

Smlouva o ubytování

Dnešního dne uzavřeli:

1) JITEX Písek a.s., Písek, IČ 60826991, DIČ CZ60826991, se sídlem U Vodárny 1506, 397 01 Písek, zastoupená Ing. Josefem Turkem, místopředsedou představenstva a Ing. Janem Roušalem, členem představenstva, zapsaná v obchodním rejstříku KS České Budějovice v odd. B, vl. č. 642, bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1012040450/5500 (dále jen Ubytovatel) na straně jedné,

a

2) Město Písek, sídlo Velké nám.114, PSČ 397 19, zastoupené Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou, IČ:00249998, DIČ: CZ00249998 bank. spojení: č.ú. 19-127271/0100 (dále jen „Objednatel“) ze strany druhé

(dále společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

níže psaného dne, měsíce a roku

následující smlouvu o poskytnutí ubytování podle příslušných ustanovení občanského zákoníku takto:

I.

1. Ubytovatel má ve vlastnictví pozemek parc. č. 5166 v k.ú Písek, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Budějovické Předměstí č.p. 2382 objekt k bydlení, ulice U Vodárny a dále pozemek parc. č. 4005 v k.ú Písek, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Budějovické Předměstí č.p. 2125 stavba ubytovacího zařízení, ulice U Vodárny (dále jen „Ubytovna“).
2. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v Ubytovně poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje na základě Smlouvy poskytnout ubytování uprchlíkům z Ukrajiny, v rozsahu soupisu ubytovaných, který je vyhotoven ke dni 01.06.2022 (dále jen Ubytovaný nebo Ubytování) a jako Příloha č. 1 je součástí Smlouvy, a to ve dvoulůžkových a třílůžkových pokojích. Ubytovatel za účelem ubytování Ubytovaných poskytne Objednateli kapacitu maximálně 92 lůžek.
4. Obsazování pokojů určuje Ubytovatel tak, aby, pokud je to možné, byli Ubytování soustředěni v jedné z výše uvedených budov Ubytovatele.
5. Změny v rozsahu Ubytovaných budou po dni 01.06.2022 prováděny na žádost zástupce oprávněného jednat za Objednatele v běžných provozních záležitostech uvedeného v čl. IV. Smlouvy, a to nejpozději v den, kdy má změna nastat. Ke vzájemnému odsouhlasení žádosti o změnu se používá e-mailová korespondence mezi zástupci Objednatele a Ubytovatele, kteří jsou uvedeni v čl. IV. Smlouvy. Pokud nebude nahlášena změna, zůstává v platnosti požadavek a stav Ubytovaných z předchozího období.
6. Objednatel bere na vědomí, že Ubytovna nemá recepci s trvalou obsluhou. Správce Ubytovny je povinen přijímat Ubytované na Ubytovnu pouze v pracovní dny pondělí–pátek, vždy v čase 07:00 – 14:00 hod. Mimo uvedenou dobu lze ubytovávat pouze výjimečně po předchozí dohodě.

7. Ubytovna je vybavena nábytkem a společnou kuchyňkou na každém patře, kterou mají Ubytovaní právo používat. Ubytovatel poskytuje lůžkoviny

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že za ubytování bude Objednatel hradit za 1 lůžkoden při ubytování na 2L/3L pokoji cenu 158,18Kč bez DPH, tj. 174,00Kč vč. DPH. Děti do 5 let budou ubytováni zdarma. Cena je platná do 30.9.2022. V ceně jsou kalkulovány: úklid vstupních prostor Ubytovny, použití lůžkovin a spotřeba elektrické energie, tepla, studené a teplé vody v cenových relacích platných v době uzavření Smlouvy.
2. Cena nezahrnuje případný poplatek z pobytu, který je samostatnou položkou a je účtován podle platné obecně závazné vyhlášky města Písek.
3. Objednatel bere na vědomí, že v případě enormní spotřeby elektrické energie, teplé a studené vody ze strany Ubytovaných, která překračuje povolenou denní spotřebu na jednoho Ubytovaného, může Ubytovatel požadovat doplatek. Tento doplatek je Ubytovatel povinen vyčíslit a předat Objednateli s měsíčním vyúčtováním za ubytování včetně detailního výpočtu překročené povolené spotřeby a seznamu osob, které povolenou spotřebu překročily.

Povolená spotřeba energií na jednoho Ubytovaného:

Studená voda = 90,5 l / den osoba

Teplá voda = 54,5 l / den osoba

El.energie = 4,50kWh / den osoba

4. Objednatel dále bere na vědomí, že pokud budou Ubytovaní užívat vlastní elektrické spotřebiče (např. televize, žehlička, mikrovlnná trouba apod.), jsou povinni zaplatit poplatek stanovený Ubytovatelem za zvýšenou spotřebu elektrické energie. V případě, že Ubytovaní odmítnou poplatek uhradit, bude poplatek účtován Objednateli za stejných podmínek jako ostatní platby, které jsou dohodnuty v tomto článku.

Pro r.2022 platí následující měsíční sazby:

Spotřebič	Zákl. sazba	21% DPH	Celkem Kč
chladnička , mraznička , elektrický vařič	206,61	43,39	250,0
elektrická /mikrovlnná trouba , televizor, PC	123,96	26,04	150,0
internet za měsíc	148,76	31,24	180,0
ostatní.el. spotřebiče	70,25	14,75	85,0

5. Cenu ubytování se Objednatel zavazuje hradit měsíčně ve dvou splátkách na účet Ubytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Ubytovatelem k 15. dni příslušného měsíce a k poslednímu dni příslušného měsíce. Zároveň s fakturou – daňovým dokladem zašle Ubytovatel Objednateli seznam s počtem lůžkodnů za dané období. Fakturu - daňový doklad a seznam počtu lůžkodnů vyhotoví Ubytovatel a odešle Objednateli elektronicky na následující e-mailovou adresu: e-podatelna@mupisek.cz s tím, že každá faktura - daňový doklad je splatná do 14 dní od jejího odeslání Objednateli. Pro případ, že na tento den připadne sobota, neděle, případně státem uznaný svátek je lhůta splatnosti stanovena na nejbližší následující pracovní den.
6. V případě prodloužení Objednatele s placením faktury náleží Ubytovateli úrok z prodloužení v zákonné výši.

III.

1. Objednatel bere na vědomí, že není oprávněn:
 - a) poskytnout v Ubytovně ubytování jakékoliv třetí osobě kromě Ubytovaných;
 - b) provádět jakékoli stavební úpravy, úpravy elektrické instalace, či jiné technické zásahy do obytné buňky bez výslovného souhlasu Ubytovatele, což platí i pro Ubytované,
 - c) přihlásit Ubytované na adrese Ubytovny k trvalému pobytu.
2. Objednatel je povinen vyžadovat od Ubytovaných dodržování domovního řádu, požárních a bezpečnostních předpisů a dalších pravidel stanovených pro provoz Ubytovny. Tyto dokumenty jsou zveřejněny u vstupu na chodbě Ubytovny. Uvedené dokumenty jsou závazné pro Ubytované stejně jako pro návštěvy a rodinné příslušníky Ubytovaných, soc. pracovníce apod. Objednatel se zavazuje Ubytované s dokumenty, zejména s domovním řádem průběžně seznamovat. Objednatel bere na vědomí, že v prostorách poskytnutých k ubytování, zejména v pokojích, platí zákaz kouření. Ubytovatel je oprávněn domovní řád, požárně poplachové směrnice, evakuační plán, požární řád, stejně jako traumatologický plán upravovat dle provozních potřeb Ubytovny.
3. Objednatel bere na vědomí, že úklid vstupních prostor Ubytovny, a přístupových komunikací zajišťuje Ubytovatel každý pracovní den. Úklid ostatních prostor Ubytovny, tj. jednotlivých pokojů a jejich příslušenství vč. přilehlých chodeb si zajišťují Ubytovaní sami.
4. Ubytovatel je oprávněn kontrolovat Ubytované, zda dodržují shora uvedené podmínky a povinnosti. V případě porušení těchto podmínek a povinností z jejich strany je Ubytovatel oprávněn takové Ubytované s okamžitou platností odmítnout ubytovat, a to i do budoucna. Objednatel se zavazuje poskytnout Ubytovateli potřebnou součinnost.

IV.

1. Zástupci oprávnění jednat za Smluvní strany v běžných provozních záležitostech jsou:
 - a) za Objednatele:
Ing. arch. Petra Trambová, 2. místostarostka, tel.: xxx,
e-mail: xxx
 - b) za Ubytovatele:
xxx xxx, vedoucí Ubytovny, tel. xxx,
e-mail: xxx
xxx xxx, správcová Ubytovny, tel. xxx,
e-mail: xxx
2. Protože Ubytovatel oproti Objednateli nemá žádný smluvní vztah s Ubytovanými a jsou zde i jazykové bariéry, je zástupce Objednatele (koordinátor) povinen řešit běžné provozní záležitosti jako např.:
 - a) seznámí ubytovaného se zástupcem Ubytovatele v prvním dnu ubytování a doprovodí Ubytovaného na Ubytovnu;
 - b) v průběhu ubytování spolupracuje se zástupcem Ubytovatele a koordinátory jiných firem při řešení sporů mezi Ubytovanými a jinými osobami, řeší škody způsobené Ubytovanými;

- c) na vyzvání zástupce Ubytovatele se dostaví na Ubytovnu a zprostředkuje kontakt mezi Ubytovaným veřejnoprávními orgány (Policie, hasiči apod.) nebo bezpečnostní agenturou;
- d) předem informovat vedoucí Ubytovny, p. xxx o návštěvách pracovníků Objednatele na Ubytovně včetně uvedení důvodu návštěvy.

V.

1. Ubytování se sjednává na dobu určitou od 01.06.2022 do 30.9.2022.
2. Objednatel má právo opce na prodloužení Smlouvy o šest měsíců, a to i opakovaně až do 30.9.2023, za podmínky úpravy ceny ubytování po 30.9.2022 zejména s ohledem na nárůst cen energií a služeb. Objednatel může uplatnit toto opční právo písemným prohlášením o uplatnění opčního práva, doručeným do sídla Ubytovatele nejpozději jeden měsíc před koncem Smlouvy.
3. Strany se dohodly, že Smlouvu lze ukončit i dohodou na základě písemného ujednání a podpisu Smluvních stran.
4. Objednatel bere na vědomí, že je povinen při ukončení ubytování předat pokoje Ubytovny, které užívali Ubytovaní, s přihlédnutím k době užívání a běžnému opotřebení.
5. Objednatel dále odpovídá Ubytovateli za všechny závazky, které mají Ubytovaní z titulu dlužných plateb nebo způsobených škod, prokázaných, že je způsobili Ubytovaní Objednatele nebo jejich rodinní příslušníci.
6. Pro případ, že Objednatel bude v prodlení s placením faktur za ubytování po dobu delší než 10 kalendářních dnů, je Ubytovatel oprávněn kdykoli po uplynutí této lhůty písemným prohlášením doručeným Objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z částky v prodlení. Splatnost smluvní pokuty činí 10 kalendářních dní od data doručení. V případě, že smluvní pokuta a nezaplacená faktura za ubytování nebudou zaplacený na účet Ubytovatele k termínu splatnosti smluvní pokuty, má Ubytovatel právo smlouvu vypovědět ve lhůtě 30 kalendářních dnů.

VI.

1. Pokud Smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
2. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním Smlouvy, Objednatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

3. Uzavření Smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 13.06.2022 usnesením č. 379/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění povinnosti dle tohoto zákona.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu Smlouvy dohodly tak, jak je výše uvedeno, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Písku dne 23.06.2022

V Písku dne 22.06.2022

Ing. Josef Turek

místopředseda představenstva

Mgr. Eva Vanžurová

starostka

Ing. Jan Roušal

člen představenstva