

Smlouva o nájmu prostoru na parkování

uzavřená mezi

Podorlickou poliklinikou s.r.o., Vítězné nám. 576/1, 16000 Praha 6, IČO 64259684

provozovna Žamberk, nám. Gen.Knopa 837, zastoupenou jednatelem K. Vojtou

(dále jen **pronajímatel**)

ZZS Pardubického kraje, Průmyslová 450, 53003 Pardubice, IČO 69172196

(dále jen **nájemce**)

uzavírají spolu následující smlouvu o nájmu parkovacích prostor:

Předmět pronájmu : 2 x **výhradní parkovací místo**

Preambule

Předmětem nájmu je venkovní parkovací místo, které je ve vlastnictví pronajímatele a nachází se v objektu polikliniky na adrese nám. Gen. Knopa 837, Žamberk. V objektu je nedostatek parkovacích míst, v pracovní době je potřeba situaci řešit zpoplatněním parkovacích míst a zavedením níže popsaných pravidel.

Pravidla jsou vytvořena prioritně pro zajištění provozu objektu t.j. průjezdu a stání vozidel zásobování, dodavatelů polikliniky (hlavně při stavebních pracích), převozu pacientů a dále průjezdu sanitních vozidel včetně vozidla ZZS, atd..

Parkování, stání a zastavení je proto povoleno pouze na označených plochách k tomu určených.

Plochy jsou rozděleny do několika kategorií:

- a) pro držitele parkovací karty - na tomto místě může parkovat každé vozidlo, které bude mít na palubní desce platnou parkovací kartu a vozidla polikliniky.
- b) Vyhrazené parkovací místo je místo označené jmenovkou výhradního uživatele parkovacího místa.
- c) Parkovací místo autoopravny je zpevněná asfaltová plocha pro MAXIMÁLNĚ 15 osobních vozidel a pouze v prostoru před autoopravnou. Vozidla zde zaparkovaná, nemusí mít parkovací kartu.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmět nájmu bude nájemce užívat pouze k parkování osobního vozidla buď na základě parkovací karty, nebo místa vyhrazeného pro nájemce a autoopravny vozidla se souhlasem nájemce (klienti, zákazníci).
2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.6.2016

3. Kromě dohodou smluvních stran může nájem také skončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

Výše nájemného

1. Cena nájmu se sjednává dohodou ve výši 300,- Kč měsíčně včetně DPH za parkovací kartu, 600,- Kč měsíčně vč. DPH za vyhrazené stání a za parkovací plochu je cena 300,-Kč za jedno stání i v zákrytu.
2. S nájmem shora uvedených prostor neposkytuje pronajímatel žádné služby.
3. Nájemné bude hrazeno společně s nájemným nebytových prostorů a služeb a bude součástí jejich kalkulačního listu. Termín úhrady je také stený.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- Pronajímatel je povinen plnit ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a platných právních předpisů.
- Pronajímatel má právo odstoupit okamžitě od této smlouvy na základě hrubého porušení jejich podmínek. Hrubým porušením pro účely této smlouvy se rozumí zejména neplacení sjednaného nájemné po dobu delšího než tři měsíce a nakládání s pronajatým pozemkem v rozporu s touto smlouvou, nebo parkování v místě, kde k tomu nemá oprávnění.
- V případě, že parkovací místo bude obsazeno vozidlem, které na tom místě nemá právo parkovat, není pronajímatel povinen vzniklou situaci řešit. V případě trvale se opakujícím obsazením parkovacího místa, bude pronajímatel spolupracovat s nájemcem na odstranění tohoto problému.
- Pronajímatel nemá povinnost uklízet parkovací místo ani v zimě od zmrazků a sněhu.
- Pronajímatel negarantuje majiteli parkovací karty, že bude vždy volné místo k parkování, parkovacích karet je více jak míst k stání.

2. Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce nesmí na parkovacím místě, ani v žádném prostoru na dvoře umývat automobil. Kanalizace ve dvoře není uzpůsobena na tuto činnost. Veškeré sankce včetně nákladů pronajímatele vzniklých s případnou sankcí nese plně nájemce.
- Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Nájemce smí parkovat pouze a výhradně na místě, které mu tato smlouva umožňuje. Obsazené vyhrazené parkovací místo neopravňuje nájemce parkovat na jiném místě.

Totéž platí pro držitele parkovací karty, když jsou všechna místa vyhrazená pro parkovací karty obsazená.

MÍSTO:

a) označené "P RÉSERVÉ PRO DRŽITELE PARKOVACÍ KARTY". V zaparkovaném vozidle musí být umístěna parkovací karta na viditelném místě (nejlépe palubní deska).

b) pro vyhrazené parkování "P a jméno výhradního uživatele". Zde mohou parkovat pouze na místě označeném jejich jménem i v případě, že je jejich místo neoprávněně obsazené, nemohou parkovat na jiném místě.

c) Parkovací místo autoopravný - není vyznačeno, jde o plochu před autoopravnou mimo průjezdnou komunikaci. Zde může parkovat max. 15 vozidel + 1 před bývalou LSPP. V případě většího počtu zaparkovaných vozidel bude za každé vozidlo navíc fakturovaná odpovídající jednomu parkovacímu za měsíc. Vozidla zde zaparkovaná, nemusí mít parkovací kartu.

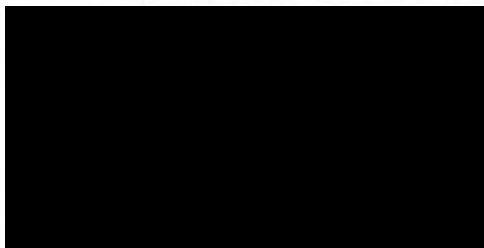
- Nájemce je povinen bez odkladu oznamovat pronajímateli škody a jejich rozsah, které vznikly na předmětu nájmu.
- Nájemce je povinen dnem skončení nájmu předat prostory ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a odevzdat parkovací kartu.
- Nájemce odpovídá za úklid parkovacího místa.
- Nájemce je povinen mít na palubní desce zaparkovaného vozidla parkovací kartu.

IV.

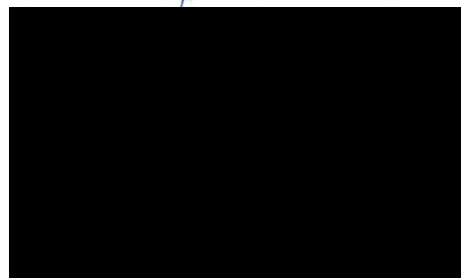
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.6.2016
2. Smlouva může být změněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, které musí podepsat obě smluvní strany.
3. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž z účastníků obdrží po jednom.

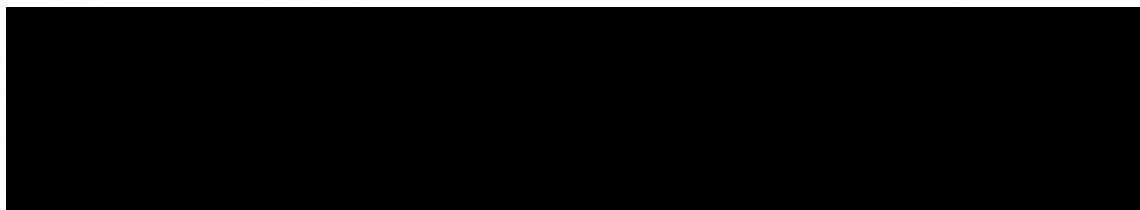
V Žamberku dne 20.5.2016



nájemce



pronajímatel



Smlouvy o nájmu prostoru na parkování

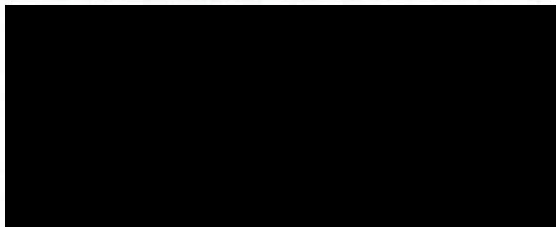
uzavřené mezi **Podorlickou poliklinikou s.r.o** (dále jen **pronajímatel**)

a **ZZS Pardubického kraje ,Průmyslová 450, 53003 Pardubice, IČO 69172196**

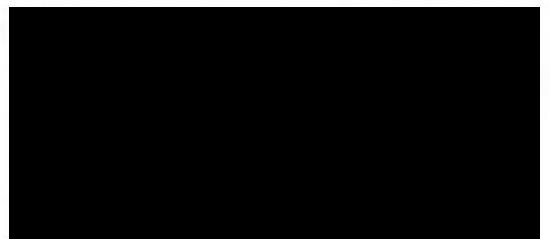
(dále jen nájemce)

V současné době jsou provedeny stavební úpravy /zpevnění ploch/ všech parkovišť. Protože dosud nemáme projekt dopravního značení s vyjádřením (souhlasem) dopravního odboru města, nebylo možné značení instalovat, (jakékoliv značení i v soukromém objektu nemá dle současné legislativy právní podklad bez schválení dopravní komisí města, a příkazy a pokyny značení jsou tedy nevymahatelné). Nemá ale smysl při stávajícím stavu nedostatku míst k stání zatím parkoviště uzavřít a čekat na vyjádření. Proto do odvolání můžete parkovat jako do 30.4.2016 s tím, že body smlouvy navazující na nové dopravní značení vstoupí v platnost jeho instalací. Tento dodatek je k podpisu společně se smlouvou.

V Žamberku dne 20.5.2016



nájemce



pronajímatel

Kalkulační list

Pronajímatel

Příloha č.4

Platí od 1.4.2017

Využití

časové

110 %

n á j e m c e
ZZS Pardubického kraje Služby a garáž
IČO 69172196

Podorlická poliklinika s.r.o. Vítězná nám. 567/1, Praha 6 provozovna nám. Gen. Knopa 837 564 25 Žamberk
IČO 64259684 DIČ CZ 64259684 Sz. C 191075 Měst. soud Praha

Měsíční nájemné za plochu, movité věci a služby. Dále paušálové položky za energie a služby

A. Pevné položky pronajatá plocha				základ	sazba	DPH	celkem
koef	1	(původní) Kč /m2 /měs	m2	Kč	%	Kč	Kč
	2.kat.	99	24,5				
	3.kat.	1	0				
	4.kat.	0	0				
Celkem za plochu				1,00%	0	0,00	2695,00

B. Movitý majetek :		v ceně					
1.	DHIM evidenční	0	celkem				
2.	DHIM	0	0	0,00	21	0,00	0,00
3.	HIM	0					

C. Paušálové položky

Dodávka tepla		238,20	15	35,73	273,93
Elektrická energie - osvětlení		15,80	21	3,32	19,12
- technologie		0,00	21	0,00	0,00
Telefonní náklady		0,00	21	0,00	0,00
Celkem za paušály		254		39,05	293,05

D. Služby a ostatní

Likvidace zdravotnického odpadu	z zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje - 4 -04- 2017 Příloha: 2x 1/1 1/1	C. doplatek Zpracovatel: Ukl. znak	392,70	21	82,47	475,17
Parkování výhradní místo	3x		992,00	21	208,32	1200,32

ZAOKROUHLENÍ 0,46

Po zaokrouhlení

SOUČET pro 0 % DPH	2695,46		2695,46
SOUČET pro 15 % DPH	238,20	15	273,93
SOUČET pro 21 % DPH	1400,50	21	1694,61

CELKEM MĚSÍČNÍ PLATBA	4 334,16	329,84	4 664,00 Kč
------------------------------	----------	--------	--------------------

- 5 -04- 2017

Za pronajímatele
Podorlickou polikliniku
s.r.o.

Za najemce