



SMLOUVA O DÍLO

č. P 21 555

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Základní škola a Mateřská škola Brno, Blažkova 9, příspěvková organizace
Se sídlem Brno , Blažkova 21/9, PSČ 638 00
IČ: 49466631 DIČ: CZ49466631
Zastoupena: ředitelem školy Mgr. Petrem Kapounkem

(dále jen „objednatel“)

a

MIBAG sanace spol. s.r.o.

se sídlem Praha 5 - Zličín, Na Radosti 402, PSČ: 155 21

IČ: 25773062, DIČ: CZ25773062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68917

zastoupená : Ing. Robertem Tachovským, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele sanační práce - kompletace spočívající v sanaci škod způsobených požárem v objektu Základní školy Blažkova 9 v Brně a případně dalších prací odsouhlasených oběma smluvními stranami v souladu s čl.I. odst. 2 této smlouvy , dále jen „dílo“.
- 2) Cena za dílo a rozsah díla včetně položkového rozpočtu bude určena dohodou stran o cenové nabídce P 21 555/1 která je schválena pojišťovnou , s kterou má objednatel uzavřenou pojistnou smlouvu. Tato cenová nabídka se jejím podpisem oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č.1.
- 3) Objednatel se zavazuje touto smlouvou objednané a hotové dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu díla, dle níže uvedených ustanovení.

Článek II

Způsob placení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle cenové kalkulace odsouhlasené pojišťovnou, bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném provedení a předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost řádné faktury, jejíž přílohou bude kopie protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaná oběma smluvními stranami činí 30 dní od jejího doručení objednateli.

2) Smluvní strany se dohodly na vystavení zálohové faktury ke dni podpisu smlouvy ve výši 500.000,- Kč.

3) V případě, že zhotoviteli nebude pojišťovnou zaplacená v době splatnosti dle řádně vystavené faktury celá dohodnutá výše ceny řádně provedeného a objednatel převzatého díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli rozdíl mezi vyfakturovanou cenou díla a úhradou od pojišťovny např. „spoluúčast,“ a to do deseti dnů ode dne, kdy k tomuto bude zhotovitelem písemně vyzván. Zhotovitel se zavazuje v písemné výzvě uvést a přiloženým výpisem z účtu prokázat celkovou výši částky (nebo částek), která mu byla ze strany objednatele prostřednictvím pojišťovny uhrazena.


4) Pokud se při realizaci předmětu díla vyskytne potřeba provedení dalších prací (tzv. vícepráce), které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu díla, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba pro provedení a jejich cena a způsob zaplacení. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce jinak než na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě a v případě, že by vícepráce přesto provedl, má se stranami za to, že vícepráce jsou provedeny jako součást díla vymezeného touto smlouvou, tedy se zhotovitel vzdává práva na jejich úhradu nebo navýšení ceny díla.

Článek III Doba plnění

1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v těchto termínech:

a) Zahájení prací: **20.6.2022**. Přílohou zápisu o předání staveniště budou taktéž všechna povolení potřebná pro zahájení prací dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

b) Veškeré sanační práce dle této smlouvy budou dokončeny a dílo bez vad a nedodělků předáno objednateli nejpozději do **30.9.2022** v souladu s čl. V této smlouvy.

2.) Zástupcem zhotovitele na staveništi je Ing. Jindra Haufová, tel. 

3) Zástupcem objednatele na staveništi je: Mgr. Petr Kapounek

Článek IV Místo plnění

Místem plnění zhotovitele je místo sanace : základní škola Blažkova 9 v Brně

Článek V Splnění závazku zhotovitele

1) Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2) O předání a převzetí díla sepíše strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s lhůtou jejich odstranění a výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů. Předáním díla bez vad a nedodělků je dílo provedeno.

3) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že dílo bude obsahovat ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, objednatel dílo převezme a v protokolu smluvní strany dohodnou termín odstranění uvedených vad. Dílo se pak má za provedené odstraněním vad a potvrzením o jejich odstranění objednatel.

Článek VI Záruka

Zhotovitel přejímá podle § 2619 občanského zákoníku tuto záruku za jakost díla :
Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla tak, že dílo bude po dobu 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků způsobilé k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu obvyklé vlastnosti.

Článek VII Jiná ujednání

- 1) Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště v termínu do 3 dnů po podpisu této smlouvy o dílo.
- 2) O průběhu realizace díla povede zhotovitel spolu s objednatelem od zahájení prací stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy, dohody a stanoviska stran týkající se rozsahu plnění smlouvy.

Článek VIII Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny, či doplňky k této smlouvě lze činit pouze za souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy, a to samostatnými, číslovanými, písemnými dodatky k ní.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č.340/2015 SB., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a účastníci obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 4) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Příloha č. 1

Cenová nabídka P 21 555/1 a položkový rozpočet, podepsaný oběma smluvními stranami

V Brně dne

14.6.2024


.....
za zhotovitele





MIBAG s.r.o. spol. s r.o.
602 00 Brno - Holásky

.....
za objednatele


Základní škola a Mateřská škola Brno,
Blažkova 9, příspěvková organizace
(I) IČO: 49466631 DIČ: CZ49466631



cenová nabídka P 21 555/1
Kompletační práce

V Brně 04.04.2022

Na akci: ZŠ Blažkova, Brno
Ze dne: 18.12.2021

Pojišťovna: Kooperativa, a.s.

Pre: Základní škola a Mateřská škola Brno, Blažkova 9, příspěvková organizace

číslo úkonní události: 4214026366

Os: MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402 155 21 Praha 5-Zhůřín

IČO: 26773052

DIČ: CZ 26773052

Jednatel: Ing. Robert Tachovský

Tel: [redacted]

Blažkova 21/B

602 00 Brno

IČO: 40466631

DIČ: není přikládáno DPH

Výkazy: Mgr. Petr Kopecký - ředitel školy

T: + [redacted]

mail: [redacted]

pobočka Brno

V Aleji 176, 620 00 Brno

VP Zdeněk Winkler

Tel: [redacted]

Předmětem této cenové nabídky sanace (CZ-GPA 41-43) úkolů z povolených položek na stavebních ústředích objektu občanské vybavenosti - kompletní práce.

Na základě dokončení sanačních prací po požáru předkládáme nabídku na kompletní úkony, které jsou potřebné pro uvedení nemovitosti do původního stavu.

Firma MIBAG sanace navrhuje harmonogram sanačních prací:

- 1. Práce zadávací
2. Práce malířské a nástřekové
3. Práce montážní a subdodávkové
4. Práce elektro
5. Práce podlahářské
6. Závěrečný úklid a předání stavby

CENOVÁ NABÍDKA

Table with columns: Pol.č., Předmět, M.J., Množství, J.C., Celkem Kč, Součet, Kód ceníku. Rows include items like 'Práce kompletační', 'Technický dozor', 'Práce malířské', 'Práce elektro', etc.

Základní škola a Mateřská škola Brno,
Blažkova 9, příspěvková organizace
(I) IČO: 49466631 DIČ: CZ49466631

Termín realizace: do požadavků zadavatele, předpokládaný termín realizace 62 dnů, včetně subdodávk doby objednání
Práci doba od 7.00 - 15.30 hod., možnost práce v prodloužených směrech max 12 hod) - koordinována se zadavatelem
V nabídce cen je počítáno s možností napojení na el. energii (230V/16A, 400V/25A), splátkovou kanalizací a vody bezpříslušně
Základní zveřejněná a oprávněná, zda by měla být nabídka akceptována, abychom ji mohli začít dělat do našeho časového plánu
V případě realizace zájme o písemné potvrzení objednávky jako podklad pro sepsání smlouvy o dílo
Po dokončení díla Vám bude vystavena faktura konečná s 10 ti denní splatností
Uvěřte bychom možnost provedení poskytnutí záloh ve výši 50% objednaných výkonů

S pozdravem

Přilohy Výkaz výměr:

Ing. Jindra Heulfová
MIBAG sanace spol. s r.o.

MIBAG sanace spol. s r.o.
V Aleji 176, 620 00 Brno