

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Spisová zn.: SPU233359/2022/37/Jed

Vyřizuje.: Petra Jedlinková

Tel.: 727956718

ID DS: z49per3

E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz

Datum: 27.6.2022

TEIML s.r.o.
Hobšovice 79
Hobšovice
273 21

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 57N19/09 ze dne 6.5.2019

Vážení,

dne 6.5.2019 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 57N19/09, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 57N19/09 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 29.050,-Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1.104,-Kč, slovy: jedentisícjednostočtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 30.154,- Kč/ročně , slovy: třicettisícjednostopadesátčtyři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.

Výše uvedená smlouva č. 57N19/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

.....