

U nájemce evidované pod číslem:
ev. č.: 1915/22-CSMV
č. j.: TS-1841/2022

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 19/22-1/035

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**zákon o majetku státu**“),
(dále jen „**Dodatek**“)

1. Smluvní strany

1.1. nájemce:

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009 (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 751 51 898
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu: 
zastoupená: Ing. Kateřinou Janků, MBA, ředitelkou na základě pověření ze dne 4. 4. 2022
kontaktní osoba:  vedoucí oddělení plavání OLYMP CS MV
e-mail: 
telefon: 
(dále jen „**Nájemce**“)

a

1.2. pronajímatel:

název: **TJ TESLA BRNO z.s.**
sídlo: Halasovo nm. 826/7, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 002 14 086
DIČ: CZ00214086
zastoupená: Ing. Zbyňkem Pospíškem, předsedou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 
e-mail: 
telefon: 
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. L 40
(dále jen „**Pronajímatel**“),

(Nájemce a Pronajímatel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Pronajímatel na základě skutečnosti, že vysoutěžil veřejnou zakázku zveřejněnou pod č.j. TS-3578/2019, uzavřel s Nájemce, s účinností ke dni 1. 11. 2019, nájemní smlouvu č. 19/22-1/035, evidovanou u Nájemce pod č.j. TS-4088/2019 (dále jen „**Smlouva**“).

Na základě Smlouvy se Pronajímatel zavázal pronajmout tělovýchovné zařízení blíže specifikované ve Smlouvě. Veřejná zakázka byla vypsána s ohledem na potřeby Pronajímatele na hodnotu objemu využívání předmětu Smlouvy a to ve výši 1.551.030,- Kč bez DPH a téměř ke konci platnosti Smlouvy je předpokládán objem vyčerpán zhruba pouze ze dvou třetin. Tato situace nastala i vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu plnění Smlouvy došlo k uzavření provozu tělovýchovného zařízení na základě mimořádných okolností, které nastaly nezávisle na vůli Smluvních stran (onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem s označením SARS-CoV-2).

Smluvní strany si s ohledem na výše uvedené přejí prodloužit trvání Smlouvy do doby vyčerpání předpokládané hodnoty výše specifikované veřejné zakázky a změnit určitá ustanovení Smlouvy.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK:

2. Změna Nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni uzavření tohoto Dodatku se Smlouva mění následovně:

2.1. Odst. 3. 1 čl. III Smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„CENY PLATNÉ DO 30. 6. 2023

<i>Pronajatá zařízení</i>	<i>možnost pronájmu</i>	<i>sazba</i>	<i>taxa</i>
<i>BAZÉN</i>	<i>06:00 – 16:00</i>	<i>1 hod. / 1 dr.</i>	<i>390,- Kč</i>

Ceny služeb jsou sjednány mez smluvními stranami dohodu a platí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. V souladu s § 61 odst. a) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, je cena za pronájem bazénu od DPH osvobozena.

Celková výše ceny předpokládaného objemu služeb, které jsou předmětem této smlouvy uvedené v čl. II a v rozsahu uvedeném v čl. III bod 3.1 této smlouvy, nepřekročí za období od 1. 11. 2019 do 30. 6. 2023 (dále jen také „období pronájmu“) finanční částku: 1.551.030,- Kč (dále jen „celková částka“).

Smluvní strany tímto potvrzují, že v případě, kdy dojde k vyčerpání celkové částky v průběhu období pronájmu, dojde k okamžitému ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy, a to i před ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy dle odst. 8.1 této smlouvy.“

2.2. Rozpis stanovený v odst. 3.2 Smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„ PONDĚLÍ	06:00 – 08:00 / 2 dr.	+	14:00 – 16:00 / 2 dr
ÚTERÝ	06:00 – 09:00 / 2 dr		
STŘEDA	06:00 – 08:00 / 2 dr		
ČTVRTEK	06:00 – 08:00 / 2 dr		
PÁTEK	06:00 – 09:00 / 2 dr“		

2.3. Odst. 4. 1 Smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě čtvrtletní fakturace, a to bankovním převodem. Faktury budou vystaveny vždy do 15. dne rozhodného čtvrtletí, vyjma 1. období: 11 - 12/2019, kde bude faktura vystavena 15. 11. 2019, další období již bude bráno čtvrtletně (tedy za období 1 - 3/2020 vystaví nájemce fakturu do 15. 1. 2019 atd.). Smluvní strany se dále dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemce rovněž umožňuje zaslání příslušné faktury v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo na [redacted] (a v kopii na e-mail. [redacted] cz).“

2.4. Odst. 8. 1 Smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 11. 2019 do 30. 6. 2023, případně v souladu s odst. 3.1 této Smlouvy, do doby, než dojde k vyčerpání celkové částky (stanovené dle výše specifikované veřejné zakázky ve výši 1.551.030, - Kč) podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.“

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Veškeré zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Tento Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že tímto souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

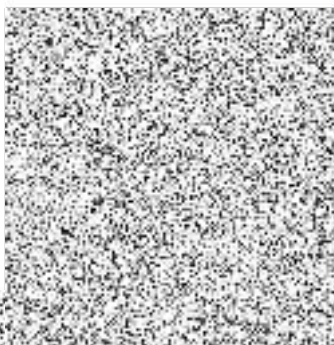
3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a 2 Nájemce. V případě, že bude tento Dodatek podepsán elektronicky oběma Smluvními stranami, považuje se tento Dodatek za podepsaný formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.

3.4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne **27.06.2022**

v *Brně* dne *17.6.2022*

Za Nájemce:



.....
Ing. Kateřina Janků, MBA
ředitelka
OLYMP CS MV

Za Pronajímatele:



.....
Ing. Zbyněk Pospíšek
předseda
TJ TESLA BRNO z.s.