

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka:  
Spisová zn.: SPU232848/2022/37/Jed  
Vyřizuje.: Petra Jedlinková  
Tel.: 727956718  
ID DS: z49per3  
E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz

Pan  
Jaroslav Pamětický  
  
274 24 Velvary

Datum: 27.6.2022

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 32N05/09 ze dne 7.4.2005**

Vážený pane,

dne 7.4.2005 jste uzavřel jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 32N05/09, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 10 této smlouvy č. 32N05/09 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 33.235,-Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1.283,-Kč, slovy: jedentisícdvěstěosmdesát tři korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 34.518,- Kč/ročně , slovy: třicetčtyřitisícpětsetosmnáct korun českých /ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.

**Výše uvedená smlouva č. 32N05/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

Andrea Čáповá  
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

.....