

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ze dne 3. února 2012  
ve znění platných změn a doplňků

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb

IČ : 486 77 752

DIČ: není plátcem DPH

Sídlo: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

### Zhotovitel:

Josef Hromádka

IČ: 64163792

DIČ: CZ7704210844

Sídlo: Kpt. Vosky 783, 28401 Kutná Hora - Hlouška

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

## 2. PŘEDMĚT, ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí a za podmínek a ve lhůtách podle této Smlouvy dílo definované níže (dále jen „**Dílo**“).  
**Místem provádění Díla je:** objekt Domova Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb na adrese Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora- zahrada.

Dílo dle této smlouvy spočívá **v zednických pracích a terénních úpravách v objektu Domova Barbora Kutná Hora- část zahrady u objektu DS** dle cenové nabídky ze dne 15. 6. 2022. Dílo provede zhotovitel jako celek tedy včetně techniky, materiálu, ekologické likvidace a práce.

Termín nástupu na dílo: **dnem podpisu smlouvy**

Termín předání díla jako celku: **říjen 2022**

### 3. CENA DÍLA A SANKCE

Cena za provedení Díla se sjednává jako nepřekročitelná, a to ve výši: **97 826 Kč bez DPH, cena včetně 21% DPH je 118 369,46 Kč.**

Úhrada ceny Díla bude provedena takto:

fakturou po dokončení díla a předání objednateli se splatností 14 dnů.

V případě jakékoliv změny Díla či rozšíření předmětu Díla vyžádaného Objednatel je Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli cenu a termín provedení takovýchto víceprací a po jejich odsouhlasení Objednatel tuto změnu provést na základě dodatku ke smlouvě. Rozsah víceprací bude promítnut do prodloužení termínu předání díla.

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla - touto smlouvou se stanovuje sankce ve výši 0,5% smluvní ceny za každý den prodlení.

Zhotovitel je oprávněn objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktur ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

### 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou, dotčenými předpisy a obecně uznávanými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel se před uzavřením této Smlouvy obeznámil se situací v prostorách předmětu Díla.

Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam veškerých pracovníků využitých při plnění Díla. Zhotoviteli je zejména přísně zakázáno použít k provádění díla jakýmkoliv způsobem cizí státní příslušníky, kteří nemají příslušná pobytová, pracovní či jiná potřebná povolení. Objednatel má právo kontrolovat za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby, že pracovníci Zhotovitele nejsou pod vlivem alkoholu či omamných látek. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveniště jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor (parkování) pro umístění techniky zhotovitele.

Jakékoliv práce na Díle je Zhotovitel oprávněn zahájit vždy teprve poté, co budou projednány s vedoucí provozně technického úseku xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx

Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na stavbě a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou.

Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen Objednateli a musí být Objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli ihned vznik jakéhokoliv požáru na staveništi či jinou podobnou mimořádnou událost.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nedošlo k poškození výsledků stavební či jiné činnosti provedené jinými dodavateli prací v objektu a v této souvislosti se zavazuje zejména chránit před znečištěním či jiným poškozením okolní stavební konstrukce.

## 5. PŘEDÁNÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Dílo se pro účely Smlouvy považuje za dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, popř. jeho převzetím Objednatel s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání.

O předmětu Díla bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol.

V případě vad Díla má Objednatel dle své volby právo na odstranění vady opravou, právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla, právo na odstoupení od Smlouvy a právo odstranit vadu na náklady Zhotovitele.

Nebezpečí škody na Díle, jeho rozpracovaných částech a věcech umístěných v místě provádění Díla, které mají být použity při provádění Díla, a nebezpečí jejich nahodilého zhoršení nese až do protokolárního předání dokončeného Díla Objednateli Zhotovitel.

## 6. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v souladu s platnou legislativou ČR 24 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, resp. dnem podpisu Předávacího protokolu.

Zhotovitel nepřejímá záruku za případné mechanické a jiné poškození předmětu plnění, které bude jednoznačně a prokazatelně souviset s provozem a činností prováděných objednatel v místě díla.

Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se vady projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující datum je datum prokazatelného předání zhotoviteli, tedy datum doručení zhotoviteli. Nároky z vad se řídí zákony ČR.

Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky z Předání díla v termínu dle zápisu v Předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění právem reklamovaných záručních vad do 30-ti kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení.

## 8. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Kutné Hoře dne: 28.6.2022

V Kutné Hoře dne: 27.6.2022

.....  
Objednatel:

.....  
Zhotovitel: