

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Tato smlouva se uzavírá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

#### Objednatel

Název: **Mikroregion Šternbersko**  
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk  
Zastoupený: Ing. Rudolfem Pečinkou, předsedou  
Kontakt: [pecinka@dolany-ol.cz](mailto:pecinka@dolany-ol.cz)  
IČ / DIČ: 04234201/ CZ04234201  
DS: vmg9s2t  
bankovní spojení: 4130957319/0800

(dále také "objednatel")

#### Zhotovitel

Firma: **TopGis, s.r.o.**  
Sídlo: Svatopetrská 35/7; 617 00, Brno  
Zastoupený: Drahomírou Zedníčkovou, výkonnou ředitelkou na základě plné moci ze dne 17. 1. 2019 (příloha č.2 této smlouvy)  
IČ: 29182263  
DIČ: CZ29182263

(dále také "zhotovitel")

### II. Předmět díla

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli zpřístupnit webovou mapovou aplikaci GisOnline s funkcionalitou uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „aplikace GisOnline“) a umožnit mu její užívání v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Na základě této smlouvy bude aplikaci GisOnline oprávněn užívat v plném rozsahu, každý zaměstnanec objednatele, a zaměstnanci obecních úřadů obcí uvedených v čl. III, a to bez omezení počtu uživatelů.
3. Předmětem díla je dále poskytování rozšířené podpory, která bude obsahovat zejména úpravu funkcionalit aplikace GisOnline podle specifických požadavků objednatele dle odstavce IV. této smlouvy.

### III. Specifikace poskytovaných služeb

1. Zhotovitel bude Objednateli poskytovat hosting (tj. umožnění umístění na vzdálených serverech zajištěných Zhotovitelem, připojených k síti internet) pro online **Mapovou aplikaci GisOnline** (dále jen „aplikace“).
2. Zhotovitel Objednateli zajišťuje:
  - provoz aplikace
  - aktualizaci dat katastru nemovitostí (KN) 12x ročně
  - aktualizaci ortofotomapy TopGis, dle projektu společnosti TopGis, předpokládá se 1x za 3 roky
  - zálohování dat
  - monitorování serverů
  - prostor pro statická data Objednatele o maximální velikosti 52 GB (2 GB pro každou obec specifikovanou v bodě III.3).

3. Služby GisOnline budou poskytovány pro tyto obce (členy dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šternbersko):

- 1) Babice,
- 2) Bohuňovice,
- 3) Dolany,
- 4) Domašov u Šternberka,
- 5) Hnojice,
- 6) Hlásnice,
- 7) Hlušovice,
- 8) Horní Loděnice
- 9) Hraničné Petrovice,
- 10) Jívová,
- 11) Komárov,
- 12) Liboš,
- 13) Lipina,
- 14) Lužice,
- 15) Mladějovice,
- 16) Město Libavá,
- 17) Moravský Beroun,
- 18) Mutkov,
- 19) Norberčany,
- 20) Řídeč,
- 21) Samotišky,
- 22) Štarnov,
- 23) Tovéř.

Objednatel – Mikroregion Šternbersko bude mít v aplikaci práva pro celkový náhled a administraci projektů obcí uvedených v bodech 1 až 23, a také města Šternberk, které je rovněž členskou obcí dobrovolného svazku.

#### **IV. Forma poskytování rozšířené podpory**

1. Objednávky budou uzavírány na základě požadavků odeslaných formou e-mailu na adresu zhotovitele **objednavky-sterbersko@topgis.cz**
2. Požadavek musí obsahovat zejména podrobný popis požadované rozšířené podpory.
3. Po obdržení požadavku je zhotovitel povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího odeslání navrhnout počet hodin nezbytných k vyřešení požadavku, výši odměny a termín vyřízení, a to formou e-mailové odpovědi na e-mailovou adresu, z níž byl požadavek odeslán. Pokud objednatel s návrhem zhotovitele souhlasí, potvrdí vše do 2 pracovních dní formou objednávky zaslanou na výše uvedenou adresu zhotovitele. Objednatel má právo nabídku odmítnout bez udání důvodu.

