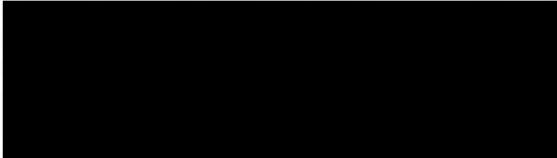

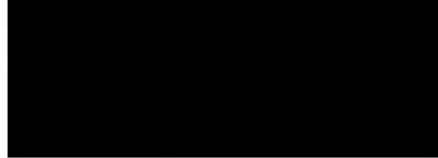




# SMLOUVA O DÍLO č. 2022/0155

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**  
**Kojetická 1028**  
**277 11 Neratovice**  
Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města  
IČ: 002 37 108  
Technický zástupce:   
Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** **DODOSTAV s.r.o.**  
**Závišín 4**  
**387 42 Bělčice**  
Registrace: u KS V Českých Budějovicích, sp.zn. C 25603  
Smluvní zástupce:   
Zástupce pověřený vedením stavby:   
IČ: 056 32 439  
DIČ: CZ05632439  
Bankovní spojení: 

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení akce „**Městská nemocnice – rekonstrukce požárních dveří, 2. etapa**“ zhotovitelem ve 4. NP objektu Městské nemocnice Neratovice, Alšova 462, Neratovice. Pro přesné vymezení předmětu díla strany odkazují na soupis jednotlivých částí díla dle cenové nabídky ze dne 08.03.2022.
- 2.2. Dodávkou prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony (vytýčení podzemních zařízení), kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž vyklizení a uvedení ploch do původního stavu.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání zakázky. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému rozsahu zakázky.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že budova Městské nemocnice, Alšova 462 v Neratovicích, kde bude zhotovitel realizovat ve 4. NP rekonstrukci požárních dveří a zhotovitelem realizované plnění (např. užitá stavební hmoty a výkony), je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

### III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>378 879,- Kč</b>
DPH 21%:	79 564,59 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>458 443,59 Kč</b>

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Veškeré případné vícepráce, znamenající změnu smlouvy, musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady včetně likvidace odpadu.

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení díla: 09.05.2022
- 4.2. Ukončení díla a předání: 31.08.2022

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Provedené práce budou proplaceny po řádném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, součástí faktury bude položkový rozpočet. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Jedná se o stavební práce pro ekonomickou činnost objednatele, na které se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a) zákona č. 370/2011 Sb. o DPH, číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel je oprávněn, odmítnout uhradit předloženou fakturu, jestliže dílo nebude řádně a včas zhotovitelem předáno, resp. pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla, které objednatel tomuto vytkne i ve lhůtě uvedené pro splatnost faktury dle bodu 5.1 výše. Nastane-li předvídaná situace, není objednatel v prodlení se splněním svého peněžního dluhu a zhotovitel nemá právo na úhradu úroků z prodlení z fakturované ceny.

### VI. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami a bezpečnostními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít obvyklé vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo pro opravované dílo typické a běžné.
- 6.2 Záruční doba je stanovena 36 měsíců a počítá se ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, nebo ode dne řádného odstranění reklamovaných vad a nedodělků.

- 6.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 6.3.1 Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - 6.3.2 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 6.3.3 Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - 6.3.4 Odstoupení od smlouvy.
  - 6.3.5 Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem; nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za škodu, která z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti spojené s předmětným dílem, ať již plynoucí z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, vznikne objednateli. Odpovědností za škodu není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní pokuty dle čl. VII. smlouvy.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 7.1.1 Za prodlení s termínem dokončení díla a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení
  - 7.1.2 Za prodlení s termínem předání díla a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - 7.1.3 Za prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - 7.1.4 Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  - 7.1.5 Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy (škody), jestliže tato objednateli porušením smluvních a právních povinností zhotovitelem vznikne. Rovněž tak smluvní pokutou není dotčena povinnost zhotovitele, předat dílo řádně a bez vad a nedodělků, resp. splnit jinou smluvní povinnost, zajištěnou smluvní pokutou.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda na věcech či věcných právech ve vlastnictví objednatele či třetích osob, odpovídá za tuto zhotovitel, a to včetně nákladů na jejich případné odstranění poškozenou osobou.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.8 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

