

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupená: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně

oprávnění zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1120311/0100

doručovací adresa:

statutární město Plzeň, Škroupova 5, 301 12 Plzeň

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel: Kappenberger+Braun, Elektro-Technik, spol. s r.o.

se sídlem : Domažlická 172a, č.p. 1141 PSČ 318 00 Plzeň

IČO: 16736907

DIČ: CZ16736907

zastoupená: Mgr. Martinem Peřinou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

č. účtu: 1533542501/2700

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 439.

oprávnění zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

doručovací adresa:

KAPPENBERGER+BRAUN, Elektro-Technik spol. s r.o., Domažlická 1141/172a) 318 00 Plzeň

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

II. Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na základě vyhlášky 246/2001 Sb., o požárně-bezpečnostním zařízení, v platném znění, provádět pro objednatele pravidelný roční servis technologického celku – UPS Eaton 9E 10kVA – XL a jeho příslušenství v objektu **Měšťanské besedy, Kopeckého sady 59/13, 301 00 Plzeň.** (dále jen „zařízení“).

2.2. Servisními pracemi dle této smlouvy se rozumí periodická revize/profylaktická zkouška, jejíž součástí je: kontrola a nastavení vnitřních parametrů UPS, prověření funkčních stavů, vč. zátěžové zkoušky a zkoušky funkčnosti systému, kontrola deníku událostí ve vnitřní paměti, měření parametrů výstupního napětí, kontrola obvodů dobíjení, kontrola el. bypass, měření teplot, dotažení spojů a svorek, měření bateriových modulů a vizuální kontrola akumulátorů.

2.3. Zhotovitel provede periodickou revizi/profylaktickou zkoušku 1 x za rok. Interval zkoušek je stanoven na základě **závazného návodu na obsluhu výrobce**. Zhotovitel je povinen provést periodickou revizi/profylaktickou zkoušku nejpozději do jednoho měsíce od doručení výzvy objednatele k provedení periodické revize/profylaktické zkoušky.

2.4. V případě zjištění závady během servisních prací, je zhotovitel povinen objednatele na závady nebo poruchy na zařízení upozornit. Na základě žádosti objednatele je následně povinen provést odstranění závad v termínu dle dohody smluvních stran. V případě zjištění závady objednatelem mimo servisní práce, je zhotovitel povinen provést opravu v termínu dle dohody smluvních stran. Takovéto opravy budou fakturovány samostatně a budou provedeny nad rámec této smlouvy po předchozím odsouhlasení objednatele. Cena za opravárenské práce je uvedena v čl. IV. odst. 4.2. až 4.4. této smlouvy.

III. Servisní podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje:

- umožnit zhotoviteli provést v daných termínech servisní zásahy, specifikované v čl. II této smlouvy a současně zajistit vstup do prostor, ve kterých má být ze strany zhotovitele provedeno plnění tak, aby zhotovitel mohl plnit kontinuálně bez přerušení
- v případě nemožnosti zhotovitele plnit vzhledem k nezajištění přístupu, stanovit dohodou náhradní termín/termíny s tím, že vícenáklady na náhradní plnění jdou k tíži objednatele.
- veškeré závady na servisovaném zařízení, na které se vztahuje záruka dle této smlouvy, hlásit bez zbytečného odkladu na:

servisní oddělení –

nepřetržitá pohotovost

- součinnost odpovědného pracovníka objednatele při plnění zhotovitele a v případě potřeby i součinnost návazných technologií, které jsou na zařízení napojeny.

3.2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout při prohlídce zhotoviteli veškerou provozní a realizační dokumentaci, včetně legislativou uložených dokladů, dokumentů.

3.3. Objednatel zplnomocňuje svého pracovníka: k jednání se zhotovitelem při provádění servisních zásahů. Zmocněnec není oprávněn objednatele jakkoli zavazovat.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provádět stanovené kontroly a zkoušky zařízení v předepsaných intervalech a termínech dle čl. II této smlouvy. Při provádění prací dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo jednání, které by mohly mít za následek vznik škody nebo ovlivnění díla zhotovitele. V případě, že objednatel na upozornění nedbá, neodpovídá zhotovitel za takto vzniklou škodu.

3.5. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost nutnou k naplnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje k účinné součinnosti při odstraňování závad a poruch dle ustanovení této smlouvy s tím, že zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli i zajištění součinnosti dodavatelů souvisejícího zařízení, pokud je toto pro odstranění závady nebo poruchy nutné.

- 3.6. Objednatel je oprávněn sledovat průběžný průběh prací vykonávaných zhotovitelem dle této smlouvy.
- 3.7. Provedení servisních či opravárenských prací bude potvrzeno v předávacím protokolu podepsaným oběma smluvními stranami. V případě zjištění vad servisních či opravárenských prací, je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad.
- 3.8. Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 3.9. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaneho-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>

IV. Cena prací

- 4.1. Za periodickou profylaktickou zkoušku dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se sjednává odměna ve výši :

12.458,- Kč/ 1x za rok bez DPH

- 4.2. Za ostatní opravy dle čl. II. odst. 2.3. bude zhotovitel účtovat pevnou hodinovou sazbou ve výši:
- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| denní směna 7.00 – 16.00 hod. | 950,- Kč/hod. |
| noční směna 16.00 – 7.00 hod. | 1.040,- Kč/hod. |
| sobota, neděle, státní svátek | 1.850,- Kč/hod. |
| úprava SW | 1.850,- Kč/hod. |

Celková cena prací bude stanovena dle skutečně odpracované doby a na základě potvrzeného pracovního výkazu určeným pracovníkem objednatele.

- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že k ceně vypočtené dle bodu 4.2. bude připočtena náhrada za dopravu, a to ve výši **16,- Kč** za jeden kilometr jízdy automobilu se servisními techniky z místa sídla zhotovitele do místa úkonu a zpět.

- 4.4. K ceně stanovené podle bodů 4.1. a 4.2. bude zhotovitelem připočten případný materiál (náhradní díly, spotřební materiál, akumulátory), na provedení revize, prohlídky či opravy dle platných cen zhotovitele v době provedení prací.

- 4.5. K celkové fakturované částce prací specifikovaných v bodech 4.1. až 4.4. bude připočtena DPH v příslušné výši. Fakturovaná částka celkem bude uvedena bez zaokrouhlení včetně haléřů.

- 4.6. Takto sjednané ceny Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy, a ne častěji než 1x ročně.

V. Platební a smluvní podmínky

- 5.1. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad).

5.2. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

5.3. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“. V budově je vykonávána ekonomická činnost.

5.4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po provedení díla, tedy po jeho řádném ukončení a předání objednateli. Faktury budou doručovány na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.

5.5. Splatnost faktur za provedené činnosti se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu objednatele. Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktur činí 0,05 % z dokladované částky za každý den, po který je objednatel v prodlení s jejich úhradou.

5.6. Při nesplnění termínu ze strany zhotovitele s plněním předmětu sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý započatý den prodlení.

5.7. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
- kód činnosti dle klasifikace CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH a text: „*Daň odvede zákazník*“;
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

5.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

5.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.

5.10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele

VI.

Povinnosti objednatele a záruka na servisní činnost

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo (servisní nebo opravárenské práce) záruku za jakost v délce trvání 12 měsíců. Záruka na nový materiál a nové díly použité při opravách zařízení je poskytována v rozsahu záruky poskytnuté na tyto věci zhotoviteli jejich výrobcem nebo dodavatelem. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé cizím zásahem, živelnou událostí nebo nedodržením podmínek obsluhy zařízení.

6.2. Objednatel je povinen udržovat v místě instalace jednotlivých zařízení parametry prostředí, které musí odpovídat následujícím požadavkům:

Provozní podmínky pro UPS bez baterií:

- teplota +5 - +25 °C
- vlhkost 20 - 60 %

Provozní podmínky akumulátorů:

- provozní teplota akumulátorů činí od +5 °C do +25 °C, zvýšení provozní teploty okolí snižuje životnost baterií. Déle trvající zvýšení teploty např. o 10 °C snižuje životnost o cca 50 %.
- zařízení s akumulátory nesmí být vypnuto na dobu delší 60 dní.
- zařízení s akumulátory nesmí být skladováno v teplotě prostředí pod +5 °C.
- zařízení s akumulátory musí být provozováno s dostatečným větráním dle ČSN EN 50272-2

6.3. Zhotovitel odpovídá pouze za škody vzniklé prokazatelně v důsledku jeho činnosti.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené živelnými událostmi a za škody způsobené jinými osobami.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za přerušení prací z důvodu výpadku energií nutných k vykonávání smluvní činnosti.

6.6. Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.

VII.

Ukončení smluvního vztahu a odstoupení od smlouvy

7.1. Smlouva může být ukončena před uplynutím doby platnosti:

- a) dohodou obou smluvních stran
- b) odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy (viz bod 7.2. této smlouvy) druhou smluvní stranou
- c) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu, výpověď musí být dána písemně, výpovědní lhůta činí 3 měsíce od prokazatelného doručení druhé smluvní straně.

7.2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s provedením servisu, odstraněním poruchy nebo zabezpečením náhradního dočasného provozu
- b) prodlení objednatele s placením jakékoliv platby dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů a neschopnost poskytnout záruku, že úhrada bude provedena v náhradním termínu.

VIII. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel neručí objednateli za škody, způsobené na zařízení neodborným zásahem jeho pracovníků, zásahem třetí osoby nebo nesoučinností.

8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech s nimiž přijde v průběhu plnění svých povinností do styku, a které mají pro objednatele povahu důvěrných či utajovaných informací, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.

8.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a ve věcech smluvně nespecifikovaných Občanským zákoníkem.

IX. Závěrečná ujednání

9.1. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě lze provádět po oboustranné dohodě a jen v písemné formě.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

9.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.

9.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
Mgr. Martin Peřina
jednatel společnosti