#### **V. Garance kvality a dostupnosti služby**

1. Zhotovitel zajistí provoz aplikace v režimu 24x7, tj. zajistí v rámci možností poskytovaného připojení nepřetržitý přístup uživatelům aplikace. Vzhledem k tomu, že přístup k aplikaci je možný prostřednictvím sítě internet, pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zhotovitel neodpovídá žádným způsobem za kvalitu připojení Objednatele k síti internet či jeho dostatečnou dimenzovanost apod.
2. Zhotovitel nenese odpovědnost za výpadek v poskytování služeb či jejich přerušení způsobený třetími osobami (zejména v případě poruchy na straně dodavatelů elektrické energie, poskytovatelů telekomunikačních kanálů, poskytovatelů externích služeb apod.), jakož ani

v případech způsobených okolnostmi zakládajícími zproštění odpovědnosti (zejména způsobenými vyšší mocí). V těchto případech nemá Objednatel vůči Zhotoviteli žádný nárok na náhradu škody, na slevu z ceny služeb apod. Zhotovitel je dále oprávněn krátkodobě přerušit poskytování služeb na přiměřeně dlouhou dobu zejména z důvodů havárie či za účelem údržby, aktualizace či oprav svých zařízení a systémů, které přímo i nepřímo ovlivňují poskytování služeb dle čl. III této smlouvy. Zhotovitel se přitom zavazuje postupovat ohleduplně ve vztahu k Objednateli a učinit maximum pro minimalizaci komplikací na straně Objednatele, a to zejména včasným upozorněním na plánovanou odstávku, jedná-li se o předem plánovaný úkon (nepoužije se v případě havárií). Je-li poskytování služeb přerušeno na déle než 1 den (24 po sobě jdoucích hodin) v důsledku závady zaviněné Zhotovitelem, snižuje se odměna Zhotovitele o poměrnou část připadající na počet i jen započatých dní v měsíci, po které nebylo poskytování služeb v provozu.

3. Technická podpora je dostupná na [podpora@gisonline.cz](mailto:podpora@gisonline.cz), smluvní reakční doba je 5/24 hod (platí pouze při zadání požadavku v době 8.00 – 16.00 hod. v pracovní dny, přičemž do smluvní reakční doby se započítává opět vždy jen doba 8:00 – 16:00 hod. v pracovní dny). Smluvní reakční doba znamená dobu, do kdy nejpozději Zhotovitel buď požadavek Objednatele vyřeší, nebo – není-li okamžité vyřešení z jakéhokoli důvodu možné – alespoň sdělí Objednateli předpokládaný způsob a termín konečného vyřešení požadavku Objednatele. Neobdrží-li Objednatel obratem od odeslání svého e-mailu zprávu, že byl jeho požadavek Zhotoviteli doručen, je Objednatel povinen zaslání zadání opakovat (do obdržení zprávy od Zhotovitele se má požadavek Objednatele za neobdržený).
4. Běžná pravidelná údržba serveru, zálohování dat bude prováděna přednostně mimo pracovní dobu objednatel (Po-Pá 8:00 – 17:00).

## VI. Termín a cena plnění

1. Zhotovitel předá objednateli přístup do webové aplikace nejpozději do 1. 7. 2022. Současně bude předáno jméno a heslo k aplikaci (případně přihlášení pro další uživatele na straně objednatel).
2. Cena za roční provoz aplikace GisOnline činí **79 000 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc korun českých) bez DPH. Cena je členěna takto:
  - a. Cena za roční provoz aplikace GisOnline pro potřeby kanceláře dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šternbersko: 10 000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých).
  - b. Cena za roční provoz aplikace GisOnline pro členské obce dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šternbersko: 3 000,- Kč bez DPH (slovy: tři tisíce korun českých).
3. Cena podle tohoto článku je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná, s výjimkou následujícího ustanovení.

Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě:

- změny rozsahu plnění. Obě strany jsou si vědomy, že v případě budoucího rozšíření služby může dojít ke změně ceny. Vždy však k takové změně dojde na základě písemné objednávky (stačí e-mail) objednatel.
- změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci plnění podle této smlouvy, tedy zejména na veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

4. Za poskytování rozšířené podpory podle čl. IV této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši **450 Kč** (slovy: čtyři sta padesát korun českých) bez DPH za každou odpracovanou hodinu na základě dílčí objednávky. Součástí odměny jsou veškeré účelně vynaložené náklady na straně zhotovitele při plnění této smlouvy a dílčí smlouvy nebo v souvislosti s ním.
5. Cena za provoz aplikace bude zvýšena po vzájemné dohodě v případě, že prostor statických dat objednatel přesáhne 2 GB dat u projektu každé jednotlivé obce (celkem 52 GB dat). Cena za každý nový 1GB dat činí 10 000,-Kč bez DPH k ceně za roční provoz aplikace. Bude řešeno dodatkem ke smlouvě individuálně pro každou obec, která bude mít zájem o navýšení prostoru statických dat.

## VII. Platební podmínky

1. Cenu za zpřístupnění aplikace GisOnline, bude zhotovitel fakturovat po potvrzení předávacího protokolu objednatel a bude součástí první faktury.

2. Cenu za roční provoz aplikace GisOnline bude zhotovitel fakturovat ke dni 1. 7. 2022.
3. Cenu za rozšířenou podporu bude fakturovat na základě jednotlivých objednávek.
4. Datum zdanitelného plnění, za které se u prvního poskytnutí služby považuje datum podpisu této smlouvy. U dalších poskytnutí služby se za datum zdanitelného plnění považuje datum obnovy služby.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Datum splatnosti faktury činí 90 dní ode dne doručení faktury objednateli.
7. Faktury musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo vložky v obchodním rejstříku nebo jiné evidence ekonomických subjektů,
  - číslo faktury,
  - den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla, předmět fakturace,
  - fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace v členění – cena bez DPH, DPH a cena s DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

### **VIII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na základě této smlouvy jako nevýhradní. Objednatel není oprávněn poskytnout třetí osobě přístup ke službě, ani možnost jakkoli jinak službu využívat mimo organizaci objednatele a členské obce dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šternbersko.
2. V případě potřeby lze na základě vzájemné dohody zhotovitele a poskytovatele poskytnout omezený přístup třetí osobě, vykonávající pro objednatele či členské obce svazku odborné činnosti (např. arborista, dendrolog, správce sítí, veřejného osvětlení apod.).
3. Údaje katastru nemovitostí jsou poskytovány Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním zhotoviteli na základě uděleného Souhlasu se šířením údajů z katastru nemovitostí v elektronické podobě a o poskytnutí údajů katastru nemovitostí.

### **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že zpřístupněné dílo vyhotovil vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je jeho vlastnictvím a na poskytování dat má veškerá práva požadovaná autorským zákonem.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na provozování a používání služby.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli alespoň s týdenním předstihem termín prací spojených s údržbou a aktualizací dat na serveru, které by mohli mít vliv na funkčnost a provoz aplikace GisOnline.
5. Běžná pravidelná údržba serveru, zálohování dat bude prováděna přednostně mimo pracovní dobu objednatele (Po-Pá 8:00 – 17:00).

### **X. Úrok z prodlení, smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny podle čl. VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.
2. V případě prodlení zhotovitele se zpřístupněním aplikace GisOnline v termínu podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.

4. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Poruší-li objednatel licenční ujednání uvedené čl. VIII. odst. 1, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednorázové porušení.

#### **XI. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023.

#### **XII. Ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel prohlašuje, že provoz aplikace a zajištění osobních údajů, které Zhotoviteli poskytne Objednatel, nebo jím pověřené třetí osoby prostřednictvím aplikace, je v souladu s ustanoveními nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů, v souladu s Ustanoveními o zpracování osobních údajů (samostatná smlouva GDPR).

#### **XIII. Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Neplatnost jednoho či více ustanovení nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku a smluvní strany se pro tento případ zavazují uzavřít platný dodatek k této smlouvě, který neplatné ustanovení nahradí.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno stejnopis je určen pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v prvé řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv) nejdříve však 1. 7. 2022.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel (Mikroregion Šternbersko). Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
11. Na straně objednatele schválila uzavření této smlouvy valná hromada Mikroregionu Šternbersko dne 21. 6. 2022 č. 1/2022, bod č. 7.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - a) příloha č. 1 – popis aplikace GisOnline

b) příloha č. 2 – plná moc, Drahomíra Zedníčková

Ve Šternberku dne .....

V Brně dne .....

Ing. Rudolf Pečinka  
předseda Mikroregionu Šternbersko

Drahomíra Zedníčková  
výkonná ředitelka

## Příloha č. 1: Popis a funkcionalit aplikace GisOnline

GisOnline je webová mapová aplikace, která umožňuje rychlou práci s velmi kvalitní ortofotomapou, pravidelně aktualizovaným katastrem nemovitostí.

- webová mapová aplikace
- přístup k datům prostřednictvím webového prohlížeče (doporučené výchozí prohlížeče: Google Chrome, Mozilla Firefox)
- přístup k datům bez či po autentizaci
- zobrazování vektorových a rastrových vrstev
- WMS služby interní i externí
- Otevřené prostředí umožňující importovat i exportovat data
- celé prostředí je provozováno na serverech společnosti TopGis, s.r.o. (všechna data jsou optimalizována pro rychlý přístup našich zákazníků a zákazník nemusí pořizovat odpovídající hardware)

### Základní funkcionalita GisOnline

- GisOnline nabízí řízený přístup dle nastavených rolí uživatelů (každému jednotlivci se zobrazí pouze data, která odpovídají jeho uživatelskému účtu, včetně práv na práci s daty – prohlížení vs. editace)
- zobrazení (zapnutí a vypnutí) jednotlivých vrstev
- nastavení jejich průhlednosti u jednotlivých vrstev
- editace a aktualizace uživatelských vrstev, tj. grafické i popisné části (atributů)
- možnost vkládání poznámek (kreslení linií, ploch, bodů s vlastním textem), které mohou být přístupné všem a jejich export jako samostatné vrstvy
- možnost měření (souřadnice bodů, délky linií obsahy ploch) včetně možnosti exportu tzv. dočasné vrstvy
- propojení na aktuální databázi katastru nemovitostí
- vyhledávání parcel v databázi RUIAN
- možnost vytvoření bodu pomocí souřadnic ve formuláři
- hledání v atributových tabulkách i v návazných tabulkách
- pro hledání ve vrstvách je k dispozici zaškrtnátko, pomocí kterého lze vyhledávat pouze objekty s přesnou shodou hodnoty se zadaným textem ve formuláři
- využívání volně dostupných dat z ČUZK a RUIAN (denní aktualizace)
- tvorbu poznámkové vrstvy
- podpora šraf u stylů vektorových vrstev (výplň ploch a bodových symbolů)
- měření ve 2D vrstvách (body, linie, plochy), vektorizaci bodů, linií i ploch s jejich následným exportem
- zobrazování legendy
- zobrazování legendy u aktuálně zobrazovaných vrstev
- tiskové výstupy
- tvorba a editace pasportů minimálně veřejné zeleně, veřejného osvětlení, komunikací, kulturních památek a hřbitovů obcí s náhledem a právy k editaci pro Mikroregion Šternbersko i členské obce, včetně tvorby grafických a tiskových výstupů

### Rozšířená funkcionalita GisOnline

- v případě najetí dat z mobilního mapování je možno **prohlížet** panoramatické snímky a přímo v těchto snímcích **měřit ve 3D** (body, linie, plochy, sklony) a **vytvářet nové vrstvy** - pasporty

- v případě existence snímků ze šikmého snímkování je možno **měřit ve 3D** z leteckých snímků (body, linie, plochy, sklony)
- rozšíření v podobě inventarizace majetku obce
- rozšíření v podobě automatizovaného generování smluv
- napojení na systém VITA
- systém umožní rozšíření dle potřeb svazku a členských obcí, např. o územní plány obcí

### Projekt dále obsahuje základní vrstvy:

- **RUIAN** (registr územní identifikace, adres a nemovitostí)
  - způsob využití objektu
  - stavební konstrukce objektu
  - způsob vytápění objektu
  - připojení objektu ke kanalizaci
  - připojení objektu na vodovod
  - vybavení objektu výtahem
  - počet bytů stavebního objektu
- **parcely:**
  - definiční body parcel (parcelní čísla)
  - parcely ve vlastnictví obce (s odlišením parcel ve vlastnictví a spoluvlastnictví)
  - hranice parcel
  - parcely podle způsobu využití
  - parcely podle druhu pozemku
- **katastrální mapa** (rastrová)
- **věcná břemena** (na části parcely, na celé parcele)
- **administrativní jednotky**
  - adresní místa (číslo popisné)
  - základní sídelní jednotky
  - hranice katastru
- **panoramatické snímky**
- **ortofotomapa TopGis** (pravidelně aktualizovaná)
- **základní rastrová mapa TopGis**
- **topografická rastrová mapa TopGis**
- **podkladová rastrová mapa TopGis**

Součástí dodávky mapové aplikace pro potřeby obcí svazku je plnohodnotná databáze **Katastru nemovitostí** s pravidelnou jednoměsíční aktualizací zajištěnou u ČÚZK (Český úřad zeměměřický a katastrální). V katastru lze vyhledávat podle těchto položek:

- IČ/rodné číslo
- katastrální území
- LV (list vlastnictví)
- druh číslování parcel
- čísla parcel
- výměra (m<sup>2</sup>), (větší, menší, rovno)
- druh pozemku
- využití pozemku
- využití nemovitosti
- informace o budově
- způsob ochrany
- nástroj pro zobrazování a hledání ve vrstvě věcných břemen



## **Příloha č. 2: Plná moc Drahomíry Zedníčkové**