

Rámcová smlouva na

„Malířské a natěračské práce v období 07/2022 - 06/2023 v HL Luže - Košumberk“

číslo smlouvy objednatele: 2022 085
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
sídlo: Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00183024 DIČ: CZ00183024
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
bankovní spojení: Česká národní banka, Hradec Králové, xxxxxxxxxxxxxxxx
tel a fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele zmocněni jednat:

- ve věcech této smlouvy jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech technických a dílčího plnění jednat a podepisovat: xxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech technického dozoru investora: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

název: Kysilko Jaroslav
sídlo: Mrákotín 45
zastoupený: Kysilko Jaroslav
IČO: 11035536
obchodní rejstřík:
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel a fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech dílčího plnění: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník) tuto

**rámcovou smlouvu na provádění malířských a natěračských prací
v tomto znění:**

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je průběžné provádění malířských a natěračských prací, oprav emailových nátěrů a maleb, nátěrů konstrukcí, radiátorů, oken, dveří, zárubní apod. v pavilonech, administrativních budovách, technických budovách a bytech ve správě Hamzovy léčebny (dále také jen „prostory“) na základě dílčích objednávek (zadávání prací) s tímto upřesněním:
 - jednotlivá plnění budou realizována na základě písemných dílčích objednávek objednatele (pracovních lístků), ve kterých budou mimo jiné uvedeny základní údaje o dílčí akci jako druh požadované práce, místo práce, předběžné množství a termín provedení (přílohou dílčí objednávky mohou být další podklady k akci)
 - ke dni předání a převzetí dílčích prací vyplní zhotovitel pracovní lístek předaný objednatelem, ve kterém bude mimo jiné termín zahájení a dokončení prací a skutečné výměry,
 - součástí dílčího plnění je i uvedení dotčených prostor do původního stavu, vyklizení příslušného staveniště, úklid a na vyžádání i dodání příslušných dokumentů jako např. prohlášení o shodě apod.
2. Nedílnou součástí plnění díla jsou dále tato upřesnění:
 - Práce se dělí podle naléhavosti na dvě základní skupiny – na havárie (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně, většinou drobnějšího rozsahu) a na běžné opravy (plánované) viz. dále termíny nástupů. Objednatel v dílčí objednávce označí, o který charakter prací se jedná.
 - Práce budou realizovány vně i uvnitř výše uvedených prostor HL, proto je zhotovitel povinen zajistit po celou dobu provádění prací (plnění díla), až do jejího předání a převzetí, plnou obslužnost všech prostor dotčených pracemi bez omezení.
 - Ochrana zeleně v arboretu, parkových ploch a porostu.
 - Prokazatelně ekologická likvidace odpadů.
 - Ochrana prostoru provádění prací před vstupem osob třetích a jiných nepovolaných osob.
3. Zadávání a přebírání prací
 - Zadávání prací se provádí telefonicky nebo faxem (viz. čl. III) a následně předáním pracovních lístků objednatele (dále také pojem „dílčí provedení“). Při zadání prací se současně uvede i požadovaný termín dokončení příslušných prací (dále také pojem „dílčí termín“).
 - Předávání prací se provádí na podkladě potvrzeného pracovního lístku podpisem osoby, která práce požadovala a mistrem strojní údržby. Předání prací musí předcházet úklid pracemi dotčených míst (na pavilonech: vždy po dohodě s vrchní nebo staniční sestrou, v ostatních objektech s určenými vedoucími zaměstnanci) a uvedení provedených výměr, hodin apod. na pracovním lístku (v členění dle výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy).

Článek III. Termíny realizace

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle článku II. této smlouvy v těchto termínech:
 - zahájení předmětu smlouvy: 1.7.2022

Zahájení dílčích prací vždy po výzvě objednatele:

- u „havárie“ po telefonické nebo emailové výzvě do 24 hodin po telefonátu (doručení e-mailové zprávy), příp. dle domluvy
- u běžné opravy do 7 kalendářních dní

Pracovník zhotovitele se bude hlásit u xxxxxx nebo u xxxxxx , kde obdrží pracovní lístek s podrobnými informacemi (viz. čl. II).

Ukončení plnění dílčích prací bude podle charakteru práce
– viz. pracovní lístek s podrobnými informacemi. (uzlové termíny plnění)

- ukončení platnosti smlouvy: 30.6.2023
- vyklizení pronajatých stávajících dílenských prostor (viz. Čl. V bod 3) : do 7.7.2023

2. Pokud zhotovitel nesplní některý z uzlových termínů z objektivních důvodů, které nemohl předvídat ani je prokazatelně ovlivnit, popř. z důvodů na straně objednatele, potom je zaměstnanec objednatele oprávněn jednat ve věcech dílčího plnění dle této smlouvy oprávněn sjednat se zhotovitelem náhradní uzlový termín dílčího plnění písemnou formou.
3. Pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, stanovení náhradních uzlových termínů neruší platnost původních uzlových termínů včetně práv a povinností z nich vyplývajících.
4. Objednatel je povinen předat písemnou dílčí objednávku zhotoviteli nejpozději s předáním staveniště a rovněž zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště objednávku připodepsat.
5. Jestliže bude dílo dokončeno před dohodnutým termínem dokončení prací a nabídnuto takto k převzetí, není objednatel oprávněn takto nabídnuté dílo odmítnout převzít. Zhotovitel je však povinen v tomto případě objednatele na možnost předčasného předání upozornit.

Článek IV. **Cena a platební podmínky**

1. Dohodnuté jednotkové smluvní ceny jsou stanoveny na základě závazné nabídky zhotovitele ze dne 24.5.2022 a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Tyto ceny jsou maximální a pevné po celou dobu platnosti smlouvy a obsahují veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému a postupnému provádění zadávaných prací, tzn., že cena zahrnuje i dopravu materiálu, cestovné, nájem dílenských prostor objednatele vč. spotřebovaných energií a další vzniklé náklady (např. likvidaci obalů aj.).

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele navyšovat rozsah zadaných (prováděných) prací. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté může zhotovitel objednateli účtovat jen tehdy, jestliže takové práce a náklady objednatel předem písemně schválí, nebo jestliže je dodatečně písemně objednal.

Vyskytnou-li se při provádění prací nové práce neuvedené v příloze č.1 této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce neobsažené v příloze č.1 musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v cenách zahrnuty.

Na základě písemného soupisu odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis prací podle položek. K ocenění použije zhotovitel ÚRS jednotkové ceny z katalogu směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., přenásobené koeficientem 0,90. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

2. **Stanovení ceny za dílčí plnění (podle dílčí objednávky):**
Zhotovitel je povinen, na vyžádání objednatele, dopředu ocenit požadované práce podle dílčí objednávky a předložit do 5 pracovních dnů po výzvě k provedení objednateli k odsouhlasení.

Cena za provedené dílčí práce se stanoví jako součet násobků odsouhlasených výměr a jednotkových cen v příloze č.1. U prací „malba“ při výměře do 10 m² a 5m² u „emailových nátěrů“ lze využít místo jednotkové ceny hodinovou sazbu.

3. Platební podmínky:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat 1x měsíčně po předání a převzetí bezvadného díla, resp. dílčích prací (pracovních lístků). Nedílnou součástí daňového dokladu bude i objednatel předem odsouhlasený soupis provedených prací.

Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství nebo ceně, nebudou předmětem fakturace. Zhotovitel a objednatel projednají v samostatném řízení sporné práce (plnění) a z jednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro fakturaci. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

Veškeré faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů účinných v době fakturace.

Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli takový doklad ve lhůtě splatnosti zpět k opravě. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručení opravené faktury (daňového dokladu).

Splatnost se počítá **30** kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek V.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostor potřebný k provedení prací podle dílčí objednávky (staveniště). Objednatel prohlašuje, že předá prostor staveniště prostý práv třetích osob a ve stavu odpovídajícím požadovaným pracím. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:
 - umožnit přístup k el. energii a její odběr
 - umožnit přístup k vodě a její odběrZhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele.
- Veškeré další výrobní objekty a sociální zařízení staveniště, náklady na zařízení staveniště, jakožto i další náklady spojené s mimostaveništní dopravou, přesunem stavebních hmot atd. jsou zahrnuty ve smluvních jednotkových cenách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a zhotovitel nemá právo na jejich samostatné zaplacení.
- Zhotovitel se zavazuje využívat stávající dílenské prostory v areálu údržby HL a to z důvodu lepšího a operativnějšího přístupu k požadovaným pracím. Zhotovitel se zavazuje za roční pronájem uhradit objednateli 40 000,- Kč/rok + vzniklé energetické náklady na základě samostatně uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor, kde bude uvedena fakturace po 3 kalendářních měsících.
- Zhotovitel zajistí při provádění prací zejména na léčebných pavilonech maximální oddělení své činnosti od ostatního provozu pavilonu, dále je povinností zhotovitele provádět průběžný úklid znečištěných prostor, který v té době využívají pacienti, personál léčebny, nájemníci apod..
- Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění prací s náležitou opatrností a péčí, aby svou činností nezpůsobil další škody.

6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, v platném znění, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

Článek VI. **Ostatní smluvní ujednání**

1. Zhotovitel bude věnovat zvláštní pozornost tomu, aby při provádění prací nedošlo k poškození parkových ploch, porostu, chodníků, komunikací apod.. V případě poškození je uvede do původního stavu.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli po dobu provádění prací bezplatný vjezd do areálu i technického zázemí Hamzovy léčebny na dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy. Při provozu vozidel v areálu HL je zhotovitel povinen dodržovat max. stanovenou rychlost, tj. do 20 km/hod.
3. Zhotovitel umožní výkon funkce technického dozoru investora, případně autorského dozoru projektanta a technika BOZP, PO budou-li ustanoveni. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a řídit se pokyny koordinátora BOZP, pokud bude tento na stavbě ustanoven. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací v Hamzově léčebně. Dále se zhotovitel zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
4. Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech jim vymezených odpovědným pracovníkem objednatele (na místech dle zadání pracovních lístků).
5. Smluvní strany se zavazují, že v souladu s ustanovením § 102 odst. 4 zákoníku práce, se budou předem písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích, které budou společné pro jejich zaměstnance. Každá ze smluvních stran bude přítomna povinna:
 - a) zajistit, aby její činnosti a práce jejích zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci druhé smluvní strany
 - b) spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny osoby na pracovišti.

Základní informace o rizicích jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, přičemž profilem objednatele se ve smyslu ustanovení § 28 písm. j) ZZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Dle § 219 ZZVZ je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
7. Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech jim vymezených odpovědným pracovníkem objednatele (na místech dle zadání pracovních lístků).

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a nebo škodu v plné výši finančně nahradit. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana. Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění pro případ způsobení škody při provádění tohoto díla v minimální výši plnění 2 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání do 3 pracovních dní předloží zástupci objednatele k nahlédnutí či pořízení kopie. Nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které budou spojené s realizací předmětu díla.

Článek VII.

Splnění díla, předání a převzetí dílčích prací

1. O předání a převzetí bezvadného plnění (podle dílčí objednávky) vyhotoví zhotovitel protokol – pracovní lístek.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání převzetí prací bez vad a nedodělků podle dílčí objednávky.
3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele připravit před zahájením přejímacího řízení díla příslušné zápisy a osvědčení o úspěšně provedených zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům.
4. V případě, kdy objednatel odmítne dílo převzít, musí v zápise uvést své důvody.

Článek VIII.

Záruka, jakost a odpovědnost zhotovitele za vady

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti provedených prací (díla). Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedených prací bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel, tj. využitelnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
2. Záruka a odpovědnost za vady se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců, vyjma nátěrů fasád, kde je prodloužená záruka 60 měsíců, záruka se počítá vždy ode dne úspěšného předání a převzetí prací. Po dobu záruky bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.
4. Objednatel je povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli vady díla písemně, bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel zajistí bezplatně odstraňování reklamovaných vad v záruční době tak, že pracovníci nastoupí na opravu do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady díla a vady opraví do 7 kalendářních dnů od nastoupení na odstraňování závad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenálklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady reklamované vady nebo poruchy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy neuzná. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do dohody smluvních stran zhotovitel (příp. do rozhodnutí nezávislého soudu).

Článek IX. **Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu Zahájení dílčích prací (podle dílčí objednávky) vinou na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu Ukončení plnění dílčích prací (podle dílčí objednávky) vinou na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
3. Při prodlení objednatele s úhradou faktur sjednávají smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši platných právních předpisů z celkové neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.
5. Za prokázané porušení závazků vyplývajících z článku V. bodu 7 této smlouvy a článku VI. bodu 1, 2 a 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ až do odstranění následku porušení každé jedné povinnosti.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne odstoupením od smlouvy z důvodu v článku XI. bod 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
8. V případě, že provádění prací bude podléhat kontrole koordinátora BOZP, tak za nesplnění povinností daných tímto koordinátorem BOZP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení.
9. V případě prokazatelného zjištění, že zaměstnanec zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

Článek X. **Salvatorní klauzule**

1. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává Smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se dohodly toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této Smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.

Článek XI. **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s placením faktury po dobu delší než 60 dní.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) když zhotovitel nerespektuje požadavky objednatele
 - b) když zhotovitel provádí práce opakovaně nekvalitně či vadně
 - c) prodlení zhotovitele s opakovaným dílčím splněním díla dle článku III.
 - d) neplnění povinností daných touto smlouvou, zejména čl.VI, bodů 1, 2 a 3.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.
 7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován podle českého práva a dle výslovné dohody smluvních stran věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.
 8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje vlastnoruční podpisy.
 9. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě a podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.
 10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
 11. Platnost této smlouvy je podmíněna uzavřením smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem o pronájmu stávajících dílenských prostor v areálu údržby HL v ceně 40 000,-Kč/rok, bez vzniklých energetických nákladů, které budou hrazeny samostatně.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č.1 - oceněný výkaz výměr s jednotkovými cenami
- Příloha č.2 - „Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany“, která je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V Luži dne 27.6.2022

V Mrákotíně dne 28.6.2022

.....
Za objednatele:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel léčebny

.....
Za zhotovitele:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX