlučného vlastnictví druhého směňujícího a druhý směňující jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Druhý směňující zároveň touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu směny č. 2 do výlučného vlastnictví prvního směňujícího a první směňující Předmět směny č. 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí dle této smlouvy je realizována s doplatkem ve výši **22.099 Kč** (dvacet dva tisíc devadesát devět korun českých) ze strany druhého směňujícího, který je povinen doplatek uhradit prvnímu směňujícímu do 15 dnů od uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prvního směňujícího č. 19-1721638359/0800, VS: 20220364. Smluvní strany prohlašují, že mají obě k dispozici znalecký posudek o ceně pozemku, jak je uvedeno v čl. I. bodu 4.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav směňovaných nemovitých věcí jako takový je přijímají bez výhrad.

IV. Převod vlastnického práva a vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k směňovaným nemovitým věcem nabydou obě smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu druhý směňující, a to bez zbytečného odkladu po úhradě celého doplatku dle čl. III. této smlouvy druhým směňujícím a nabytí účinnosti této smlouvy zveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatek v souvislosti s návrhem na vklad ve výši 2.000,- Kč hradí druhý směňující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření druhý směňující. Druhý směňující předá prvnímu směňujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
2. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv, smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně očíslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Směnná smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž první směňující a druhý směňující obdrží po 1 vyhotovení, zbývající 1 vyhotovení je určeno pro řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

VI. Ostatní

1. Směnu nemovitých věcí schválilo představenstvo druhého směňujícího konaného dne 17.2.2022, usnesení č. 1.
2. Směnu nemovitých věcí prvního směňujícího schválilo, v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo města usnesením č. 309.2/23 ze dne 11.4.2022.
3. Záměr směny nemovitých věcí prvního směňujícího byl zveřejněn po zákonnou dobu od 18.10.2021 do 3.11.2021 na úřední desce v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za prvního směňujícího:

Město Bohumín

V Bohumíně dne: ...2.5.2022.....

.....
Ing. Petr Vícha, v. r.
starosta města

(otisk razítka)

Za druhého směňujícího:

Severomoravské vodovody a
kanalizace Ostrava a. s.

V Ostravě dne:.....15.6.2022.....

.....
Ing. Anatol Pšenička, v. r.
generální ředitel

(otisk razítka)