



MHMPP09G0ATB

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
č. NAN/54/09/012172/2017
(dále jen „**Dodatek**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Deon Praha spol. s r.o., se sídlem Mařákova 333/12, 160 00 Praha 6

zastoupená Stanislavem Šáleným, jednatelem

IČO: 27174956

DIČ: CZ 27174956

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102007

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 8.9.2017 nájemní smlouvu č. NAP/54/09/012172/2017 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nebytový prostor - objekt veřejných WC, který stojí na pozemku parc. č. 928/1 v k.ú. Malá Strana, jak je definováno v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti s důsledky mimořádných opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst.2 z.č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. IV. Nájemní smlouvy za podmínek stanovených tímto Dodatkem.
2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 30% z nájemného za kalendářní měsíce leden 2021, únor 2021, březen 2021 a duben 2021, sleva ve výši 70% z nájemného za kalendářní měsíce květen 2021 a červen 2021 a sleva ve výši 50% za kalendářní měsíce červenec 2021, srpen 2021, září 2021, říjen 2021 a listopad 2021 (dále jen „rozhodné období“), tedy v celkové výši 77 147,70 Kč. Sleva je vypočítána z poslední aktuální výše nájemného, které činí 15 127,- Kč měsíčně.
3. Výše poskytnuté slevy bude poslána nájemci na účet č. 777821 0000... do 21. dnů ode dne zveřejnění dodatku v registru smluv.
4. Nájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že splňuje podmínky pro... stanovené usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2666 ze dne 1.11.2021 k návrhu na poskytnutí slev pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy v důsledku pokračujícího stavu šíření nemoci COVID-19 v roce 2021, tedy že:

- 1) sleva v níže uvedené výši se poskytuje nájemci nebytových prostor sloužících k podnikání, jehož podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která je nájemci pronajímána hlavním městem Prahou, byla významně omezena v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR.

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou v období od 1.1.2021 do 30.4. 2021 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

*za

Segment činnosti	Výše slevy z měsíčního nájemného uhrazeného za období od 1.1. 2021 do 30.4. 2021	
	Lokalita centrum*	Lokalita mimo centrum
Zavřené provozovny - podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která byla zakázána nebo výrazně omezena v důsledku přijatých krizových opatření na základě usnesení vlády České republiky ze dne 30. září 2020 č. 957, usnesení vlády České republiky ze dne 14. února 2021 č. 125, usnesení vlády České republiky ze dne 26. února 2021 č. 196 a usnesení vlády České republiky ze dne 26. března 2021 č. 314	30%	30%
Otevřené provozovny - podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která nebyla zakázána nebo výrazně omezena v důsledku přijatých krizových opatření na základě usnesení vlády České republiky ze dne 30. září 2020 č. 957, usnesení vlády České republiky ze dne 14. února 2021 č. 125, usnesení vlády České republiky ze dne 26. února 2021 č. 196 a usnesení vlády České republiky ze dne 26. března 2021 č. 314	30%	
Stravování a pohostinství (restaurace, bary a hospody)	30%	30%
Ubytování	30%	30%

centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou v období od 1.5. 2021 do 30.6. 2021 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

*za	Výše slevy z měsíčního nájemného uhrazeného za období od 1.5. 2021 do 30.6. 2021	
	Lokalita centrum*	Lokalita mimo centrum
Segment činnosti		
Stravování a pohostinství (restaurace, bary a hospody)	70%	
Ubytování	70%	50%
Ostatní provozovny sloužící pro podnikání (mimo stravování a ubytování)	70%	

centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou v období od 1.7. 2021 do 30.11.2021 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

	Výše slevy z měsíčního nájemného uhrazeného za období od 1.7. 2021 do 30.11. 2021	
	Lokalita centrum*	Lokalita mimo centrum
Segment činnosti		
Stravování a pohostinství (restaurace, bary a hospody)	50%	
Ubytování	50%	30%
Ostatní provozovny sloužící pro podnikání (mimo stravování a ubytování)	50%	

**za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov*

- 2) obrátí nájemce, včetně obrátu všech osob jím ovládaných nebo ovládaných osobou nebo osobami jeho ovládající, nepřesáhá za poslední účetní období částku 300.000.000,- Kč;
- 3) k 30. listopadu 2021 neměl nájemce vůči hlavnímu městu Praha žádné neuhrazené splatné dluhy na nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či části nemovité věci, případně všechny takové dluhy uhradí před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného, nebo před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného uzavře s hl. m. Praha dohodu o splátkách svého dluhu nejpozději do 36 měsíců od uzavření takové dohody;

- 4) ke dni uzavření dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného nebude probíhat soudní řízení nebo rozhodčí řízení (arbitráž) mezi nájemcem a hlavním městem Praha ve sporu týkajícím se jakéhokoli nájmu nemovité věci či části nemovité věci;
 - 5) pokud nájemce dále podnají má prostory, které jsou předmětem žádosti, bude mu poskytnuta sleva jen v rozsahu prostor podnájemných nájemcem osobám splňujícím podmínky pro poskytnutí slevy dle usnesení č. 2666 ze dne 1.11.2021 Rady hl. m. Prahy, a za podmínky, že nájemce poskytne těmto podnájemcům slevu z nájemného v rozsahu odpovídajícím jemu hlavním městem Praha poskytnuté slevy;
 - 6) nájemce splňuje Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hlavního města Prahy schválená Usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 1073 ze dne 1. 6. 2020, nebo označení své provozovny uvede do souladu s těmito pravidly nejpozději do 31. března 2022;
 - 7) nájemce neukončí jednostranně nájemní smlouvu tak, že skončí dříve než 31. března 2022, a zároveň neporuší do 31. března 2022 nájemní smlouvu takovým způsobem, aby hlavnímu městu Praha vzniklo právo na jednostranné ukončení nájmu z důvodu takového porušení nájemní smlouvy;
 - 8) Sleva sjednaná v čl. II. odst. 2 se poskytuje v režimu veřejné podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ze dne 18.12.2013 (dále jen "Nařízení"). Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínky Nařízení pro získání podpory de minimis ve formě slevy dle tohoto Dodatku a za tímto účelem Nájemce vydal před uzavřením tohoto Dodatku prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s Nařízením. Toto čestné prohlášení tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí;
 - 9) hlavní město Praha si vyhrazuje právo v následujících 3 letech po poskytnutí slevy provést ověření, že údaje uvedené žadatelem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy byly pravdivé a úplné a nesplnění těchto podmínek je důvodem pro vrácení poskytnuté slevy; nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí zaváže poskytnout hlavnímu městu Praze, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat;
 - 10) nájemce podal žádost o poskytnutí slevy z nájemného v prostorách pronajímaných hl. m. Prahou prostřednictvím webového formuláře, který byl umístěn na Realitním portálu hl. m. Prahy (<https://realitniportalpraha.cz/cs/>);
 - 11) nájemce podal žádost o poskytnutí slevy z nájemného v prostorách pronajímaných hl. m. Prahou nejpozději do 31. prosince 2021;
 - 12) nedílnou a pro vyřízení žádosti nezbytnou součástí žádosti bylo čestné prohlášení nájemce o splnění těchto podmínek pro poskytnutí slevy z nájemného.
5. Sleva sjednaná v čl. II. odst. 2 se poskytuje v režimu veřejné podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ze dne 18.12.2013 (dále jen "Nařízení"). Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínky Nařízení pro získání podpory de minimis ve formě slevy dle tohoto Dodatku a za tímto účelem Nájemce vydal před uzavřením tohoto Dodatku prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s Nařízením. Toto čestné prohlášení tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.
 6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v následujících 3 letech po poskytnutí slevy podle tohoto Dodatku provést ověření, že údaje uvedené Nájemcem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy a prohlášení Nájemce v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku jsou pravdivé a úplné.
 7. Pokud se ukáže, že kterákoliv z podmínek dle čl. II. odst. 4 nebyla splněna nebo pokud Nájemce nejpozději do 31. prosince 2022 neuhradí celé nájemné za rozhodné období snížené o poskytnutou slevu, má Pronajímatel právo od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat vrácení poskytnuté slevy. Nájemce je

v případě odstoupení od tohoto Dodatku povinen uhradit dlužné nájemné odpovídající výši poskytnuté slevy do 30 dnů od doručení odstoupení.

8. Nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí nebo prohlášením uvedených v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku zavazuje poskytnout Pronajímateli, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat.

III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu.
3. Strany tohoto Dodatku výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Strany tohoto Dodatku berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Strany tohoto Dodatku prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1425 ze dne 6.6.2022.
7. Tento Dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel čtyři stejnopisy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1: Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu.
9. Strany tohoto Dodatku shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 13-06-2022

Hlavní město

Podpis: _____

Jméno: RNDr. Štěpán Kyjovský

Funkce: ředitel odboru



Deon Praha spol. s r.o.

Podpis: _____

Jméno: Stanislav Šálený

Funkce: jednatel

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Deon Praha s.r.o.
Sídlo / Adresa žadatele	Dejvčková 12, PG
IČO / Datum narození	27174916

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok.

hospodářský rok (začátek, konec

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2020 - 31. 3. 2021; 1. 4. 2021 - 31. 12. 2021):

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

není ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

nevznikl spojením podniků či nabytím podniku.

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

- vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
- nabytím (fúzí sloučením⁴) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČO

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odstěpením⁵) podniku.
- vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:


Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČO


a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadatel) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

Datum a místo podpisu	Dřhka 13. 6. 22	
-----------------------	-----------------	---

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)
--	---	--

Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).