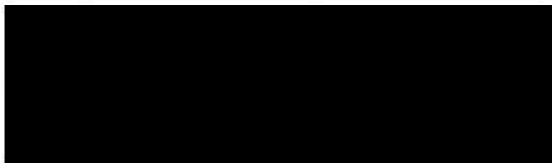
- 9.1 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 9.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.4 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací smluvených prací.
- 9.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odstavec 7.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v zadání zakázky, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání zakázky.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, která obsahuje především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

10.6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 04.05.2022 č. usnesení RM/12/03/22, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky

V Neratovicích ..... 9.5.2022



za objednatele:

Ing. Roman Kroužek  
starosta



za zhotovitele:





**CENA CELKEM za dodávku a montáž bez DPH:**

**319. 379,- Kč**

---

**Dodací a platební podmínky:**

Dodací term. průběžně do 8 - 10 týdnů po konečném technickém upřesnění a uzavření SoD

Garance: 24 měsíců vyjma svévolného poškození nebo rozbití

Demontáž Stávajících dveří bez DPH 8.500,- Kč

Zednické začištění 8.500,- Kč

Slaboproudé rozvody včetně zapojení 42.500,- Kč

Celkem k úhradě bez DPH 378.879,- Kč

elektrické protikusy zámků Eff Eff, čtečky, zednické začištění

Platby: vyúčtování ceny díla po předání, se splatností do 14 dnů

Pro případné technické či obchodní dotazy jsme Vám kdykoliv k dispozici, těšíme se na další spolupráci a očekáváme Vaše vyjádření.

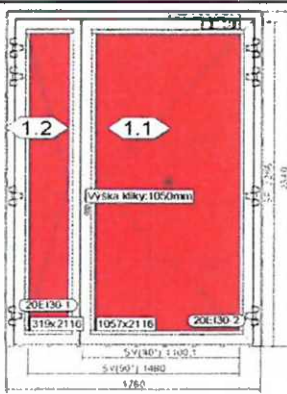
S pozdravem

  
DOOSTAV s r.o.

V. Neratovicích dne: 8. 3. 2022



---

Pozice	Počet	Popis	Cena [CZK]	Celkem [CZK]
D41	1 ks	1 776 x 2 346 mm MB78EI_4NP	159 725	159 725
D43	1 ks	1 750 x 2 346 mm MB78EI_4NP	159 654	159 654
Pohled zvenku				
		<p><b>EI-30SmC DP1 MB78EI</b>                  Systém: Aluprof MB-78EI                  Hodnota <math>U_w</math>: 3,9 W/(m<sup>2</sup>K)                  Popis dveří:                  Dveře 2-křídlové otvíravé ven P                  Barvy:                  Profily: mat non-standard                  Zasklení:                  2 x 20mm PO 20EI30 01 <math>U_g=4,6</math> W/(m<sup>2</sup>K), D41 mléčné                  Profily:                  Rám: 51 mm                  Ostatní:                  Doprava_dodavka                  Dveřní kování:                  WILKA - Protikus zastrče, horní                  WILKA - Automatická zastrč                  WILKA - Vedení horní zastrče - panik                  WALA - Kolík 8x8x140 mm                  ECO SCHULTE - Rozeta Stainless Steel                  WILKA - Tyč zastrče                  EFF EFF - Elektroprotikus základní 10-24V AC/DC                  10314-14 Kab. průchodka EFFEFF                  WILKA - Vedení dolní zastrče - panik                  WILKA - Horní zastrč                  WILKA - Protikus podlahový                  ASSA ABLOY - Kluzná kolejnice s pákou Anodised                  WILKA - Zámek západkově-zásuvkový                  ASSA ABLOY - Samozavírač DC700 bez ramene Anodised                  WALA - Závěs 3 dílný WX 67 mm Anodised                  Cylindrická vložka 50/50 mm                  KfV - Protikus plochý 3 mm                  ECO SCHULTE - Redukce trnu kliky 8-9 mm                  ECO SCHULTE - Koule Stainless Steel                  ECO SCHULTE - Klika Stainless Steel                  Vrut 4,2x16 mm                  Krycí lišta 15x66x22 mm                  Napojení na podlahu:                  Aluprof 011 spouštěné prahové těsnění pro Panika</p>		
		Napojení na zeď: RS7511112 MPL RS7511112, Poloha: Nahoře INPL40 MPL INPL40, Poloha: Nahoře EXPL40 MPL EXPL40, Poloha: Nahoře		
		Montáž: Montáž s utěsněním k budově		