

Dodatek č. 2

dílo č. objednatele 2021/4256/OB/1508/I/VZ, č. dodavatele 744 2034 21

I.

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Měleček, starosta MČ Brno-sever

David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

44992785

CZ44992785

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

DIRS Brno s.r.o.

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526

Pavel Lysek, jednatel společnosti

Pavel Lysek, jednatel společnosti

26255618

CZ26255618

na základě usnesení 8/96. schůze RMČ Brno-sever konané dne 10.11.2021 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 29.11.2021 Smlouvu o dílo č. objednatele 2021/4256/OB/1508/I/VZ, č. dodavatele 744 2034 21. K této byl na základě usnesení 8/108. schůze RMČ Brno-sever konané dne 30.03.2022 dne 31.03.2022 uzavřen Dodatek č. 1. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Objednatel si v čl. XIV smlouvy vyhradil v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně zvolené varianty rekonstrukce bytového jádra. Dané změny jsou blíže uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 2.
- 2) V rámci průběhu realizace díla bylo zjištěno, že v rámci jednotlivých bytů a bytových domů se vyskytují oblasti, které znamenají odchylku od předpokladu dle projektové dokumentace. Tyto vznikly v návaznosti na zjištění reálného stavu v rámci průběhu stavebních prací po zahájení díla nebo dodatečným požadavkem objednatele. Dané změny jsou blíže uvedeny v přílohách č. 2 a č. 3 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 3 a č.4.

- 3) Předmět díla se tak mění o méněpráce a vícepráce specifikované v přílohách č. 1 až 3 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se zužuje a rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 4) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 2 k této smlouvě.
- 5) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena (po dodatku č. 1)	64.008.754,00 Kč bez DPH
<i>(slovy: šedesát čtyři milionů osm tisíc sedm set padesát čtyři korun českých)</i>	
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 5.263.899,78 Kč bez DPH
<i>(slovy: pět milionů dvě stě šedesát tři tisíc osm set devadesát devět korun českých a sedmdesát osm haléřů)</i>	
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 2.076.567,68 Kč bez DPH
<i>(slovy: dva miliony sedmdesát šest tisíc pět set šedesát sedm korun českých a šedesát osm haléřů)</i>	
Nová cena	60.821.421,90 Kč bez DPH
<i>(slovy: Šedesát milionů osm set dvacet jednat tisíc čtyři sta dvacet jedna korun českých a devadesát haléřů)</i>	

III.

Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se bod 2.3.1. článku II. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

2.3.1. **Rekonstrukci bytových jader** – Stávající bytová jádra z umakartu v počtu **201** budou nahrazena jádry zděnými. Nové sociální zařízení bude navrženo odděleně pro koupelnu a záchod. Podle volby uživatele bytu bude rekonstrukce prováděna do cílového stavu s vanou nebo sprchovým koutem. Zadavatel předpokládá počet **113** ve variantě sprchový kout, **63** ve variantě vana **15** ve variantě rozšířené koupelny se sprchovým koutem a **10** ve variantě rozšířené koupelny s vanou. Rekonstrukce zahrnuje demontáž stávající kuchyňské linky pro potřeby prací související s rekonstrukcí bytového jádra a její opětovnou montáž. V rámci rekonstrukce pak provedení úpravy rozvodů zdravotnické, elektroinstalace, rozvodů plynu a vzduchotechniky v rámci jednotlivých bytových jader. Součástí rekonstrukce jsou i opravy podlah kuchyně a chodby/předsíně bytu, kdy pro tuto jsou stanoveny tři typy dle její velikosti. Součástí díla je i výměna jističů a rozvaděče v bytě, kterou zadavatel předpokládá v počtu **251**.

- 2) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 60.821.421,90 Kč

(slovy: Šedesát milionů osm set dvacet jedna tisíc čtyři sta dvacet jedna korun českých a devadesát haléřů)

DPH: 9.123.213,28 Kč

Cena včetně DPH: 69.944.635,18 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 3) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

- 2) Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 2 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením 8/116. schůze RMČ Brno-sever konané dne 22.06.2022.

V Brně dne 23.06.2022

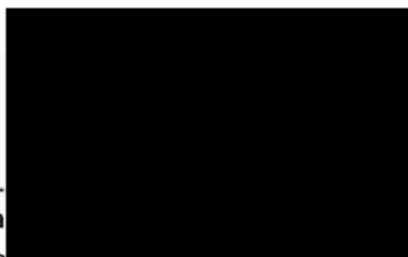


.....
Za objednatele:

David Aleš

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 27.6.2022



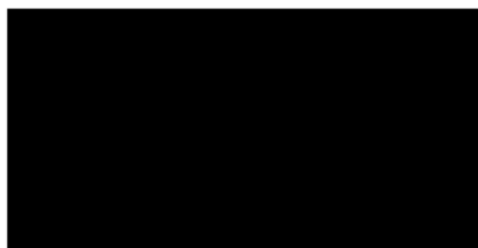
.....
Za

Pavel Lysek

jednatel společnosti DIRS Brno s.r.o.

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 2 ze dne 07.06.2022
- č. 2 – Změnový list č. 3 ze dne 08.06.2022
- č. 3 – Změnový list č. 4 ze dne 09.06.2022



ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 2
Název akce:	Rekonstrukce bytových jader na ulici Vaculíkova v Brně
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 26255618, DIČ: CZ26255618
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785
Změnový list vystavil:	Pavel Lysek, jednatel společnosti
Datum:	07.06.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Projektová dokumentace předpokládala realizaci celkem 226 bytových jader, kdy 170 z nich mělo být ve variantě „sprchový kout“, 44 mělo být ve variantě „vana“ a 12 mělo být ve variantě „zvětšení koupelny – sprchový kout“. Možná změna zvolených variant rekonstrukce bytových jader je řešena v čl. XIV. uzavřené smlouvy o dílo.

Předchozí změny smluvní dokumentace:

V rámci změnového listu č. 1 došlo s ohledem na průběh stavebních prací již k částečné úpravě počtů bytových jader, kdy se nově předpokládala realizace celkem 216 bytových jader, z toho 130 ve variantě „sprchový kout“, 64 ve variantě „vana“, 12 ve variantě „zvětšení koupelny – sprchový kout“ a nově 10 ve variantě „zvětšení koupelny – vana“.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na ukončené zmapování skutečných preferencí uživatelů bytu je navrhována úprava počtů bytových jader s ohledem na zvolenou variantu řešení. Současně je prováděna úprava celkových počtů realizovaných rekonstrukcí bytových jader a výměny jističů a rozvaděče v jednotlivých bytech dle zjištěného skutečného stavu jednotlivých bytů v návaznosti na již v minulosti dokončené rekonstrukce. Daná změna odpovídá průběhu prací a je v souladu s vyhrazenou změnou dle čl. XIV. uzavřené smlouvy o dílo.

Změny sumárního položkového rozpočtu:

1. Položka 1.01 – původních 288 ks se mění na 251 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Elektrika – výměna jističů a rozvaděče v bytě“ ve výši 12.992,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
2. Položka 1.02 – původních 64 ks (ve znění ZL č. 1) se mění na 63 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Rekonstrukce byt. jádra s vanou“ ve výši 168.387,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
3. Položka 1.03 – původních 130 ks (ve znění ZL č. 1) se mění na 113 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem“ ve výši 175.625,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
4. Položka 1.04 – původních 12 ks se mění na 15 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Zvětšení koupelny – sprchový kout“ ve výši 186.189,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
5. Položka 1.05 – původních 42 ks (ve znění ZL č. 1) se mění na 52 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Typ A – PVC v předsíni 5,5 m²“ ve výši 7.569,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
6. Položka 1.06 – původních 52 ks (ve znění ZL č. 1) se mění na 47 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Typ B – PVC v předsíni 14 m²“ ve výši 17.200,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
7. Položka 1.07 – původních 122 ks (ve znění ZL č. 1) se mění na 102 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Typ C – PVC v předsíni 8 m²“ ve výši 12.108,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.

Ostatní dílčí rozpočty výše neuvedené zůstávají beze změn.

Celkový počet bytových jader k realizaci a celkový počet souvisejících podlah dle typů v návaznosti na velikost ploch – původních 216 ks (ve znění ZL č. 1) se v obou případech mění na 201 ks. Současně se mění celkový počet realizované výměny jističů – původních 288 ks se mění na 251 ks.

Cena méněprací bez DPH: - 3.328.619,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: - 3.328.619,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ---

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

[Redacted]	So (D [Redacted]
..... (jméno, příjmení, podpis) (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření technického dozoru: Investora (TD1): Souhlasím Ing. Marie Stará	So (S [Redacted]
[Redacted] (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy:

1. Sumární celkový rozpočet po změně

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1457 Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: 10 Celkový součet

Rozpočet: 1 Celkový součet

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno - sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno

IČO: 26255618

DIČ: CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

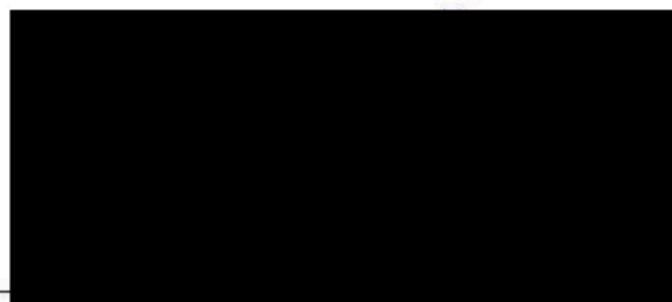
HSV			0,00
PSV			60 680 135,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			60 680 135,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	60 680 135,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

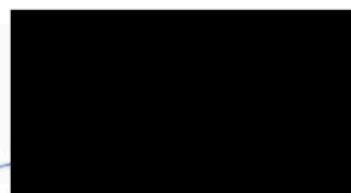
60 680 135,00 CZK



dne



Rekapitulace dílů



Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			60 680 135,00	100
Cena celkem					60 680 135,00	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	10	Celkový součet
R:	1	Celkový součet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				60 680 135,00
1	1.01	Elektrika - výměna jističů a rozvaděče v bytě	soubor	251,00000	12 992,00	3 260 992,00
2	1.02	Rekonstrukce byt. jádra s vanou	soubor	63,00000	168 387,00	10 608 381,00
3	1.03	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem	soubor	113,00000	175 625,00	19 845 625,00
4	1.04	Zvětšení koupelny - byt. jádra se sprch. koutem	soubor	15,00000	186 189,00	2 792 835,00
5	1.05	Typ A - PVC v předsíni 5,5m2	soubor	52,00000	7 569,00	393 588,00
6	1.06	Typ B - PVC v předsíni 14m2	soubor	47,00000	17 200,00	808 400,00
7	1.07	Typ C - PVC v předsíni 8m2	soubor	102,00000	12 108,00	1 235 016,00
8	1.08	Vzduchotechnika v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	551 109,00	4 408 872,00
9	1.09	Stoupačka SV v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	206 963,00	1 655 704,00
10	1.10	Potrubí plynu v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	720 138,00	5 761 104,00
11	1.11	Odpadní stoupačky v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	213 444,00	1 707 552,00
12	1.12	Vedlejší a ostatní náklady	soubor	1,00000	1 999 500,00	1 999 500,00
13	1.13	Vzduchotechnika v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	359 499,00	1 437 996,00
14	1.14	Stoupačka SV v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	140 245,00	560 980,00
15	1.15	Potrubí plynu v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	472 515,00	1 890 060,00
16	1.16	Odpadní stoupačky v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	136 520,00	546 080,00
17	1.17	Zvětšení koupelny - byt. jádra s vanou	soubor	10,00000	176 745,00	1 767 450,00

Celkem	60 680 135,00
---------------	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 3
Název akce:	Rekonstrukce bytových jader na ulici Vaculíkova v Brně
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 26255618, DIČ: CZ26255618
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785
Změnový list vystavil:	Pavel Lysek, jednatel společnosti
Datum:	08.06.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V průběhu realizace díla byly zjištěny rozpory mezi zpracovanou projektovou dokumentací a skutečným stavem v rámci jednotlivých bytů.

- Přívod do svorkovnice** – Projektová dokumentace předpokládala pouze výměnu rozvaděče v rámci chodby bytu bez dalších úprav přívodního kabelu od elektroměru.
- Zásuvka** – Projektová dokumentace předpokládala přípravu pro přímé zapojení světla pod kuchyňskou linkou.
- Zářivka** – Ve variantě „1.02 – Rekonstrukce byt. jádra s vanou“ položkový rozpočet uvažoval instalaci zářivky v rámci kuchyňské linky, kdy ostatní varianty pro rekonstrukce bytových jader (1.03, 1.04 a 1.17) tuto položku neobsahovali.
- Nivelace nerovností** – Projektová dokumentace předpokládala potřebu nivelace podlah v průměru v tloušťce 0,6 mm.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

Zjištěné rozpory mezi projektovou dokumentací a skutečností v rámci požadovaných prací jsou upravovány dle skutečnosti, a to přidáním dílčího položkového rozpočtu s označením „1.18 – VCP a MP bytová jádra“.

- Přívod do svorkovnice** – V rámci realizace byl zjištěn zhoršený stav přívodní kabeláže, rozšířil investor požadavek o výměnu přívodních kabelů s tím, že došlo ke změně síly kabelu s ohledem na možné budoucí lepší využití spotřebičů v rámci bytu.
- Zásuvka** – S ohledem na možné komplikace s reklamacemi světla pod kuchyňskou linkou, které je nájemce, změnil investor požadavek přímého zapojení na instalaci elektrické zásuvky, kdy nájemce si tak světlo zapojí jako samostatný spotřebič.
- Zářivka** – V rámci sjednocení se investor a zhotovitel dohodly, že od instalace zářivky ve variantě „1.02 – Rekonstrukce byt. jádra s vanou“ bude upuštěno, což bylo v souladu s přáním nájemců.
- Nivelace nerovností** – Po odstranění náslapné vrstvy bylo v některých bytech a některých částech dotčených místností zjištěna nutnost navýšení vrstvy samonivelační stěrky. S ohledem na postup prací se investor a zhotovitel dohodli na navýšení o 0,2 mm na část celkové podlahové plochy bytů.

Cena méněprací bez DPH: - 978.865,12 Kč	Cena víceprací bez DPH: 2.076.567,68 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: + 1.097.702,56 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ---

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	
	
..... (jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření technického dozoru: Investora (TD1):	
Souhlasím Ing. Marie Stará (ST )	Souhlasím Jan Dolník (Statut )

Přílohy:

1. Dílčí rozpočet s označením 1.18 „VCP a MP bytová jádra“
2. Sumární celkový rozpočet po změně

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1.18	VCP a MP bytová jádra	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
0	Rekonstrukce bytových jader		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
744	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno-sever			
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	360 150	
Z	PSV celkem	0	
R	M práce celkem	737 552	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	1 097 703	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	1 097 703	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 097 703	Ostatní náklady celkem 0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum : 0 0 00
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH 15,0 %		1 097 702,56 Kč	
DPH 15,0 %		164 655,38 Kč	
Základ pro DPH 0,0 %		0,00 Kč	
DPH 0,0 %		0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 262 357,94 Kč

Poznámka :

Stavba :	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader	Rozpočet :	
Objekt :	Rekonstrukce bytových jader	1.18 - VCP a MP bytová jádra	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0,00	0	0	737 552,46	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	360 150,10	0	0	0,00	0
CELKEM OBJEKT	360 150,10	0	0	737 552,46	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Celkme vícepráce	2 076 567,68
Celkem méněpráce	-978 865,12

Položkový rozpočet

Stavba :		Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader		Rozpočet: 0		
Objekt :		Rekonstrukce bytových jader		1.18 - VCP a MP bytová jádra		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
1	21207	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 6 volně	m	-502,00	93,80	-47 087,60
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/BJ:2		2,00		
		Konec provozního součtu		2,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.01:251*2		-502,00		
2	341 11100.R	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 6 volně	m	1 757,00	122,00	214 354,00
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/BJ:7		7,00		
		Konec provozního součtu		7,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.01:251*7		1 757,00		
3	HZS9	Hodinové zučtovací sazby – PŘÍVOD DO SVORKOVNICE	hod	1 506,00	380,00	572 280,00
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/BJ:6		6,00		
		Konec provozního součtu		6,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.01:251*6		1 506,00		
4	99022203R00	Přesun hmot pro elektro montáže výšky do 24 m	%	7 395,46	1,00	7 395,46
5	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	201,00	268,60	53 988,60
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/BJ:1		1,00		
		Konec provozního součtu		1,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.02:63*1		63,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.03:113*1		113,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.04:15*1		15,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.17:10*1		10,00		
		Mezisoučet		201,00		
6	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	201,00	100,00	20 100,00
		výkaz viz. pol 5:201		201,00		
7	21006	Krabice do dutých stěn,rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko	ks	-201,00	153,90	-30 933,90
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/BJ:1		1,00		
		Konec provozního součtu		1,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.02:63*-1		-63,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.03:113*-1		-113,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.04:15*-1		-15,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.17:10*-1		-10,00		
		Mezisoučet		-201,00		
8	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	201,00	22,40	4 502,40
		výkaz viz. pol 5:201		201,00		
9	210201291	Svítilno zářivkové podlinkové, 1 zdroj	kus	-63,00	905,50	-57 046,50
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/BJ:1		1,00		
		Konec provozního součtu		1,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.02:63*-1		-63,00		
Celkem za		M21 Elektromontáže				737 552,46
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
10	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	-2 954,47	285,60	-843 797,12
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/BJ:18,3713		18,37		
		Konec provozního součtu		18,37		

Položkový rozpočet

Stavba :		Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader		Rozpočet: 0		
Objekt :		Rekonstrukce bytových jader		1.18 - VCP a MP bytová jádra		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Celkový součet_množství pol. 1.02 (54%):34*-18,3713		-624,62		
		Celkový součet_množství pol. 1.03 (54%):62*-18,3713		-1 139,02		
		Celkový součet_množství pol. 1.04 (54%):8*-18,3713		-146,97		
		Celkový součet_množství pol. 1.17 (54%):5*-18,3713		-91,86		
		Mezisoučet		-2 002,47		
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/ PVC typ A:5,5		5,50		
		Konec provozního součtu		5,50		
		Celkový součet_množství pol. 1.05 (54%):28*-5,5		-154,00		
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/ PVC typ B:14		14,00		
		Konec provozního součtu		14,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.06 (54%):25*-14		-350,00		
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/ PVC typ C:100		100,00		
		Konec provozního součtu		100,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.07 (54%):56*-8		-448,00		
		Mezisoučet		-952,00		
11	632415108	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	2 954,47	407,50	1 203 947,22
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/BJ:18,3713		18,37		
		Konec provozního součtu		18,37		
		Celkový součet_množství pol. 1.02 (54%):34*18,3713		624,62		
		Celkový součet_množství pol. 1.03 (54%):62*18,3713		1 139,02		
		Celkový součet_množství pol. 1.04 (54%):8*18,3713		146,97		
		Celkový součet_množství pol. 1.17 (54%):5*18,3713		91,86		
		Mezisoučet		2 002,47		
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/ PVC typ A:5,5		5,50		
		Konec provozního součtu		5,50		
		Celkový součet_množství pol. 1.05 (54%):28*5,5		154,00		
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/ PVC typ B:14		14,00		
		Konec provozního součtu		14,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.06 (54%):25*14		350,00		
		Začátek provozního součtu		0,00		
		množství/ PVC typ C:100		100,00		
		Konec provozního součtu		100,00		
		Celkový součet_množství pol. 1.07 (54%):56*8		448,00		
		Mezisoučet		952,00		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				360 150,10

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1457** **Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader**

Objekt: **10** **Celkový součet**

Rozpočet: **1** **Celkový součet**

Objednatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno - sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
601 47 **Brno**

Zhotovitel: **DIRS Brno s.r.o.** IČO: **26255618**
Jihlavská 731/38 DIČ: **CZ26255618**
642 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	61 777 837,56
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	61 777 837,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	61 777 837,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,44 CZK

Cena celkem bez DPH **61 777 838,00 CZK**

dne

08.06.2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			61 777 837,56	100
Cena celkem					61 777 837,56	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	10	Celkový součet
R:	1	Celkový součet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				61 777 837,56
1	1.01	Elektrika - výměna jističů a rozvaděče v bytě	soubor	251,00000	12 992,00	3 260 992,00
2	1.02	Rekonstrukce byt. jádra s vanou	soubor	63,00000	168 387,00	10 608 381,00
3	1.03	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem	soubor	113,00000	175 625,00	19 845 625,00
4	1.04	Zvětšení koupelny - byt. jádra se sprch. koutem	soubor	15,00000	186 189,00	2 792 835,00
5	1.05	Typ A - PVC v předsini 5,5m2	soubor	52,00000	7 569,00	393 588,00
6	1.06	Typ B - PVC v předsini 14m2	soubor	47,00000	17 200,00	808 400,00
7	1.07	Typ C - PVC v předsini 8m2	soubor	102,00000	12 108,00	1 235 016,00
8	1.08	Vzduchotechnika v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	551 109,00	4 408 872,00
9	1.09	Stoupačka SV v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	206 963,00	1 655 704,00
10	1.10	Potrubí plynu v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	720 138,00	5 761 104,00
11	1.11	Odpadní stoupačky v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	213 444,00	1 707 552,00
12	1.12	Vedlejší a ostatní náklady	soubor	1,00000	1 999 500,00	1 999 500,00
13	1.13	Vzduchotechnika v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	359 499,00	1 437 996,00
14	1.14	Stoupačka SV v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	140 245,00	560 980,00
15	1.15	Potrubí plynu v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	472 515,00	1 890 060,00
16	1.16	Odpadní stoupačky v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	136 520,00	546 080,00
17	1.17	Zvětšení koupelny - byt. jádra s vanou	soubor	10,00000	176 745,00	1 767 450,00
18	1.18	VCP a MP bytová jádra	soubor	1,00000	1 097 702,56	1 097 702,56

Celkem	61 777 837,56
---------------	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 4
Název akce:	Rekonstrukce bytových jader na ulici Vaculíkova v Brně
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 26255618, DIČ: CZ26255618
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785
Změnový list vystavil:	Pavel Lysek, jednatel společnosti
Datum:	09.06.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V průběhu realizace díla byly zjištěny rozpory mezi zpracovanou projektovou dokumentací a skutečným stavem v rámci jednotlivých domů.

- 1. Odpadní vedení** – Projektová dokumentace předpokládala v plném rozsahu výměnu odpadního stoupacího vedení.
- 2. Počet jednotek** – Dílčí položkové rozpočty označené „1.08 – Vzduchotechnika v 1 BD - 3 BJ na patře“, „1.09 – Stoupačka SV v 1 BD - 3 BJ na patře“, „1.10 – Potrubí plynu v 1 BD - 3 BJ na patře“ a „1.11 – Odpadní stoupačky v 1 BD - 3 BJ na patře“ předpokládali vždy 10 bytových jednotek v rámci každého bytového domu, kde jsou již práce spojené s rekonstrukcí bytového jádra z minulosti hotovy a tyto byty tak budou pouze zpřístupněny pro výměnu stoupacího vedení a s tím související stavební práce v rámci daného bytu.


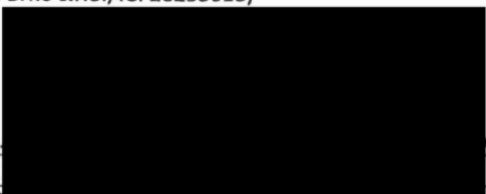

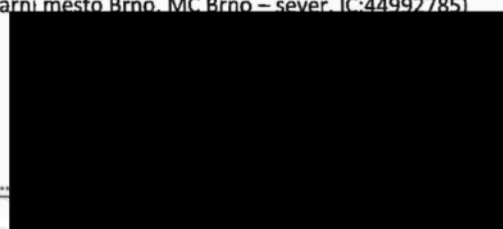
Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

Zjištěné rozpory mezi projektovou dokumentací a skutečností v rámci požadovaných prací jsou upravovány dle skutečnosti, a to přidáním dílčího položkového rozpočtu s označením „1.19 – MP stoupačky“.

- 1. Odpadní vedení** – V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že v některých částech domů byla část daného stoupacího vedení již z minulosti v „plastu“, a tedy nebylo nutné tuto část měnit.
- 2. Počet jednotek** – V rámci dílčích výkazů výměr týkajících se výměny stoupacích vedení byly položky, které souvisejí se zpřístupněním šachet pro výměnu stoupacího vedení, poníženy dle přesných počtů daných bytů, které byly v rámci jednotlivých bytových domů takto dotčeny.

Cena méněprací bez DPH: - 956.415,66 Kč	Cena víceprací bez DPH: 0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: - 956.415,66 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ---

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	
Souhlasím Pavel Lysek  pis)	Souhlasím Ing. Libor Rosenbaum (DIRS Brno s.r.o., IČ: 26255618)  is)
Souhlasím Ing. Marie Stará (STAR) 	Souhlasím Jan Dolník (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ:44992785) 

Přílohy:

1. Dílčí rozpočet s označením 1.19 „MP stoupačky“
2. Sumární celkový rozpočet po změně

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

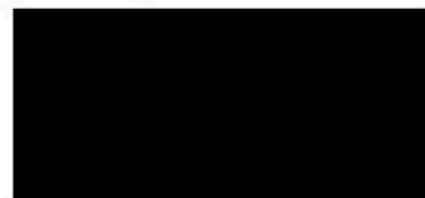
Rozpočet	1.19	MP stoupačky	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
0	Rekonstrukce bytových jader		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
744	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno-sever			
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	-26 551	
Z	PSV celkem	-929 864	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	-956 416	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	-956 416	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	-956 416	Ostatní náklady celkem 0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum : 09. 06. 2022	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	20,0 %				0 Kč
DPH	20,0 %				0 Kč
Základ pro DPH	15,0 %				-956 415,66 Kč
DPH	15,0 %				-143 462,35 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				-1 099 878,01 Kč	

Poznámka :



Stavba : **Rekonstrukce bytových jader**
 Objekt : **Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader**

