







**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě č. SML2020/0761/OOM/MST ze dne 12. 10. 2020  
uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 21R-719/2021 ze dne 24. 11. 2021

**I.****městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7  
/dále jen „pronajímatel“/

**a****Podlahy Group s.r.o.**

zastoupená: Michalem Jelínkem, jednatelem  
se sídlem: Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4  
IČ: 076 12 192  
DIČ: CZ07612192  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: gwzwnwdi  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 304036  
/dále jen „nájemce“/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML2020/0761/OOM/MST  
ze dne 12. 10. 2020 na pronájem nebytového prostoru č. 317 v objektu č.p. 1219,  
Pujmanové 8, katastrální území Krč, Praha 4, jímž se dohodly na následujícím:

**II.****Ruší se čl. V. odst. 5.2. smlouvy a nahrazuje se zněním:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem  
související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.“

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla	600 Kč/měsíc
- vodné a stočné	100 Kč/měsíc
- společná elektřina	160 Kč/měsíc
- výtah	160 Kč/měsíc

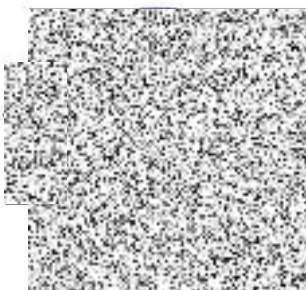
Zálohy na služby činí celkem	1.020 Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem	12.240 Kč/ročně.“

### III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SML2020/0761/OOM/MST ze dne 12. 10. 2020 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však k 1. 12. 2021. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:  
Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

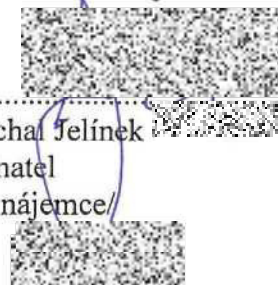
V Praze dne: **28. 06. 2022**

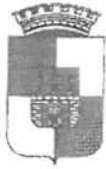
.....  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta MČ Praha 4  
/za pronajímatele/



V Praze dne: **23. 06. 2022**

.....  
Michal Jelínek  
jednatel  
/za nájemce/





*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*

V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4