



S00JP016T21R

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

č. 4000 22 0657

uzavřená mezi

Postupitel

Michal Krček

sídlo: U Lípy 195, 76314 Zlín - Veliková

IČO: 74242369

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „původní nájemce“)

a

Postupník

Sportovní klub Olympia Zlín, z.s.

sídlo: Burešov 4886, 760 01 Zlín

IČO: 46308393

jejímž jménem jedná: [REDACTED] předseda spolku

zapsaná: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 771

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nový nájemce“)

a

Postoupená strana

statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [REDACTED] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „vedlejší účastník“)

(nový nájemce, původní nájemce a vedlejší účastník budou dále společně označováni jen jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 29. 9. 2009 byla mezi Stanislavem Krčkem, Kříby 4706, 760 05, IČO 13685368, jako nájemcem a statutárním městem Zlínem jako pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1600 09 1580, VS 9611000088, ve znění dodatku č. 1/15 ze dne 8. 12. 2015, dodatku č. 2/16 ze dne 29. 6. 2016, dodatku č. 3/20 ze dne 22. 7. 2020 a dodatku č. 4/21 ze dne 12. 4. 2021, která byla dne 29. 3. 2013 Smlouvou o postoupení práv a převzetí povinností ze smlouvy o nájmu nebytových prostor převedena na pana Michala Krčka, U Lípy č. p. 195, 763 14, IČO 74242369 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 1.2 Předmětem nájemní smlouvy je nájem prostor sloužící podnikání v budově č. p. 4886, která je součástí pozemku p.č. st. 6843, na ulici Burešov ve Zlíně, prostor č. 14 za účelem provozování sportovních a tělovýchovných aktivit (posilovny a fitcentra).
- 1.3 Předmětem této smlouvy je postoupení nájemní smlouvy, tj. všech práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, z původního nájemce Michala Krčka, U Lípy č. p. 195, 763 14, IČO 74242369 na nového nájemce, a to Sportovní klub Olympia Zlín, z.s., Burešov 4886, 760 01 Zlín, IČO: 46308393.
- 1.4 Nově dohodnutá výše nájemného bude činit: **300 Kč/m²/rok, celkem tedy za 211,6 m² činí roční nájemné 63 480 Kč bez DPH.**

2. Postoupení, rozhodný den

- 2.1 Touto smlouvou původní nájemce postupuje ke dni 1. 7. 2022 nájemní smlouvu, tj. všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, na nového nájemce
- 2.2 Nový nájemce prohlašuje, že se s nájemní smlouvou, tj. se všemi právy a povinnostmi z této smlouvy vyplývajícími seznámil a tuto nájemní smlouvu jako nový nájemce ke dni 1. 7. 2022 přebírá, tj. všechny práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přijímá a zavazuje se je plnit.
- 2.3 Pronajímatel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s postoupením nájemní smlouvy z původního nájemce na nového nájemce.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků.
- 3.2 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Původní a nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení a vedlejší účastník dvě.
- 3.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 3.4 Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nebude tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení se smluvní strany zavazují sjednat neprodleně takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 3.5 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

- 3.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 7. 2022. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
- 3.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a uzavřely ji po vzájemném projednání dle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

Příloha č. 1: Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1600 09 1580 ze dne 29. 9. 2009 včetně dodatků č. 1/15 ze dne 8. 12. 2015, dodatku č. 2/16 ze dne 29. 6. 2016, dodatku č. 3/20 ze dne 22. 7. 2020 a dodatku č. 4/21 ze dne 12. 4. 2021

Příloha č. 2: Výpočtový list

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Datum zveřejnění: 17. 3. – 1. 4. 2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18. 3. 2013, č. usn. 7/6R/2013

9. 5. 2022, č. usn. 57/9R/2022

Ve Zlíně dne 23. 06. 2022

Nový nájemce



Sportovní klub Olympia Zlín, z.s.

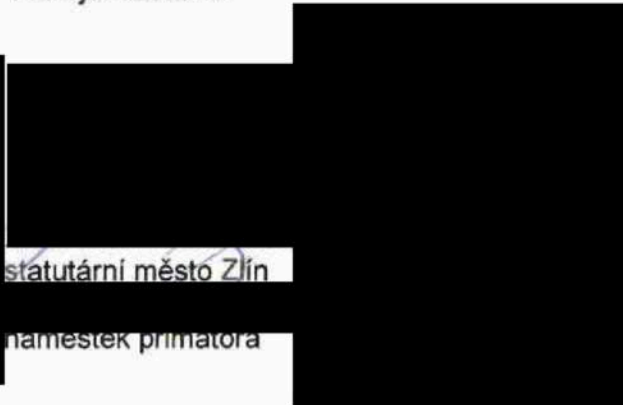


Původní nájemce



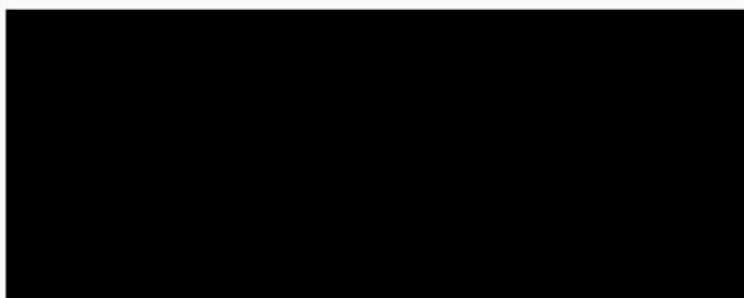
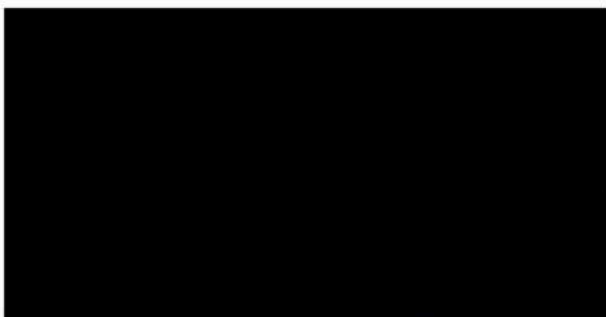
Michal Krček

Vedlejší účastník



statutární město Zlín

naměstek primátora



VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.07.2022

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne:29.3.2013

adresa nebytového prostoru: Zlín, Burešov 4886, 76001, prostor č. 14

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce: Sportovní klub Olympia Zlín, z.s.
Zlín, Burešov 4886, 76001
IČO: 46308393
DIČ: neplátce
Variabilní symbol: 9611000088

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ²		Pro otop	Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok (s DPH)
	Pro nájem	Pro TUV			TUV	Otop	
tělocvična	211.60	0.00	214.91	2.50	0.00	1.30	300.00 Kč
	211.60	0.00	214.91	výška místností v domě: 3.20			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájem	0 %	63480.00 Kč	0.00 Kč	63480.00 Kč
topení	10 %	46363.64 Kč	4636.36 Kč	51000.00 Kč
studená voda	10 %	4636.36 Kč	463.64 Kč	5100.00 Kč
elektřina	21 %	17355.37 Kč	3644.63 Kč	21000.00 Kč
paušál - odpad, úklid	21 %	16528.93 Kč	3471.07 Kč	20000.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		148364.30 Kč	12215.70 Kč	160580.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

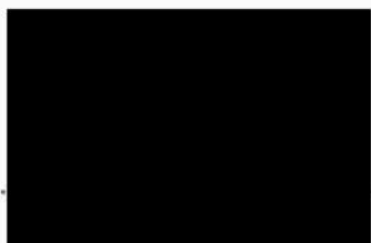
	Základ	DPH	Částka s DPH	
0 %	63480	0	63480	
Základní sazba	21 %	33884,3	7115,7	41000
První snížená sazba	15 %	0	0	0
Druhá snížená sazba	10 %	51000	5100	56100
Součet		148364,3	12215,7	160580

Čtvrtletní úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájem	0 %	15870.00 Kč	0.00 Kč	15870.00 Kč
topení	10 %	11590.91 Kč	1159.09 Kč	12750.00 Kč
studená voda	10 %	1159.09 Kč	115.91 Kč	1275.00 Kč
elektřina	21 %	4338.84 Kč	911.16 Kč	5250.00 Kč
paušál - odpad, úklid	21 %	4132.23 Kč	867.77 Kč	5000.00 Kč
Celkem čtvrtletní úhrada nájemného a služeb		37091.07 Kč	3053.93 Kč	40145.00 Kč

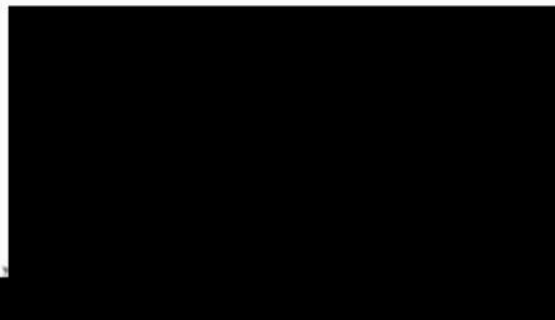
Ve Zlíně dne 23. 06. 2022

Nájemce:



předseda spolku

Pronajímatel:



náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:



Statutární město Zlín

se sídlem:

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

náměstí Miru 12, 760 01 Zlín

primátor

náměstek primátora

odbor majetkové správy

00283924

CZ00283924

9611 00 0088

1600 09 1580 – 04/21

- jako pronajímatel

a

Michal Krčák

narozen:

sdílo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

U Lípy č. p. 195, 763 14 Zlín, část Veliková

74242369

- jako nájemce

uzavírají

Dodatek č. 04/21

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. 1600 09 1580 ze dne 29.09.2009

ve znění dodatků

č. 01/15 ze dne 08.12.2015

č. 02/16 ze dne 29.06.2016

č. 03/20 ze dne 22.07.2020

(dále jen „smlouva“)

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1600 09 1580 ze dne 29.09.2009 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je snížení nájemného z nájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 4886 nacházející se na pozemku p. č. st. 6843, k. ú. Zlín, obec Zlín (adresní místo: Burešov) o výměře 211,60 m² pro fit centrum ve výši 50 % hodnoty nájemného po dobu 3 měsíců, tj. za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020.

Celková výše slevy na nájemném za tři měsíce činí:

2 248,25 Kč bez DPH

0,00 Kč DPH

2 248,25 Kč vč. DPH

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	15. 3. 2021, č. usnesení 56/5R/2021

Ve Zlíně dne 12. 04. 2021

Pronajímatel:

Statutární město Zlín
náměstek primátora

Nájemce:

Michal Krček

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] primátor
zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [redacted]
variabilní symbol: 9611 00 0088
číslo smlouvy: 1600 09 1580 – 03/20

- jako pronajímatel

a

Michal Krček

narozen: [redacted]
sídlo: U Lípy č. p. 195, 763 14 Zlín, část Veliková
IČO: 74242369
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

- jako nájemce

uzavírají

Dodatek č. 03/20

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 1600 09 1580 ze dne 29.09.2009
ve znění dodatků
č. 01/15 ze dne 08.12.2015
č. 02/16 ze dne 29.06.2016
(dále jen „smlouva“)

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1600 09 1580 ze dne 29.09.2009 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je snížení výše nájemného z nájmu prostor v budově č. p. 4886 nacházející se na pozemku p. č. st. 6843, k. ú. Zlín, obec Zlín (adresní místo: Burešov) o výměře 211,60 m² pro fit centrum ve výši 30 % hodnoty nájemného po dobu 3 měsíců, tj. za měsíce duben, květen a červen 2020.

Celková výše slevy na nájemném za tři měsíce činí:

1 348,95 Kč bez DPH
0,00 Kč DPH
1 348,95 Kč vč. DPH

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.


1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.



Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	29.06.2020, č.j. 93/13R/2020

Ve Zlině dne 22. 07. 2020

Nájemce:

Pronajímatel:


Michal Krček


Statutární město Zlín

náměstek primátora

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

Odpovědný útvar:

zástupce ve věcech smluvních:

Bankovní spojení:

číslo smlouvy

variabilní symbol

primátor

odbor ekonomiky a majetku

náměstek primátora

1600 09 1580 – 2/16

9611 00 0088

- dále jen pronajímatel

a

Michal Krček, trvale bytem Zlín, část Veliková, U Lípy č.p. 195, 76314

místo podnikání: Zlín, část Veliková, U Lípy č.p. 195, 76314

IČ: 74242369

DIČ:

na základě plné moci ze dne 21.6.2016 zastoupen

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 2/16

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. 1600 09 1580 ze dne 29.09.2009

ve znění dodatku

č. 1/15 ze dne 08.12.2015

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě schválení Radou města Zlína ze dne 27.06.2016, č.j. 56/13R/2016 a projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 2/16 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1600091580 ze dne 29.09.2009 ve znění dodatku č. 1/15 ze dne 08.12.2015, kterým statutární město Zlín jako pronajímatel uděluje nájemci

- souhlas s přenecháním nebytových prostor v objektu č.p. 4886, Burešov ve Zlíně do podnájmu spolku TJ Olympia Zlín z.s., Burešov 4886, Zlín, 760 01, IČ: 46308393 a

- souhlas s umístěním sídla v objektu č.p. 4886, který je součástí pozemku st. p.č. 6843 k.ú. Zlín TJ Olympia Zlín z.s., Burešov 4886, Zlín, 760 01 IČ: 46308393.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1600 09 1580 ze dne 29.09.2009 ve znění dodatku č. 1/15 ze dne 08.12.2015 se vztahují i na toho, komu byly nebytové prostory přenechány po podnájmu.

3. Nájemce se zavazuje, že výše podnájemného nepřekročí výši sjednaného nájemného ve smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1600091580.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1600091580 ze dne 29.09.2009 ve znění dodatku č. 1/15 ze dne 08.12.2015 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Tento dodatek č. 2/16 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek č. 2/16 je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

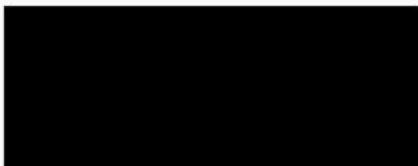
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Obě smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 2/16, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Datum zveřejnění:	12.02.2013 – 26.02.2013
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	05.06.2002, č.j. 220/9R/2002
	28.08.2006, č.j. 708/17R/2006
	26.11.2007, č.j. 956/24R/2007
	16.03.2009, č.j. 34/5R/2009
	23.02.2009, č.j. 39/4R/2009
	18.03.2013, č.j. 7/6R/2013
	16.03.2015, č.j. 23/6R/2015
	27.06.2016, č.j. 56/13R/2016

Ve Zlíně dne 29. 6. 2016

nájemce



Michal Krček

na základě plné moci
ze dne 11. 6. 2016



pronajímatel



Statutární město Zlín

namestek primátora

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

číslo smlouvy

variabilní symbol

primátor

náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

1600 09 1580 – 01/15

9611 00 0088

- dále jen pronajímatel

a

Michal Krček, trvale bytem Zlín, část Velíková, U Lípy č.p. 195, 76314

místo podnikání: Zlín, část Velíková, U Lípy č.p. 195, 76314

IČ: 74242369

DIČ:

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 1/15

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 1600 09 1580 ze dne 29.09.2009

I.

Smluvní strany uzavírají na základě schválení Radou města Zlína ze dne 16.03.2015, č.j. 23/6R/2015 a projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/15 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1600 09 1580 ze dne 29.09.2009, kterým se mění čl. V., splatnost nájmu a služeb, takto:

Čl. IV. Splatnost nájemného, služeb a energií

1. *Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele.*
2. *Paušálně stanovené platby za služby a zálohy na energie jsou splatné čtvrtletně dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele.*
3. *Osvobozené i zdanitelné plnění je uskutečněno prvním dnem prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.*
4. *Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného a plateb za služby a energie, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,20 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele.*
5. *Nájemce se zavazuje hradit v předmětu nájmu služby související s provozem Pultu centralizované ochrany, které jsou předmětem samostatné smlouvy."*

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1600 09 1580 ze dne 29.09.2009 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Dodatek č. 1/15 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 1/15, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích

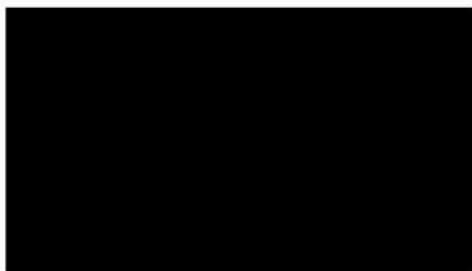
Datum zveřejnění: 12.02.2013 – 26.02.2013

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

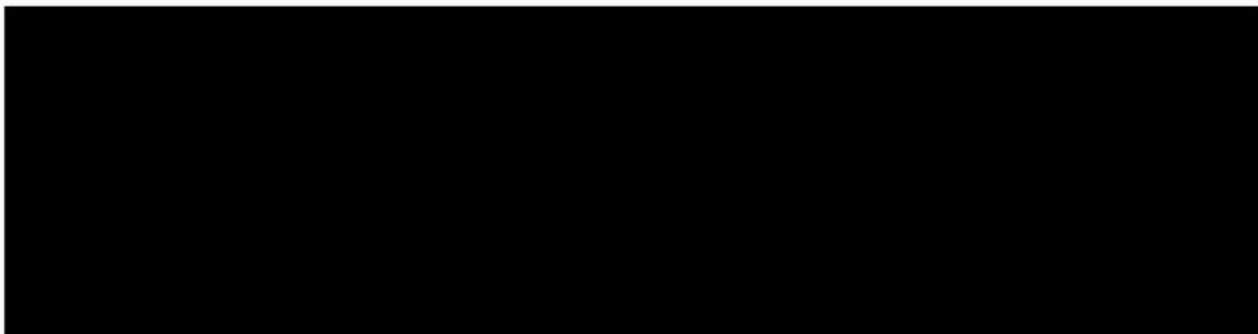
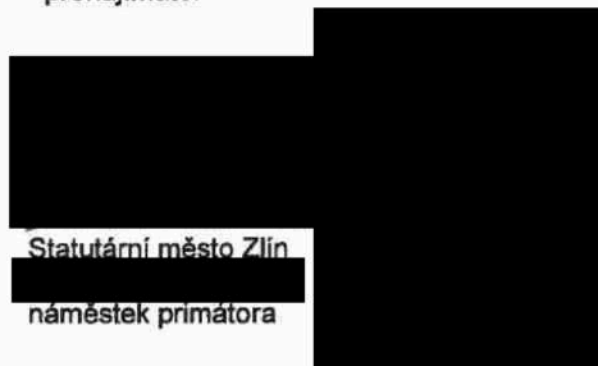
Datum a číslo jednací: 05.06.2002, č.j. 220/9R/2002
28.08.2006, č.j. 708/17R/2006
26.11.2007, č.j. 956/24R/2007
16.03.2009, č.j. 34/5R/2009
23.02.2009, č.j. 39/4R/2009
18.03.2013, č.j. 7/6R/2013
16.03.2015, č.j. 23/6R/2015

Ve Zlíně dne 8. 12. 2015

nájemce



pronajímatel



**SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A PŘEVZETÍ POVINNOSTÍ
ZE SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

č. 4000 13 0442

uzavřená mezi

Michal Krček, [redacted] trvale bytem Zlín, část Veliková, U Lípy č.p. 195, PSČ 763 14
místo podnikání: Zlín, část Veliková, U Lípy č.p. 195, PSČ 763 14
IČ: 74242369

(dále jen „**nový nájemce**“)

a

Stanislav Krček, [redacted] trvale bytem Zlín, Křiby 4706, PSČ 760 05
místo podnikání: Zlín, Křiby 4706, PSČ 760 05
IČ: 13685368
DIČ: [redacted]

(dále jen „**původní nájemce**“)

a

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná [redacted] primátor
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] 2. náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

(nový nájemce, původní nájemce a vedlejší účastník budou dále společně označováni jen jako „**smluvní strany**“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Dne 29.09.2009 byla mezi Stanislavem Krčkem, narozeným [REDAKCE] trvale bytem Zlín, Křiby 4706, PSČ 760 01, místo podnikání: Zlín, Křiby 4706, PSČ 760 05, IČ: 13685368, DIČ: [REDAKCE] jako nájemcem a vedlejším účastníkem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1600 09 1580 (dále jen „smlouva o nájmu nebytových prostor“).
2. Předmětem smlouvy o nájmu nebytových prostor jsou nebytové prostory o celkové výměře 211,6m² v 1. podzemním podlaží objektu č.p. 4886, Burešov, Zlín za účelem provozování fit centra.
3. Předmětem této smlouvy je postoupení práv a převzetí závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor na straně nájemce, tedy změna účastníka smlouvy o nájmu nebytových prostor na straně nájemce.
4. Nový nájemce prohlašuje, že se s předmětnou smlouvou seznámil a že obsah smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1600 09 1580 je mu dobře znám.

Čl. II. Postoupení

1. Touto smlouvou původní nájemce postupuje ke dni 01.04.2013 (dále jen „rozhodný den“) veškerá svá práva a pohledávky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor na nového nájemce a zároveň původní nájemce převádí veškeré své povinnosti a závazky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor na nového nájemce, k rozhodnému dni tedy nový nájemce vstupuje do práv a povinností původního nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor.
2. Nový nájemce prohlašuje, že veškerá tato práva, pohledávky, závazky a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebytových prostor k rozhodnému dni přijímá.
3. Vedlejší účastník podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s postoupením práv a pohledávek a převzetím závazků a povinností ze smlouvy o nájmu nebytových prostor z původního nájemce na nového nájemce.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nebude tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení se smluvní strany zavazují sjednat neprodleně takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Nový i původní nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
4. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
5. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
6. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu, přičemž nový nájemce obdrží dvě vyhotovení, původní nájemce obdrží dvě vyhotovení a vedlejší účastník obdrží tři vyhotovení.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1600 09 1580

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 12.02.2013 – 26.02.2013 /změna nájemce/

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín

Datu a číslo jednací: 05.06.2002, č.j. 220/9R/2002

28.08.2006, č.j. 708/17R/2006

26.11.2007, č.j. 956/24R/2007

16.03.2009, č.j. 34/5R/2009

23.02.2009, č.j. 39/4R/2009

18.03.2013, č.j. 7/6R/2013

Ve Zlíně dne 29.03.2013

Nový nájemce



Michal Krček

Původní nájemce



Stanislav Krček.

Vedlejší účastník



Statutární město Zlín

2. náměstek primátora

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IC: 00283924

DIC: CZ00283924

jehož jménem jedná [redacted] primátorka

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] pověřený člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

Bankovní spojení: [redacted], KS 2718

VS 9611 00 0088

- dále jen pronajímatel

a

Stanislav Krček, narozen [redacted] trvale bytem Zlín, Kříby 4706, PSČ 760 05

místo podnikání: Zlín, Kříby 4706, PSČ 760 05

IC: 136 85 368

DIC: [redacted]

- dále jen nájemce

uzavírají

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

č. 1600 09 1580

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 4886 (způsob využití – občanská vybavenost) nacházející se na pozemku p.č. st. 6843, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Pronajímatel je vlastníkem budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku na základě zákona ČR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
3. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře 211,6 m² – fit centrum I. PP v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen "předmět nájmu") dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytové prostory užívat jako fit centrum.
2. Předmětem podnikání nájemce v předmětu nájmu je provozování Fit Centra OLYMPIA.
3. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdává nebytové prostory ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s pronajímatelem o místě a způsobu umístění), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.

4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.

5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že technické zhodnocení zapůjčeného hmotného majetku bude hradit a odpisovat nájemce. Pronajímatel nezvýší o provedené technické zhodnocení vstupní cenu zapůjčeného majetku (odst. 3, § 28, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění).

6. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu.

7. Dojde-li v předmětu nájmu ke vzniku škody, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.

8. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje nájemce na své náklady.

9. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu nájmu, zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu nájmu a dodržovat aktuálně platné obecné závazné vyhlášky.

10. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

Čl. IV.

Výše nájmu a služeb

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:.....85,- Kč/m²/rok celkem za 211, 6 m².....17.986,-Kč / ročně

Pronajímatel bude nájemci zajišťovat:

plyn, el. energii a vodné-stočné nebytových prostor, srážková voda, tyto energie jsou zaplacené zálohově a při ročním vyúčtování vyúčtovány,

služby spojené s nájmem, tj. odstranění SKO, údržba, nájem zařízení.

Výše záloh na energie a paušálně stanovené platby za služby spojené s nájmem nebytového prostoru včetně DPH dle platné legislativy jsou vyčísleny v samostatném výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V.

Splatnost nájmu a služeb

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí 4.496,50,-Kč, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na straně 1 této smlouvy, VS 9611 00 0088. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

1.1. Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce čtvrtletí.

2. Zálohy na energie jsou splatné ve čtvrtletních splátkách dle rozpisu ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na straně 1 této smlouvy, VS 9611 00 0088. Tato povinnost bude splněna až připsáním těchto plateb na účet pronajímatele.

3. Paušálně stanovené platby za služby spojené s nájmem nebytového prostoru včetně DPH dle platné legislativy jsou splatné ve výši dle rozpisu ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu - daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 20. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na straně 1 této smlouvy, VS 9611 00 0088. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

3.1. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem vystavení faktury - daňového dokladu.

4. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, záloh na energie a paušálně stanovené platby včetně DPH dle platné legislativy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele.

5. Nájemce se zavazuje hradit v předmětu nájmu služby související s provozem Pultu centralizované ochrany, které jsou předmětem samostatné smlouvy.

Čl. VI.

Dohoda o narovnání

Usnesením Rady města Zlína ze dne 16.03.2009, č.j. 34/5R/2009 bylo schváleno snížení nájmu výše uvedených prostor o výměře 211,6 m² na 85,- Kč/m²/rok.

Výše nájmu od 01.04.2009:.....	85,00 Kč/m ² /rok
ročně za 211,6 m ²	17.986,00 Kč
čtvrtletně.....	4.496,50 Kč

Nájemné za 2. a 3. čtvrtletí bylo zapláceno ve výši 59.788,- Kč. Po snížení nájemného mělo být zapláceno 50.865,50 Kč (včetně záloh na energie a služby).

Smluvní strany se dohodly, že přeplatek ve výši 8.922,50 Kč bude vypořádán následujícím způsobem:

4. čtvrtletí - nájemné.....	4.496,50 Kč
4. čtvrtletí - zálohy - plyn.....	4.426,00 Kč
4. čtvrtletí - doplatek za služby a energie.....	19.035,25 Kč

Čl. VII.

Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu nebytového prostoru se sjednává na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.

3. V případě skončení nájmu, je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě pronajímatel, a to pro účely tohoto smluvního vztahu, účely evidenční, archivační a statistické.

2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Přílohy ke smlouvě jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu smluvními stranami.

7. Tato smlouva s účinností ke dni podpisu smluvními stranami nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor VS 1696 1 006 ze dne 15.07.1991, ve znění dodatků č. 1, 2/02, 3/06, 4/07 a č. 5/09.

8. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

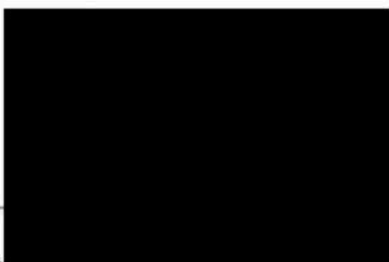
Příloha: 1. kopie situačního zákresu
2. výpočtový list

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
<i>Schváleno orgánem obce:</i> Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i> 11.7.1991, č.j. 207/24/91
5.6.2002, č.j. 220/9R/2002
28.8.2006, č.j. 708/17R/2006
26.11.2007, č.j. 956/24R/2007
16.03.2009, č.j. 34/5R/2009
23.02.2009, č.j. 39/4R/2009

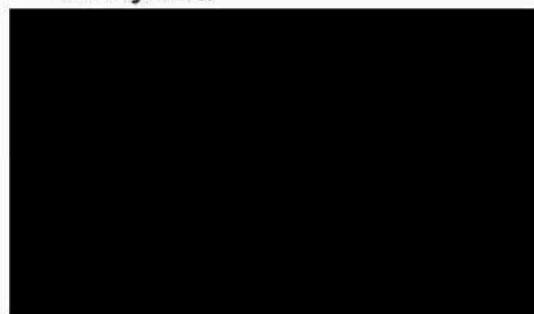
Ve Zlíně dne 19.9.2009

Nájemce

Pronajímatel



Stanislav Krček



statutární město Zlín

člen Rady města Zlína

Nájemce: **Krček Stanislav**
Křiby 4706, Zlín, IČ: 13685368
Adresa NP: **Burešov 4886, Zlín**


místnost - účel	plocha m ²	nájem/rok/m ²	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
fit centrum I. PP	211,6	85	17 986,00 Kč	4 496,50 Kč

zálohy na energie	energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda	5 100,00 Kč	1 275,00 Kč
plyn	51 000,00 Kč	12 750,00 Kč
el. energie	21 000,00 Kč	5 250,00 Kč
služby		
odstranění SKO, úklid, údržba - vč.DPH 21%	20 000,00 Kč	5 000,00 Kč
<i>rozpis DPH 21%</i>	<i>3 472,00 Kč</i>	<i>868,00 Kč</i>
<i>rozpis základ</i>	<i>16 528,00 Kč</i>	<i>4 132,00 Kč</i>
	celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
	115 086,00 Kč	28 771,50 Kč

Platba VS: 9611000088

Ve Zlíně dne *31. 10. 2012*


Krček Stanislav


Statutární město Zlín


2. náměstek/primátora