Rozpočet :
 1.19 - MP stoupačky

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	-1 803	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	-4 477	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	-3 200	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	-5 507	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	-4 840	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	-47 009	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	-1 107	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	-1 165	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	-10 400	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	-515 894	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	-32 769	0	0	0
728 Vzduchotechnika	0	-328 245	0	0	0
CELKEM OBJEKT	-26 551,38	-929 864,28	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytových jader	Rozpočet:
Objekt :	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader	1.19 - MP stoupačky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
1	631315311	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5	m3	-0,80	2 253,80	-1 803,04
		Vaculíkova 5 stoupačka č.3:-0,8		-0,80		
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						-1 803,04
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	-44,00	75,00	-3 300,00
		viz. pol. 1:-44		-44,00		
3	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	-1,17	1 010,00	-1 176,95
		viz. pol. 1:-1,16533		-1,17		
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						-4 476,95
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	-64,00	50,00	-3 200,00
		viz. pol. 1:-64		-64,00		
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						-3 200,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-4,87	1 130,00	-5 506,83
		viz. pol. 1:-4,87333		-4,87		
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						-5 506,83
Díl: 713 Izolace tepelné						
6	7135311R00	Protipožár. prostup	ks	-8,00	605,00	-4 840,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
Celkem za 713 Izolace tepelné						-4 840,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
7	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	-34,00	90,00	-3 060,00
		viz. pol. 1:-34		-34,00		
8	722178711	Potrubí vícevrst.vod.(např.Wavin Basalt Plus),D 20x2,8 mm	m	-5,33	241,00	-1 285,33
		viz. pol. 1:-5,3333		-5,33		
9	722178714	Potrubí vícevrst.vod.(např.Wavin Basalt Plus),D 40x5,5 mm	m	-34,00	561,00	-19 074,00
		viz. pol. 1:-34		-34,00		
10	722181114	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 40	m	-34,00	102,00	-3 468,00
		viz. pol. 1:-34		-34,00		
11	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	-34,00	26,00	-884,00
		viz. pol. 1:-34		-34,00		
12	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	-18,00	76,00	-1 368,00
		viz. pol. 1:-18		-18,00		
13	722235122	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	-8,00	175,00	-1 400,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
14	722239102	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	-8,00	101,00	-808,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
15	722269112	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G3/4"	kus	-8,00	350,00	-2 800,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
16	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	-8,00	26,00	-208,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
17	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	-34,00	14,00	-476,00
		viz. pol. 1:-34		-34,00		
18	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	-34,00	18,00	-612,00
		viz. pol. 1:-34		-34,00		
19	725111955	Výměna ventilu pro T 2431	kus	-8,00	372,00	-2 976,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
20	734261226	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	-1,00	268,00	-268,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytových jader	Rozpočet:
Objekt :	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader	1.19 - MP stoupačky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		viz. pol. 1:-1		-1,00		
21	284-RT2	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	-19,00	65,00	-1 235,00
		viz. pol. 1:-19		-19,00		
22	7223D65	Sada těsnění D25	ks	-8,00	105,00	-840,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
23	7225789.T13	Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	-2,00	68,00	-136,00
		viz. pol. 1:-2		-2,00		
24	73426584R00	Šroubení vodoměrové 4300 přímé, G 3/4	kus	-8,00	115,00	-920,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
25	28377880	Vláknó těsnicí pro závity LOCTITE 55 dl. 150 m	kus	-0,67	395,00	-263,35
		viz. pol. 1:-0,66667		-0,67		
26	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	-16,00	30,00	-480,00
		viz. pol. 1:-16		-16,00		
27	28654307	Přechodka dGK kovový závit vnitřní d 25x3/4" PPR	kus	-8,00	88,00	-704,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
28	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	-8,00	205,00	-1 640,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
29	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	-8,00	41,00	-328,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
30	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	-4,00	22,00	-88,00
		viz. pol. 1:-4		-4,00		
31	28655078	DG přechodka MZD D50x6/4" PP R Instaplast	kus	-0,67	601,00	-400,69
		viz. pol. 1:-0,66667		-0,67		
32	708424266R	Těsnění d 20 mm	ks	-16,00	31,00	-496,00
		viz. pol. 1:-16		-16,00		
33	72548.S40	Drát, plomba	soubor	-8,00	41,00	-328,00
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
34	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	-462,46	1,00	-462,46
		viz. pol. 1:-462,46333		-462,46		
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				-47 008,82
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
35	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	-5,33	101,00	-538,66
		viz. pol. 1:-5,3333		-5,33		
36	72827	Uložení + uchyc.zaříz	kg	-5,33	91,50	-488,00
		viz. pol. 1:-5,3333		-5,33		
37	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	-0,03	2 525,00	-80,80
		viz. pol. 1:-0,03200		-0,03		
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				-1 107,46
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
38	979990001	Poplatek za skládku	t	-0,08	250,00	-20,00
		viz. pol. 1:-0,08		-0,08		
39	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	-0,80	106,90	-85,52
		viz. pol. 1:-0,8		-0,80		
40	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	-0,80	585,80	-468,64
		viz. pol. 1:-0,8		-0,80		
41	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,80	168,20	-134,56
		viz. pol. 1:-0,8		-0,80		
42	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-8,00	11,80	-94,40
		viz. pol. 1:-8		-8,00		
43	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,80	248,30	-198,64
		viz. pol. 1:-0,8		-0,80		
44	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	-0,80	203,50	-162,80

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytových jader	Rozpočet:
Objekt :	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader	1.19 - MP stoupačky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		viz. pol. 1:-0,8		-0,80		
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				-1 164,56
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
45	55364086	Objímka nosná upevňovací d 110 mm HGN 110	kus	-160,00	65,00	-10 400,00
		Začátek provozního součtu				
		množství/ stoupačka 3 byty patro:-15		-15,00		
		Konec provozního součtu		-15,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.11:-15*8		-120,00		
		Začátek provozního součtu				
		množství/ stoupačka 2 byty patro:-10		-10,00		
		Konec provozního součtu		-10,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.16:-10*4		-40,00		
		Začátek provozního součtu				
		0				
		Konec provozního součtu				
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-10 400,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
46	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	-480,00	32,00	-15 360,00
		Začátek provozního součtu				
		množství/ stoupačka 3 byty patro:-45		-45,00		
		Konec provozního součtu		-45,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.11:-45*8		-360,00		
		Začátek provozního součtu				
		množství/ stoupačka 2 byty patro:-30		-30,00		
		Konec provozního součtu		-30,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.16:-30*4		-120,00		
		Začátek provozního součtu				
		0				
		Konec provozního součtu				
47	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	-480,00	660,00	-316 800,00
		Začátek provozního součtu				
		množství/ stoupačka 3 byty patro:-45		-45,00		
		Konec provozního součtu		-45,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.11:-45*8		-360,00		
		Začátek provozního součtu				
		množství/ stoupačka 2 byty patro:-30		-30,00		
		Konec provozního součtu		-30,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.16:-30*4		-120,00		
		Začátek provozního součtu				
		0				
		Konec provozního součtu				
48	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	-3 168,00	1,00	-3 168,00
49	140008R00	Montáž objímky	kus	-160,00	65,00	-10 400,00
		Začátek provozního součtu				
		množství/ stoupačka 3 byty patro:-15		-15,00		
		Konec provozního součtu		-15,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.11:-15*8		-120,00		
		Začátek provozního součtu				
		množství/ stoupačka 2 byty patro:-10		-10,00		
		Konec provozního součtu		-10,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.16:-10*4		-40,00		
		Začátek provozního součtu				

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytových jader	Rozpočet:
Objekt :	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader	1.19 - MP stoupačky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0				
		Konec provozního součtu				
50	72117015R00	Vsazení odbočky, potrubí HT hrdlové D 110	kus	-160,00	960,00	-153 600,00
		Začátek provozního součtu				
		množství/ stoupačka 3 byty patro:-15		-15,00		
		Konec provozního součtu		-15,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.11:-15*8		-120,00		
		Začátek provozního součtu				
		množství/ stoupačka 2 byty patro:-10		-10,00		
		Konec provozního součtu		-10,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.16:-10*4		-40,00		
		Začátek provozního součtu				
		0				
		Konec provozního součtu				
51	721171209R00	Trubka pro připojení WC, HL202, DN 100/50	kus	-33,00	502,00	-16 566,00
		Začátek provozního součtu				
		Vaculíkova 2 částečná rce:5		5,00		
		Vaculíkova 3 částečná rce:6		6,00		
		Vaculíkova 5 částečná rce:7		7,00		
		Vaculíkova 6 částečná rce:4		4,00		
		Vaculíkova 8 částečná rce:6		6,00		
		Vaculíkova 9 částečná rce:6		6,00		
		Vaculíkova 10 částečná rce:2		2,00		
		Vaculíkova 11 částečná rce:4		4,00		
		Mezisoučet				
		Konec provozního součtu		40,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.11:8*-10+40		-40,00		
		Začátek provozního součtu				
		Vaculíkova 1 částečná rce:4		4,00		
		Vaculíkova 4 částečná rce:3		3,00		
		Vaculíkova 7 částečná rce:4		4,00		
		Vaculíkova 12 částečná rce:4		4,00		
		Mezisoučet		-40,00		
		Konec provozního součtu		15,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.16:4*-2+15		7,00		
		Začátek provozního součtu				
		0				
		0				
		Konec provozního součtu				
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				-515 894,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
52	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	-33,00	183,00	-6 039,00
		viz. pol. 51:-33		-33,00		
53	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	-33,00	810,00	-26 730,00
		viz. pol. 51:-33		-33,00		
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				-32 769,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				
54	7245.33	Demontáž dig. kuchyňské	ks	-55,00	330,00	-18 150,00
		Vaculíkova 2 částečná rce:-5		-5,00		
		Vaculíkova 3 částečná rce:-6		-6,00		
		Vaculíkova 5 částečná rce:-7		-7,00		
		Vaculíkova 6 částečná rce:-4		-4,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytových jader	Rozpočet:
Objekt :	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader	1.19 - MP stoupačky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Vaculíkova 8 částečná rce:-6		-6,00		
		Vaculíkova 9 částečná rce:-6		-6,00		
		Vaculíkova 10 částečná rce:-2		-2,00		
		Vaculíkova 11 částečná rce:-4		-4,00		
		Vaculíkova 1 částečná rce:-4		-4,00		
		Vaculíkova 4 částečná rce:-3		-3,00		
		Vaculíkova 7 částečná rce:-4		-4,00		
		Vaculíkova 12 částečná rce:-4		-4,00		
		Začátek provozního součtu				
		0				
		0				
		Konec provozního součtu				
55	72584.22	Digestoř s uhlík. filtrem	ks	-163,00	1 290,00	-210 270,00
		Začátek provozního součtu				
		Celkový součet_ množství pol. 1.08:24		24,00		
		Konec provozního součtu		24,00		
		Vaculíkova 2:8-24		-16,00		
		Vaculíkova 3:10-24		-14,00		
		Vaculíkova 5:10-24		-14,00		
		Vaculíkova 6:12-24		-12,00		
		Vaculíkova 8:11-24		-13,00		
		Vaculíkova 9:1-24		-23,00		
		Vaculíkova 10:14-24		-10,00		
		Vaculíkova 11:8-24		-16,00		
		Začátek provozního součtu				
		Celkový součet_ množství pol. 1.08:16		16,00		
		Konec provozního součtu		16,00		
		Vaculíkova 1:4-16		-12,00		
		Vaculíkova 4:7-16		-9,00		
		Vaculíkova 7:5-16		-11,00		
		Vaculíkova 12:3-16		-13,00		
56	72814	Demontáž stěny instalační šachty WC	soubor	-57,00	275,00	-15 675,00
		Začátek provozního součtu				
		Vaculíkova 2 částečná rce:5		5,00		
		Vaculíkova 3 částečná rce:6		6,00		
		Vaculíkova 5 částečná rce:7		7,00		
		Vaculíkova 6 částečná rce:4		4,00		
		Vaculíkova 8 částečná rce:6		6,00		
		Vaculíkova 9 částečná rce:6		6,00		
		Vaculíkova 10 částečná rce:2		2,00		
		Vaculíkova 11 částečná rce:4		4,00		
		Mezisoučet				
		Konec provozního součtu		40,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.08:-8*10+40		-40,00		
		Začátek provozního součtu				
		Vaculíkova 1 částečná rce:4		4,00		
		Vaculíkova 4 částečná rce:3		3,00		
		Vaculíkova 7 částečná rce:4		4,00		
		Vaculíkova 12 částečná rce:4		4,00		
		Mezisoučet		-40,00		
		Konec provozního součtu		15,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.13:-4*8+15		-17,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytových jader	Rozpočet:
Objekt :	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader	1.19 - MP stoupačky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Začátek provozního součtu				
		0				
		0				
		Konec provozního součtu				
57	72830	Zřízení nové stěny instalační šachty	soubor	-33,00	2 550,00	-84 150,00
		Začátek provozního součtu				
		Vaculíkova 2 částečná rce:5		5,00		
		Vaculíkova 3 částečná rce:6		6,00		
		Vaculíkova 5 částečná rce:7		7,00		
		Vaculíkova 6 částečná rce:4		4,00		
		Vaculíkova 8 částečná rce:6		6,00		
		Vaculíkova 9 částečná rce:6		6,00		
		Vaculíkova 10 částečná rce:2		2,00		
		Vaculíkova 11 částečná rce:4		4,00		
		Mezisoučet				
		Konec provozního součtu		40,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.08:-8*10+40		-40,00		
		Začátek provozního součtu				
		Vaculíkova 1 částečná rce:4		4,00		
		Vaculíkova 4 částečná rce:3		3,00		
		Vaculíkova 7 částečná rce:4		4,00		
		Vaculíkova 12 částečná rce:4		4,00		
		Mezisoučet		-40,00		
		Konec provozního součtu		15,00		
		Celkový součet_ množství pol. 1.13:-4*2+15		7,00		
		Začátek provozního součtu				
		0				
		0				
		Konec provozního součtu				
		Celkem za 728 Vzduchotechnika				-328 245,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1457** **Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader**

