

## Prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva

### Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu podpory investic

(dále jen „Zástavní věřitel“)

dle ustanovení § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku činí tímto níže uvedené prohlášení o vzdání se zástavního práva

### Článek I.

1. Zástavní věřitel uzavřel dne 27. 10. 2015 se Stavebním bytovým družstvem Jeseník, se sídlem 28. října 891/9, 790 01 Jeseník, IČO 00053571 (dále jen „Zástavce“) smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem na základě které byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Česká Ves, obec Česká Ves, č. j. V-3064/2015-811, povolen s právními účinky ke dni 09. 11. 2015 vklad zástavního práva k nemovitostem specifikovaným v této smlouvě ve prospěch Zástavního věřitele (dále jen „Zástavní smlouva“).
2. Zástavní právo bylo zřízeno k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek (dále jen „Pohledávky“) Zástavního věřitele a jejich příslušenství vyplývajících ze smlouvy o úvěru reg. č. 46841485, ze dne 19. 10. 2015 Zástavce zajistil výše uvedené Pohledávky svou nemovitostí, a to na základě Zástavní smlouvy a do výše 1 247 491,00 Kč.

### Článek II.

1. Zástavní věřitel tímto v souladu s ustanovením § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku prohlašuje, že se **vzdává zástavního práva**, které na základě zástavní smlouvy uvedené v článku I. tohoto prohlášení vázne na níže uvedené nemovitosti
  - byt č. 484/5 v budově č. p. 484, 485 na pozemku parcela č. 1743, včetně podílu o velikosti 6593/64800 na společných částech domu a pozemku.
  - zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1105 pro Katastrální území Česká Ves, obec Česká Ves u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Vlastníkem výše uvedené nemovitosti zůstává v současné době Stavební bytové družstvo Jeseník, se sídlem 28. října 891/9, 790 01 Jeseník, IČO 00053571.
3. Současně se vzdáním se zástavního práva zanikne i závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a závazek nezajistit zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí nový dluh. Oba závazky byly zřízeny na základě článku VIII. odst. 5 Zástavní smlouvy.

4. Zástavní právo váznoucí na základě Zástavní smlouvy na ostatních v tomto prohlášení výslovně neuvedených nemovitostech zůstává beze změny.

### Článek III.

Toto prohlášení se vyhotovuje na žádost Zástavce za účelem výmazu zástavního práva, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a závazku nezajistit zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí nový dluh vše váznoucí na nemovitosti uvedené v článku II. a nabývá platnosti dnem podpisu Zástavním věřitelem. Pokud podléhá toto prohlášení uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem podpisu Zástavním věřitelem. Případné uveřejnění podle pravidel zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Zástavní věřitel nejpozději do 15 dnů po doručení podpisu potvrzení o doručení a seznámení se s prohlášením o vzdání se zástavního práva Zástavcem.

V Praze dne 28.06.2022

Zástavní věřitel

.....  
Státní fond podpory investic  
Ing. Hana Pejpalová  
ředitelka Fondu

#### **Potvrzení o doručení a seznámení se s prohlášením o vzdání se zástavního práva Zástavním věřitelem**

Výslovně potvrzuji svým podpisem, že prohlášení Zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva k bytu č. 484/5, v budově č. p. 484, 485, na pozemku parcela č. 1743, včetně podílu o velikosti 6593/64800 na společných částech domu a pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1105 pro Katastrální území Česká Ves mi bylo řádně doručeno a seznámil jsem se s ním.

V Jeseníku dne 23.06.2022

.....  
Ing. Vít Dorníčák, Ph.D.  
Stavební bytové družstvo Jeseník  
předseda představenstva

.....  
Filip Kania  
Stavební bytové družstvo Jeseník  
2. místopředseda představenstva