Níže uvedeného roku, měsíce a dne

**RENOVO – SD s.r.o.**

se sídlem: Závodní 391/96C, 360 01 Karlovy Vary - Dvory

jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO 280 43 359

DIČ: CZ28043359

Číslo účtuxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajských soudem v Plzni v oddíle C, složka 22532

(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“)

a

**Centrum pro regionální rozvoj České republiky**

se sídlem: U Nákladového nádraží 31474/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice

jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO 040 95 316

DIČ: není plátce DPH

(dále jen „podnájemce“ nebo „smluvní strana“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely tento

**Dodatek č. 10**

**k Podnájemní smlouvě ze dne 8. 2. 2016**

1. Dne 8. 2. 2016 spolu smluvní strany uzavřely podnájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) k místnostem a dalším prostorám v budově s č. p. 391 postavené na pozemku parc. č. 527/156 v katastrálním území Dvory, zapsané na listu vlastnictví č. 1185 pro k.ú. Dvory. Budova se nachází na adrese Závodní 391/96C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary.
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy (ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9), jak následuje.
3. Smluvní strany se dohodly na změně způsobu vyúčtování a platby spotřeby energií a nákladů s tím spojených, a to výlučně elektrické energie, elektrické energie k chlazení prostor, tepla, teplé vody a studené vody (včetně stočného a odvod odpadních vod) (dále jen „energie a média“), jak byly tyto dosud upraveny ve Smlouvě a v jednotlivých dodatcích:

Smluvní strany se dohodly, že ode dne účinnosti tohoto dodatku se ruší paušální vyúčtování a platby za dodání a spotřebu energií a médií.

Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne účinnosti tohoto dodatku, bude podnájemce hradit nájemci spotřebu energií a médií podle skutečné spotřeby dle ceny od hlavních dodavatelů včetně nákladů s tímto spojenými, a to takto:

Náklady na služby spojené s dodávkou energií:

1. servis a revize kotelny,
2. profylaktická kontrola souboru MaR + revize a servis (Měření a regulace kotelny, VZT),
3. Servis + servisní čištění klimatizací a VTZ

Servisem a revizemi zařízení, která jsou uvedená v bodech a) až c), se rozumí provedení pravidelných revizí vyplývajících z legislativy, seřízení těchto zařízení tj. náklady na práci technika nikoli náklady na náhradní díly.

Náklady na služby spojené s dodávkou energií budou zajišťovány v cenách obvyklých.

Smluvní strany se dohodly, že roční účtovaná částka za náklady na služby spojené s dodávkou energií nepřesáhne ročně 20 000 Kč bez DPH. Tuto maximální roční částku lze po vzájemné dohodě aktualizovat jedenkrát za rok.

Skutečná spotřeba energií a médií podnájemce v Předmětu podnájmu bude zjišťována takto:

1. Skutečná spotřeba elektrické energie a teplé a studené vody (včetně stočného a odvod odpadních vod) a náklady na služby spojené s dodávkou energií budou vypočteny poměrem celkové výměry prostor v Objektu a výměry Předmětu podnájmu užívaným podnájemcem.
2. Skutečná spotřeba elektrické energie k chlazení prostor bude vypočtena poměrem celkové výměry klimatizovaných prostor v Objektu a výměry klimatizovaných prostor v Předmětu podnájmu užívaným podnájemcem.
3. Skutečná spotřeba tepla bude vypočtena poměrem celkové výměry vytápěných prostor v Objektu a výměry vytápěných prostor v Předmětu podnájmu užívaným podnájemcem.

Za účelem zjištění spotřeby energií a médií v Předmětu podnájmu se bude vycházet z těchto výměr:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace druhu prostor** | **Výměra prostor v Objektu (m2)** | **Výměra prostor v Předmětu podnájmu (m2)** |
| Celková výměra prostor | 5 154,56 | 462,12 |
| Výměra klimatizovaných prostor | 3 864,00 | 320,05 |
| Výměra vytápěných prostor | 4 934,00 | 288,60 |

Náklady za dodání a spotřebu energií a médií a náklady na služby spojené s dodávkou energií vyúčtuje nájemce podnájemci daňovým dokladem (fakturou) vystavenou 1x ročně, a to nejpozději do 30.9. následujícího roku. Přílohou daňového dokladu s vyúčtováním nákladů za dodání a spotřebu energií a médií musí být i rozpis výpočtu (včetně údajů z provedených odečtů účtovaných médií a energií a včetně provedení výpočtu spotřeby účtovaných médií a energií) a kopie dodavatelských daňových dokladů, na základě kterých nájemce náklady vyúčtovává či přeúčtovává.

Podnájemce se zavazuje na náklady za dodání a spotřebu energií a médií hradit nájemci zálohy, jak jsou uvedeny ve Výpočtovém listě, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Nájemce vyúčtuje uhrazené zálohy v daňovém dokladu, kterým podnájemci vyúčtuje náklady za dodání a spotřebu energií a médií.

1. Smluvní strany se dohodly na navýšení paušálních měsíčních plateb za úklid společných prostor. Výše nové paušální platby je uvedena ve Výpočtovém listě, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Tímto dodatkem se původní Příloha č. 3 Smlouvy (ve znění dodatků) - Výpočtový list prostor sloužících podnikání nahrazuje novým Výpočtovým listem ze dne 2.6. 2022, který **je účinný ode dne 1. 7. 2022**. Výpočtový list tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.
3. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem (pokud neodporují dohodě podle tohoto dodatku č. 10) zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti zároveň vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2022, ne však dříve, než okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
6. Veškeré pojmy, zkratky a definice užité v tomto dodatku se svým významem shodují s pojmy, zkratkami a definicemi užitými ve Smlouvě.
7. Tento Dodatek byl zhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Podnájemce obdrží jedno vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.

Příloha č. 1 Výpočtový list platný od 1. 7. 2022

Karlových Varech dne V Praze dne

……………………………………………………………… ………………………………………………

za nájemce za podnájemce

Viktor Hulínský, jednatel společnosti Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel