



## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření č.j. MMB/163407/2018 ze dne 16.4.2018

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6322170879

(dále také jako prodávající)

a

**2. manželé**

Blanka Johnová

nar. 1974

bytem Brno

a

David John

nar. 1973

bytem Brno

(dále také jako kupující a povinní ze služebnosti)

a

**3. Technické sítě Brno, akciová společnost**

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupené generálním ředitelem

IČO: 25512285

DIČ: CZ25512285

(dále také jako oprávněný ze služebnosti )

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5201 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice.
2. Pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno.

H/ 21

## II.

1. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je :
  - pozemek p.č. 5201 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice.

## III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět prodeje kupujícím do jejich společného jmění manželů za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 110.000,- Kč (slovy: jednostodeset tisíc korun českých). Kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů nabývají.
2. Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena ve výši 110.000,- Kč byla kupujícími zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

## IV.

1. Úhrada za bezesmluvní užívání předmětu prodeje byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši celkem 6.480,- Kč.
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že úhrada za bezesmluvní užívání předmětu prodeje ve výši 6.480,- Kč byla kupujícími zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

## V.

1. Kupující prohlašují, že jsou s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámeni, tento pozemek v tomto stavu kupují a nabývají do svého vlastnictví.
2. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

## VI.

1. Kupující a povinní ze služebnosti (dále jen „povinní“) zřizují ve prospěch oprávněného ze služebnosti (dále jen „oprávněný“) služebnost k pozemku p.č. 5201 v k.ú. Řečkovice (dále jen „služebná nemovitost“), na základě které se jako povinní ze služebnosti zavazují:
  - na služebné nemovitosti strpět umístění zařízení veřejného osvětlení,
  - na služebné nemovitosti umožnit oprávněnému správě zařízení veřejného osvětlení.

2. Povinní se zavazují umožnit oprávněnému přístup na služebnou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
3. Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinní smí je s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:
  - a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
  - b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
4. Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
5. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný provádět na vlastní náklady. Případné škody na služebné nemovitosti, způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení, opraví oprávněný na vlastní náklady.
6. Povinní se musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.
7. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
8. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.
9. Oprávněný právo odpovídající služebnosti v plném rozsahu přijímá a povinní se zřízením práva odpovídajícího služebnosti souhlasí a jsou povinni toto právo strpět.
10. Přesná poloha a rozsah služebnosti jsou vyjádřeny v geometrickém plánu č. 3315-309/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## VII.

1. Kupující berou na vědomí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 tohoto zákona.
2. Kupující berou na vědomí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.
3. Kupující berou na vědomí, že v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se zde mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

## VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o uzavření služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

## IX.

1. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

## X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Proávající obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, kupující a oprávněný ze služebnosti obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

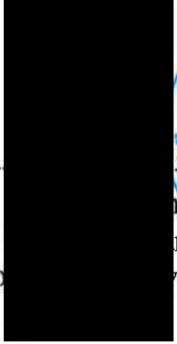
## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek v k.ú. Řečkovice uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.12.2021.

2. Prodej pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy byl schválen Z8/35. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 25.1.2022, bod usnesení č. 67.

V Brně dne: 17-06-2022



... město Brno  
... Baborovská  
vedo... ého odboru MMB

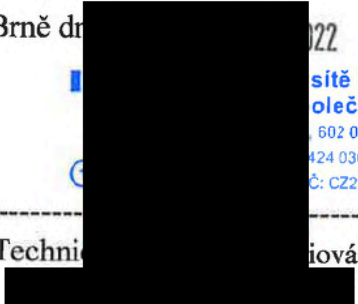
V Brně dne: 2.2.2022



V Brně dne: 18.1.2022



V Brně dne: ... 2022



... síť Brno,  
... olečnost  
... 602 00 Brno  
... 424 030  
... Č: CZ25512285

za Techni... iová společnost



generální ředitel

Handwritten signature or initials at the bottom left of the page.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
5201										5201		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Ludmila Naimanová</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>380/95</b> Dne: <b>07.09.2021</b> Číslo: <b>1334/2021</b> Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b> Dne: <b>10.09.2021</b> Číslo: <b>115/2021</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel: [redacted] email: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>PGP-1645/2021-702</b> <b>2021.09.09 14:17:30 CEST</b>

Číslo plánu: 3315-309/2021

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Řečkovice

Mapový list: Blansko 9-7/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

-----

Seznam souřadnic (S-JTSK):

koordinace pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kk
2862-943	599747.94	1154115.98	3
2862-944	599750.14	1154116.89	3
2862-1705	599763.49	1154127.09	6
2862-1707	599746.72	1154116.10	6
1	599762.78	1154128.02	6
2	599760.72	1154126.40	3
3	599761.06	1154125.95	3
4	599754.83	1154121.31	3
5	599751.61	1154118.77	3
6	599749.05	1154117.23	3
7	599747.76	1154116.90	6