Objekt: **10** **Celkový součet**

Rozpočet: **1** **Celkový součet**

Objednatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno - sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **DIRS Brno s.r.o.**
Jihlavská 731/38
642 00 Brno

IČO: **26255618**

DIČ: **CZ26255618**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	60 821 421,90
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	60 821 421,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH **15 %** **60 821 421,90 CZK**

Základ pro základní DPH **21 %** **0,00 CZK**

Zaokrouhlení **0,10 CZK**

Cena celkem bez DPH 60 821 422,00 CZK

dne

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			60 821 421,90	100
Cena celkem					60 821 421,90	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	10	Celkový součet
R:	1	Celkový součet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				60 821 421,90
1	1.01	Elektrika - výměna jističů a rozvaděče v bytě	soubor	251,00000	12 992,00	3 260 992,00
2	1.02	Rekonstrukce byt. jádra s vanou	soubor	63,00000	168 387,00	10 608 381,00
3	1.03	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem	soubor	113,00000	175 625,00	19 845 625,00
4	1.04	Zvětšení koupelny - byt. jádra se sprch. koutem	soubor	15,00000	186 189,00	2 792 835,00
5	1.05	Typ A - PVC v předsíni 5,5m2	soubor	52,00000	7 569,00	393 588,00
6	1.06	Typ B - PVC v předsíni 14m2	soubor	47,00000	17 200,00	808 400,00
7	1.07	Typ C - PVC v předsíni 8m2	soubor	102,00000	12 108,00	1 235 016,00
8	1.08	Vzduchotechnika v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	551 109,00	4 408 872,00
9	1.09	Stoupačka SV v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	206 963,00	1 655 704,00
10	1.10	Potrubí plynu v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	720 138,00	5 761 104,00
11	1.11	Odpadní stoupačky v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	213 444,00	1 707 552,00
12	1.12	Vedlejší a ostatní náklady	soubor	1,00000	1 999 500,00	1 999 500,00
13	1.13	Vzduchotechnika v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	359 499,00	1 437 996,00
14	1.14	Stoupačka SV v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	140 245,00	560 980,00
15	1.15	Potrubí plynu v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	472 515,00	1 890 060,00
16	1.16	Odpadní stoupačky v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	136 520,00	546 080,00
17	1.17	Zvětšení koupelny - byt. jádra s vanou	soubor	10,00000	176 745,00	1 767 450,00
18	1.18	VCP a MP bytová jádra	soubor	1,00000	1 097 702,56	1 097 702,56
19	1.19	VCP a MP bytová jádra	soubor	1,00000	-956 415,66	-956 415,66

Celkem	60 821 421,90
---------------	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání