

SMLOUVA
o
pachtu a provozování vodovodu a kanalizace

uzavírají

1. Město Valašské Klobouky

Sídlo: Valašské Klobouky, Masarykovo nám. 189, 766 01

IČ: 00284611, DIČ: CZ00284611

zastoupené starostkou města Mgr. Eliškou Olšákovou

(dále jen „propachtovatel“)

a

2. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1943

Sídlo: Olomouc, Tovární 41, 779 00

IČ: 61859575, DIČ: CZ61859575

zastoupená generálním ředitelem společnosti Ing. Martinem Bernardem, MBA

(dále jen „pachtýř“)

ve smyslu §2332 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále „Občanský zákoník“) a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, (dále „Zákon o VaK“).

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu
(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu „**Prodloužení vodovodu a kanalizace v ul. Pod Dubovcem**“, což představuje provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr vody, její úpravu, shromažďování a dopravu odběrateli (dále jen „vodovod“). Dále představuje samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních a srážkových vod (dále jen „kanalizace“). Vodovod i kanalizace jsou specifikovány v příloze č.1 této Smlouvy. Přílohou č. 2 této Smlouvy je kompletní pasport vodovodu a kanalizace, obsahující základní písemné materiály vztahující se k vodovodu a kanalizaci, zejména stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů, projekt realizace stavby, geometrické zaměření skutečného provedení stavby, kolaudační rozhodnutí včetně dokladu o účetní pořizovací hodnotě vodovodu a kanalizace a provozní řád vodovodu. Pokud propachtovatel nemá z jakéhokoliv důvodu provozní řád k dispozici, bude jeho zpracování řešeno samostatnou dohodou.

2. Propachtovatel dále prohlašuje, že se rozhodl v souladu s platnou právní úpravou zajistit odborný provoz majetku, který je přenecháván pachtýři touto Smlouvou, za podmínek dále uvedených.
3. Pachtýř prohlašuje, že Podle výpisu z Živnostenského rejstříku pod identifikátorem ID RZP 1175332 má v Živnostenském oprávnění č.4 zapsáno „ Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody“ a obor „Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)“, na které mu vydal živnostenské oprávnění Magistrát města Olomouce, Živnostenský úřad a má tedy oprávnění být provozovatelem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je pacht a provozování vodovodu a kanalizace v rozsahu daném provozním řádem, kanalizačním řádem, provozně technologickými, jinými právními předpisy a podmínkami stanovenými pro provoz vodovodu a kanalizace rozhodnutími správních orgánů.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodovod a kanalizaci specifikované v čl. I. a v příloze č.1 této smlouvy (dále též „Předmět pachtu“ nebo též „Vodovod“ a „Kanalizace“) pachtýři k úplnému užívání a provozování a pachtýř tento Předmět pachtu do svého užívání a provozování přijímá.
3. Dnem nabytí dalšího infrastrukturního majetku vodovodu a kanalizace souvisejícího s dodávkou vody a s odváděním odpadních vod do vlastnictví propachtovatel, se propachtovatel zavazuje tento majetek přenechat pachtýři k užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je zajistit dodávku vody a odvádění odpadních vod a jejich čištění či jiné zneškodňování v rozsahu, který je dán stavem touto Smlouvou přenechávaného majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na propachtovaný vodovod a kanalizaci napojeny.

IV. Cena

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za Předmět pachtu činí ročně 5 000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých). K ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pachtovné je sjednáno v režimu ročního dílčího plnění a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 1. 12. kalendářního roku (dále jen „k.r.“).

Propachtovatel daňový doklad doručí nejpozději do 15-ti dnů od data uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (15.12. k.r.).

Smluvní strany potvrzují, že skutečnou hodnotu Předmětu pachtu snižuje nízká kapacita jeho produkce a že zatížení pachtýře při poskytování služeb propachtovateli přesahuje možný prospěch pachtýře z provozování.

Smluvní strany se dohodly, že služby, pachtýřem propachtovateli na základě této smlouvy poskytované, představují s ohledem na soustavnost a odbornost jejich poskytování a ve vztahu k výše citovanému stavu Předmětu pachtu pro propachtovatele hodnotu 4.000,- Kč ročně. K této ceně bude připočtena platná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů., Na tyto služby bude vystaven pachtýřem propachtovateli daňový doklad v režimu ročního dílčího plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 1. 12.k.r..

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se Zákonem o VaK smluvně pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinností pachtýřem účinnou součinnost
 - dle § 7 k vstupování a vjíždění na cizí pozemky, Vodovodem a nebo Kanalizací přímo dotčené
 - dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli; Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dodávce vody a nebo odvádění odpadních vod s odběrateli, která zakotví ve prospěch pachtýře právo na úplatu za dodávku pitné vody (vodné) a za odvádění odpadních vod (stočné) od odběratelů.
 - dle § 9 k provádění zásahu do Vodovodu a nebo Kanalizace za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace na účet pachtýře jakožto příjem pachtýře.
 - dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizačních stok.
 - dle § 24 k přebírání přeložek vodovodu a kanalizace od stavebníků včetně jejich dokumentace.
 - dle §36 odst. 3 k předávání smluv obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz Kanalizace.
 - dle §36 odst. 5 ke zveřejňování porovnání položek výpočtu ceny pro vodné, vč. jejich zasílání ministerstvu.
2. Propachtovatel zmocňuje pachtýřek jednání s orgány veřejné správy (tj. státní správy i samosprávy) a dalšími třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude propachtovatel informován a v případě potřeby bude k jednání přizván. Plná moc tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Pachtýř nepřebírá pohledávky ani závazky vzniklé z titulu zhotovení či provozování přenechávaného majetku před účinností této smlouvy.
4. Činnosti uvedené v článku V. této smlouvy se pachtýř na přenechávaném majetku zavazuje provádět s tím, že propachtovatel uděluje pachtýři výhradní právo vodovod a kanalizaci provozovat a že nebude tento majetek svěřen k provozování jiným subjektům.
5. Propachtovatel se zavazuje umožnit pachtýři plnění povinností veřejné služby podle §22 odst. 2 Zákona o VaK.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen:

- a) zajistit pro odběratele napojené na Vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly.
- b) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování Vodovodu a Kanalizace ve smyslu § 8 Zákona o VaK včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou.
- c) provádět opravy a běžnou údržbu Vodovodu a Kanalizace. Běžnou údržbou se rozumí pro účely této smlouvy taková pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení. Rozsah oprav, ke kterým je povinen dle této smlouvy pachtýř, je dle dohody stran limitován celkovou výší 10.000,-Kč bez DPH za kalendářní rok. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli potřebu oprav a údržby nad rámec uvedeného, jinak odpovídá za případnou škodu, která porušením této povinnosti propachtovateli vznikne.
- d) vést bezúplatně majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 Zákona o VaK.
- e) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na Předmětu pachtu.
- f) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace vyplývající z § 36 Zákona o VaK.
- g) poskytovat propachtovateli odbornou poradenskou a konzultační činnost v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souvislosti s provozováním Vodovodu a Kanalizace a plnění povinností z toho vyplývajících. Tato poradenská a konzultační činnost bude poskytována bezplatně.

2. Pachtýř je oprávněn:

- a) provádět odečty vodoměrů a měřidel odpadních vod, účtovat a vymáhat vodné a stočné, včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s Předmětem pachtu na svůj účet.
- b) účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem pachtu dle této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod.
- c) vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na Kanalizaci, vodovod po stránce technické, přičemž vlastní realizace přípojky je vždy podmíněna i předchozím souhlasným stanoviskem propachtovatele (souhlas s připojením na Vodovod a nebo Kanalizaci), o vydání stanoviska žádá propachtovatele žadatel o připojení. V případě, že propachtovatel neposkytne do 15 dnů po doručení písemné žádosti žadatele o připojení své stanovisko, má se za to, že s připojením souhlasí.
- d) provádět osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů a měřidel odpadních vod.

- e) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech Vodovodu a kanalizačních stok Kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených.
- f) přebírat od stavebníků přeložky Vodovodu a Kanalizace včetně jejich dokumentace.
- g) umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu Vodovodu a Kanalizace.
- h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů pro účely výpočtu vodného a stočného.
- i) určovat podmínky pro umístění vodoměrů a měřidel odpadních vod.
- j) provádět na základě smluv s objednateli zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek.

VII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:

- a) předat a udržovat Vodovod a Kanalizaci ve stavu způsobilém užívání a provozování dle této smlouvy; propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu po doručení oznámení pachtýře zajistit provedení oprav a údržby, jež má nést v souladu s odst.1 písm.c) článku VI. propachtovatel, jinak je pachtýř oprávněn provést opravu či údržbu sám na náklady propachtovatele.
- b) uvědomit zájemce o připojení na Vodovod a nebo Kanalizaci o povinnosti souhlasu pronajmatele a předat jejich žádost nájemci.
- c) zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění účelu této smlouvy (čl. III této smlouvy).
- d) zajistit finanční prostředky na nákup odbočení přípojek, uzávěrů, vodoměrů a měřidel odpadních vod (bude-li nezbytné instalovat měřidla odpadních vod) vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle Zákona o VaK vlastnictvím propachtovatele. Vodoměry a měřidla musí splňovat parametry umožňující použití na vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (Zákon o VaK). Parametry vodoměru a měřidla musí zároveň splňovat hodnoty předepsané pro metrologickou třídu přesnosti B. Dodávku zajišťuje výhradně pachtýř v souladu se zněním čl. VI., odst.2., písm. d) této smlouvy, z kterého vyplývá pachtýři jako provozovateli zákonem uložená povinnost k osazení, údržbě a výměně vodoměrů a měřidel.
- e) umožnit zaměstnancům pachtýře účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy.
- f) projednat v případě realizace změn Předmětu pachtu tyto změny před jejich zahájením s pachtýřem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny.
- g) projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s pachtýřem.

- h) předat pachtýři seznam pozemků (parc.čísels) a staveb (čísels popisných) a jejich majitelů, které jsou napojeny na Vodovod a Kanalizaci (příloha č. 4).
 - i) předat pachtýři seznam pozemků a staveb, na nichž nebo pod nimiž se Vodovod a Kanalizace nachází (příloha č. 5).
 - j) předat pachtýři veškerou dokumentaci, jejíž seznam je přílohou číslo č.2 této smlouvy.
 - k) předat pachtýři příslušnou dokumentaci ve smyslu platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k zajištění bezpečného provozování Vodovodu a Kanalizace
 - l) vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací (Zákon o VaK).
2. Propachtovatel je oprávněn po předchozím upozornění za přítomnosti pachtýře kontrolovat stav Předmětu pachtu prostřednictvím oprávněných zástupců.
3. Propachtovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pachtýře provést jakýkoliv zásah do Vodovodu ani Kanalizace.

VIII. Vodné a stočné

- 1. Propachtovatel souhlasí s užitím cen za dodávku vody a za odvádění odpadních vod, které pachtýř uplatňuje v oblasti své působnosti u zařízení, které provozuje a které jsou vykalkulované v souladu s platnými právními předpisy.
- 2. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného.
- 3. Pachtýř předloží odběrateli na jeho žádost výpočet vodného včetně ceny za m³ dodané vody a stočného za odvedené vody.

IX. Doba trvání Smlouvy

- 1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu **neurčitou**.
- 2. Dříve může Smlouva skončit dohodou obou stran.
- 3. Propachtovatel může odstoupit od smlouvy, pokud pachtýř:
 - a) užívá Předmět pachtu v rozporu se smlouvou
 - b) ztratí oprávnění k provozování činnosti (míněno i povolení příslušného orgánu k provozování)Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy pachtýři.
- 4. Pachtýř může odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) bez jeho zavinění Předmět pachtu nesplňuje požadavky obecně platných právních předpisů

- b) bez jeho zavinění není Předmět pachtu provozuschopný
- c) pokud ztratí oprávnění k provozování činnosti dle této smlouvy (minimálně i s povolením příslušného orgánu k provozování).

Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy propachtovateli.

- 5. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhou smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává v délce šesti měsíců s tím, že začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhou smluvní straně.

X.

Obecná ustanovení

- 1. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod se řídí Zákonem o VaK a prováděcími právními předpisy k Zákonu o VaK.
- 2. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám skutečný stav Předmětu pachtu a stav dokumentace k němu. Seznam předávané dokumentace a stav Předmětu pachtu, zjištěný před podpisem této smlouvy, je přílohou č. 2.
- 3. Pokud bude nutně na Předmětu pachtu provést takové změny, které budou technickým zhodnocením, eventuálně zvýšením vstupní ceny Předmětu pachtu, bude to řešeno samostatnou smlouvou s tím, že náklady na technické zhodnocení ponese propachtovatel.
- 4. Propachtovatel souhlasí s tím, že na Předmětu pachtu bude pachtýř:
 - a) provádět vodovodní přípojky pro další možné odběratele. Připojení nového odběratele provede na jeho žádost pachtýř (při tom dodrží postup dle čl. VI odst. 2 písm. c) této smlouvy). Pokud se na propachtovatele obrátí další možný odběratel se žádostí o připojení, předá jeho žádost pachtýři k dalšímu řízení. Náklady na zhotovení vodovodní hradí žadatel o připojení na Vodovod. Po zhotovení nové vodovodní přípojky předepíše pachtýř propachtovateli k úhradě materiálové náklady na zhotovení odbočení přípojky a uzávěr přípojky, kteréžto jsou součástí Vodovodu, v souladu s ust. §8 Zákona o VaK. Veškeré náklady na zhotovení (realizaci) přípojky předepíše pachtýř v souladu s ust. §8 Zákona o VaK k úhradě odběrateli.
 - b) povolovat provádět kanalizační přípojky pro další možné odběratele. Pokud se na propachtovatele obrátí další možný odběratel s žádostí o připojení, předá jeho žádost pachtýři k dalšímu řízení. Náklady na zhotovení kanalizační přípojky hradí žadatel o připojení na Kanalizaci. Po zhotovení nové kanalizační přípojky předepíše pachtýř propachtovateli k úhradě materiálové náklady na zhotovení odbočení přípojky, kteréžto jsou součástí Kanalizace v souladu s ust. §8 Zákona o VaK. Veškeré náklady na zhotovení (realizaci) přípojky předepíše pachtýř v souladu s ust. §8 Zákona o VaK k úhradě odběrateli.
- 5. Propachtovatel rovněž souhlasí s tím, že na Vodovod a Kanalizaci bude pachtýř dle svých provozních potřeb napojovat svoje zařízení a propojovat zařízení, které je Předmětem pachtu dle této Smlouvy.
- 6. Propachtovatel souhlasí s tím, že pachtýř bude provádět odběr, rozbor a vyhodnocení vzorků vody z Vodovodu a Kanalizace.

7. Pachtýř není oprávněn Předmět pachtu předat třetí osobě do podpachtu bez písemného svolení propachtovatele.
8. Předávání nově zhotovených děl propachtovatelem navazujících na Předmět pachtu bude řešeno formou písemného dodatku k této smlouvě.
9. Pachtýř odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Předmětu pachtu.
10. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 2221 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
11. V případě, že dojde ke změně vlastnictví předmětu pachtu, zavazuje se propachtovatel informovat nového vlastníka o všech ujednáních obsažených v této Smlouvě.
12. Smluvní strany potvrzují, že na tuto Smlouvu se nepoužije ustanovení § 1793 občanského zákoníku, v platném znění.

XI.

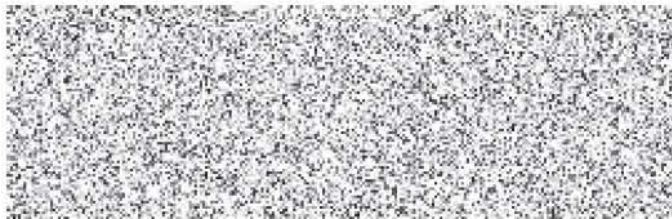
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že znění této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání a její znění je pro obě smluvní strany plně akceptovatelné. Smluvní strany prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text této smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany též prohlašují, že tato smlouva je uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech.
2. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se pro uzavření této smlouvy neuplatní.
3. **Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem doložení pravomocného kolaudačního souhlasu, včetně odstranění veškerých nedodělků.** Propachtovatel je povinen předat pachtýři originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu do 15 dnů ode dne jeho vydání příslušným úřadem. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
4. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky podepsanými na této listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
5. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami ohledně stejného či obdobného předmětu plnění, pokud takové byly uzavřeny.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží 1 propachtovatel a 1 pachtýř.

8. Smluvní strany zároveň prohlašují, že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto Smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Veškeré informace o zpracování osobních údajů při poskytování služeb ve společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. jsou uvedeny v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů“, který je zveřejněn na internetových stránkách www.smv.cz/o-spolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju/.

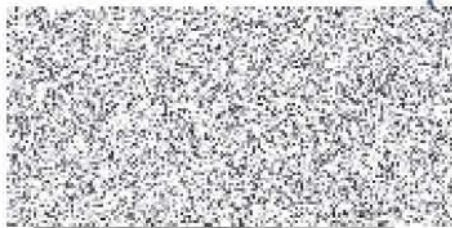
Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Schváleno
orgánem obce: Rada města Valašské Klobouky
Datum a číslo jednací: 18.12.2018, č. usnesení: 4/233/2018

Ve Valašských Kloboukách, dne 18.12.2018



Mgr. Eliška Olšáková,
starostka města
Valašské Klobouky

Ve Zlíně, dne 08-01-2019



Ing. Martin Bernard, MBA,
pověřený člen představenstva a
generální ředitel
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Přílohy:

1. Seznam majetku, který je předmětem pachtu
2. Seznam předané dokumentace
3. Plná moc k zastupování propachtovatele podle čl. V.2
4. Seznam nemovitých věcí připojených na vodovod a kanalizaci
5. Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanal. Nachází
6. Situace 2x

Příloha č. 1

Stavba: „Prodloužení vodovodu a kanalizace
v ul. Pod Dubovcem“

Objekty: - SO 01 – Vodovod PE 90 – dl. 144,0 m
- ATS, vč. přípojky NN
- SO 02 – Kanalizace PVC 250 – dl. 138,6 m

Vodoprávní povolení:

MÚ Valašské Klobouky, odbor ŽP č. j. MUVK/20257/2017 ze dne 23. 11. 2017

Kolaudační souhlas:

Bude doložen (originál nebo ověřená kopie) po kolaudaci stavby a nabytí právní moci.

KOPIE KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU JE DOPŘEDÁNÁ DNE 30.11.2018 V 10:00
p. SCHIETERDECKI PAVL

Příloha č. 2

Předáno MOVO, a.s.:

- Územní rozhodnutí (neověřená kopie)
- Stavební povolení (originál)
- Projektová dokumentace
- Geodetické zaměření skutečného provedení
- Zápis o předání a převzetí stavby ze dne 30.7.2018
- Zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí ze dne 19.6.2018
- Protokol o laboratorní zkoušce vody ze dne 10.9.2018
- Zápis o zkoušce vodotěsnosti stok ze dne 19.6.2018
- Předávací protokol ATS ze dne 15.8.2018
- Výchozí revize přípojky NN ze dne 12.7.2018
- Osvědčení o kusové zkoušce rozvaděče ze dne 13.5.2018
- Výchozí revize el. instalace ATS ze dne 25.5.2018

Příloha č.3

PLNÁ MOC

Město Valašské Klobouky

se sídlem ve Valašských Kloboukách, Masarykovo nám. 189, 766 01

IČO: 00284611, DIČ: CZ00284611

jako vlastník vodovodu a kanalizace
zplnomocňuje

společnost

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

se sídlem v Olomouci, Tovární 41, 772 11

IČO: 61859575, DIČ: CZ61859575

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

aby jeho jménem činila veškeré právní a jiné úkony, k nimž je jinak v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích oprávněn vlastník vodovodu a kanalizace (dále jen „zákon“), zejména:


- k vedení majetkové a provozní evidence (§ 5 zákona)
- k vstupování a vjíždění na cizí pozemky, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází (§ 7 zákona)
- k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli (§ 8 zákona).
- k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka (§ 9 zákona)
- dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a neoprávněným odváděním odpadních vod na účet provozovatele-zmocněnce (§ 10 zákona)
- k přebírání přeložek vodovodu a kanalizace včetně dokumentace od stavebníků (§ 24 zákona).
- k předávání smluv obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu (§36 odst. 3 zákona)
- ke zveřejňování porovnání položek výpočtu ceny pro vodné, vč. jejich zaslání ministerstvu (§36 odst. 5 zákona).

Zmocněnec je na základě tohoto zmocnění oprávněn jednat s třetími osobami, správními a dalšími orgány a institucemi v záležitostech týkajících se vodovodu a kanalizace „**Prodloužení vodovodu a kanalizace v ul. Pod Dubovcem**“ na pozemcích parc.č. 4370/2 a 4370/3, k.ú. Valašské Klobouky, jejichž provoz bude zajišťován na základě smlouvy ze dne zmocněncem.

Zmocněnec je povinen postupovat tak, aby oprávněné zájmy zastoupeného byly respektovány a chráněny.

Veškeré informace o zpracování osobních údajů při poskytování služeb ve společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. jsou uvedeny v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů“, který je zveřejněn na internetových stránkách www.smv.cz/ospolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju/.

Ve Valašských Kloboukách, dne 14. 12. 2018



Mgr. Eliška Olšáková,
starostka města Val. Klobouky

Příloha č. 4

Seznam nemovitostí a osob připojených na vodovod k datu uzavření smlouvy, EVČO:

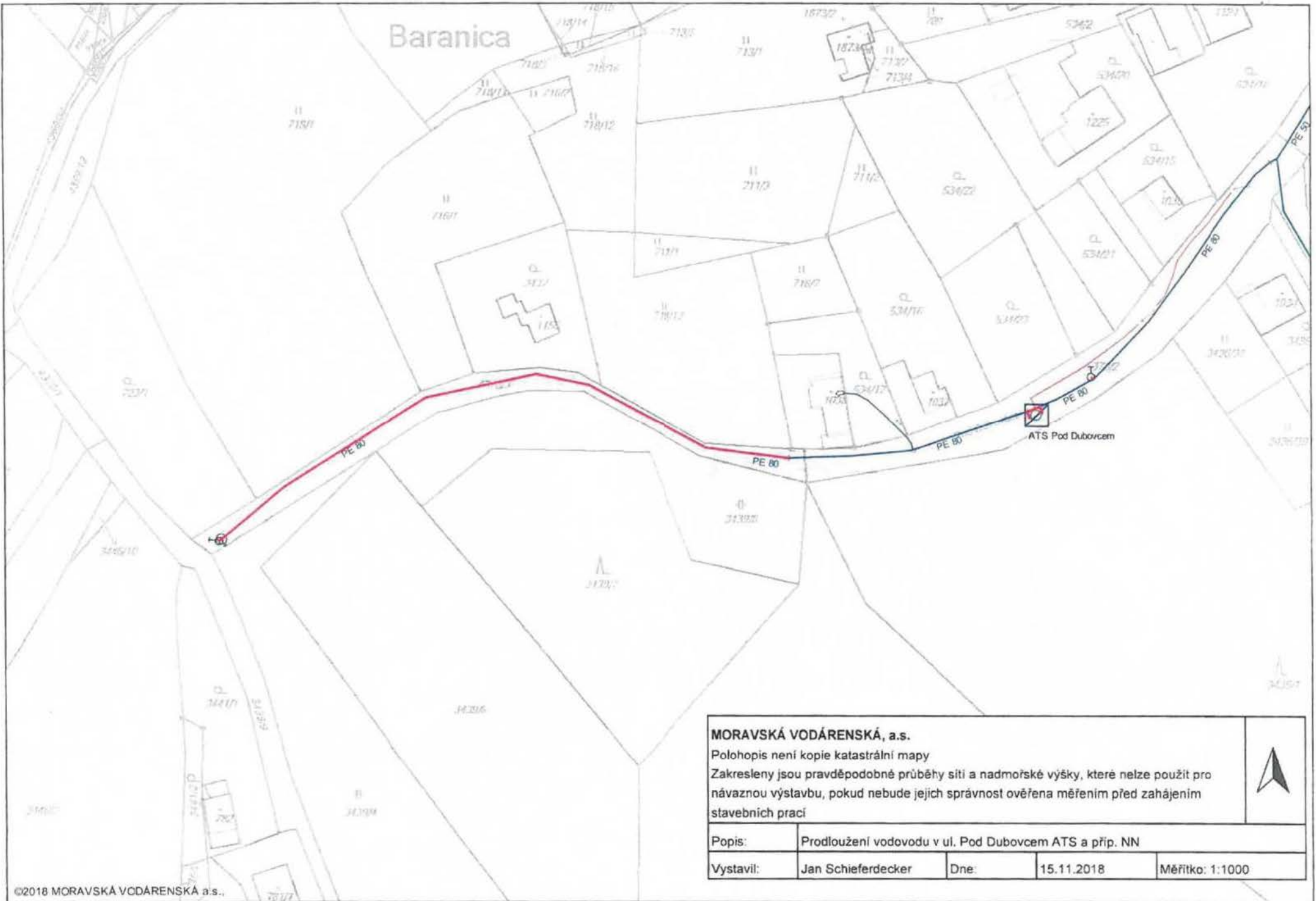
Žádné nemovitosti zatím nejsou připojeny.

Příloha č. 5

Seznam pozemků, na nichž se vodovod nachází (dle stavebního povolení):

parc.č. 4370/2 a 4370/3, k.ú. Valašské Klobouky

Baranica



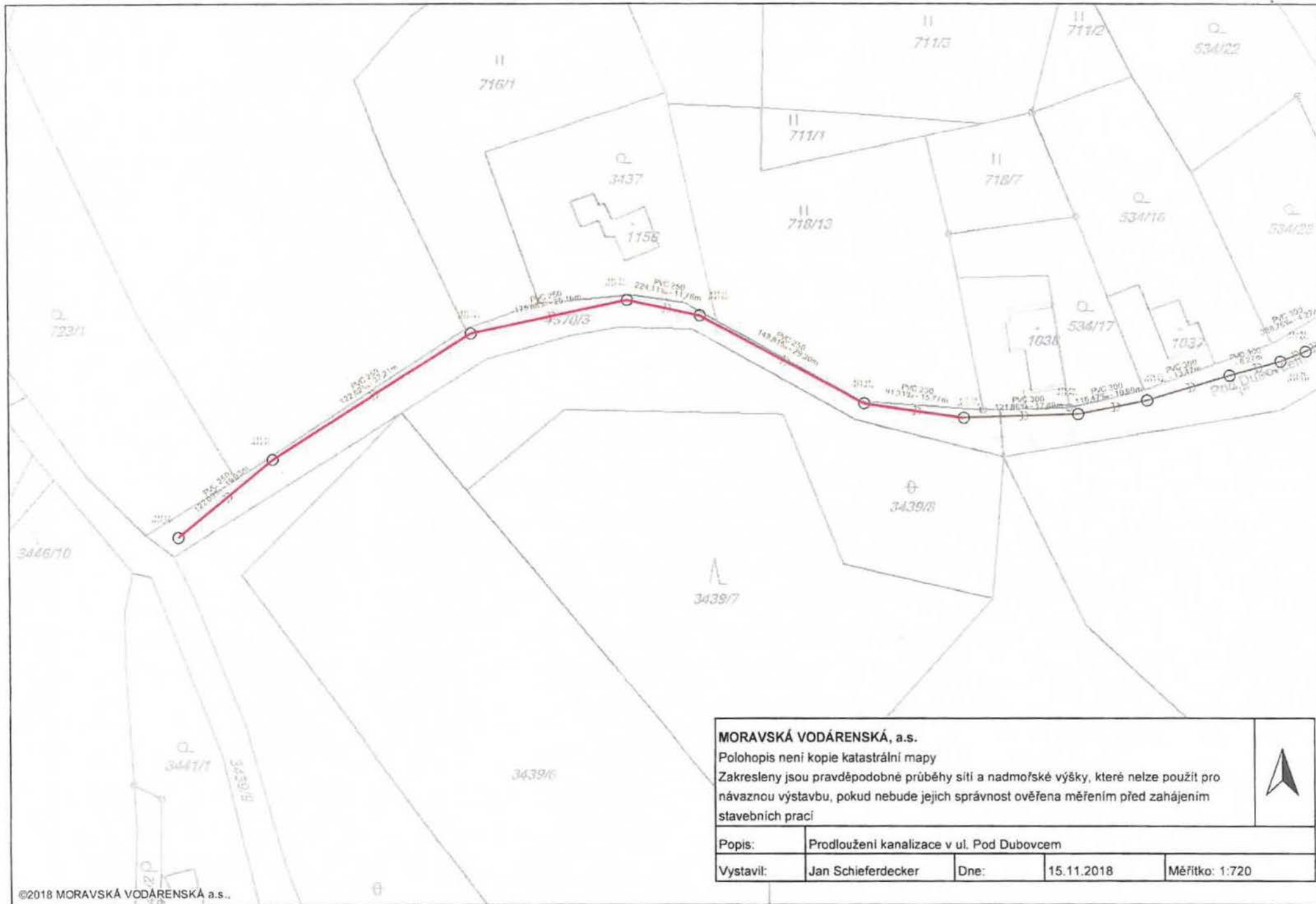
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítě a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřením před zahájením stavebních prací



Popis:	Prodloužení vodovodu v ul. Pod Dubovcem ATS a příp. NN		
Vystavil:	Jan Schieferdecker	Dne:	15.11.2018
		Měřítko:	1:1000



MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítě a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřením před zahájením stavebních prací



Popis:	Prodloužení kanalizace v ul. Pod Dubovcem		
Vystavil:	Jan Schieferdecker	Dne:	15.11.2018
			Měřitko: 1:720

**DODATEK č.1 ke smlouvě
o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace
„Prodloužení vodovodu a kanalizace v ul. Pod Dubovcem“
č. smlouvy 5443/2019, uzavřené dne 8.1.2019, mezi smluvními stranami:**

1. Město Valašské Klobouky

Sídlo: Valašské Klobouky, Masarykovo nám. 189, 766 01
IČ: 00284611, DIČ: CZ00284611
zastoupené starostkou města Mgr. Eliškou Olšákovou
(dále jen "propachtovatel")

a

2. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1943
sídlo Olomouc, Tovární 41, 779 00
IČ: 61859575, DIČ: CZ61859575
zastoupená pověřeným členem představenstva a generálním ředitelem společnosti
Ing. Martinem Bernardem, MBA
(dále jen „pachtýř“)

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace města Valašské Klobouky následovně:

S účinností od 1.9.2021 se Smlouva č. 5443/2019 mění a doplňuje takto:

- a) Článek I, odstavec 1
Předmět pachtu se rozšiřuje o vodovod a kanalizaci „ZTV Dlouhá – Valašské Klobouky“.
- b) Tímto dodatkem se rovněž doplňuje obsah příloh č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

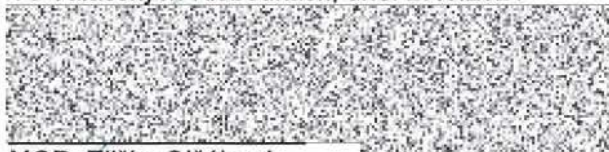
Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží 1 propachtovatel a 1 pachtýř

Přílohy:

1. Seznam majetku, o který se smlouva rozšiřuje
2. Seznam předané dokumentace
3. Plná moc k zastupování pro pachtýře
4. Seznam nemovitostí a osob, připojených na vodovod
5. Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází
6. Situace vodovodu a situace kanalizace

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Valašské Klobouky
Datum a číslo usnesení: 21.9.2021, č. us.:82/605/2021

Ve Valašských Kloboukách, dne: 27.9.2021



MGR. Eliška Olšáková,
starostka města
Valašské Klobouky

Ve Zlíně, dne:



Ing. Martin Bernard, MBA,
pověřený člen představenstva
a generální ředitel
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Dodatek č.1 ke smlouvě 5443/2019

Příloha k č. 1

Stavba: „ZTV Dlouhá – Valašské Klobouky“

Objekty: Vodovod – PE 100 – dl. 443,0 m
Kanalizace splašková – PVC 300 – dl. 105,0 m
– PVC 250 – dl. 318,0 m

Vodoprávní povolení:

MÚ Valašské Klobouky, odbor ŽP čj. MUVK/3904/2019 ze dne 27.2.2019

Kolaudační souhlas:

Bude doložen (originál nebo ověřená kopie) po kolaudaci stavby a nabytí právní moci.

Příloha č. 2

Předáno MOVO, a.s.:

- Vodoprávní povolení (originál)
- Zápis o předání a převzetí stavby ze dne 20.5.2021
- Protokol o laboratorní zkoušce vody ze dne 17.6.2021
- Protokol o tlakové zkoušce vodovodu č. 01/04/2021/610
- Protokol o proměření signalizačního vodiče ze dne 8.4.2021
- Revizní zpráva o kontrole a provozuschopnosti hydrantů ze dne 1.6.2021
- Protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizace ze dne 8.4.2021
- Kamerové prohlídky kanalizace
- Projektová dokumentace
- Geodetické zaměření

Příloha č.3 Dodatek č.1 ke Smlouvě 5443/2019

PLNÁ MOC

Město Valašské Klobouky

se sídlem ve Valašských Kloboukách, Masarykovo nám. 189, 766 01
zastoupena starostkou města Mgr. Eliškou Olšákovou
IČ: 00284611

zplnomocňuje

společnost

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

se sídlem v Olomouci, Tovární 41, 772 11
IČO:61859575

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

aby jeho jménem činila veškeré právní a jiné úkony, k nimž je jinak v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích oprávněn vlastník vodovodu a kanalizace (dále jen „zákon“), zejména:

- k vedení majetkové a provozní evidence (§5 zákona)
- k vstupování a vjíždění na cizí pozemky, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází (§7 zákona)
- k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli (§8 zákona).
- k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka (§9 zákona)
- dle §10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a neoprávněným odváděním odpadních vod na účet provozovatele – zmocněnce (§10 zákona)
- k přebírání přeložek vodovodu a kanalizace včetně dokumentace od stavebníků (§24 zákona)
- k předávání smluv obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu (§36 odst. 3 zákona)
- ke zveřejňování porovnání položek výpočtu ceny pro vodné a stočné, vč. jejich zasílání ministerstvu (§36 odst. 5 zákona).

Zmocněnec je na základě tohoto zmocnění oprávněn jednat s třetími osobami, správními a dalšími orgány a institucemi v záležitostech týkajících se vodovodu a kanalizace „**ZTV Dlouhá – Valašské Klobouky**“, jejichž provoz bude zajišťován na základě dodatku č.1 ke smlouvě ze dne 8.1.2019 zmocněncem.

Zmocněnec je povinen postupovat tak, aby oprávněné zájmy zastoupeného byly respektovány a chráněny.

Ve Valašských Kloboukách, dne 27.9.2021

Mgr. Eliška Olšáková,
starostka města Valašské Klobouky

Příloha č. 4

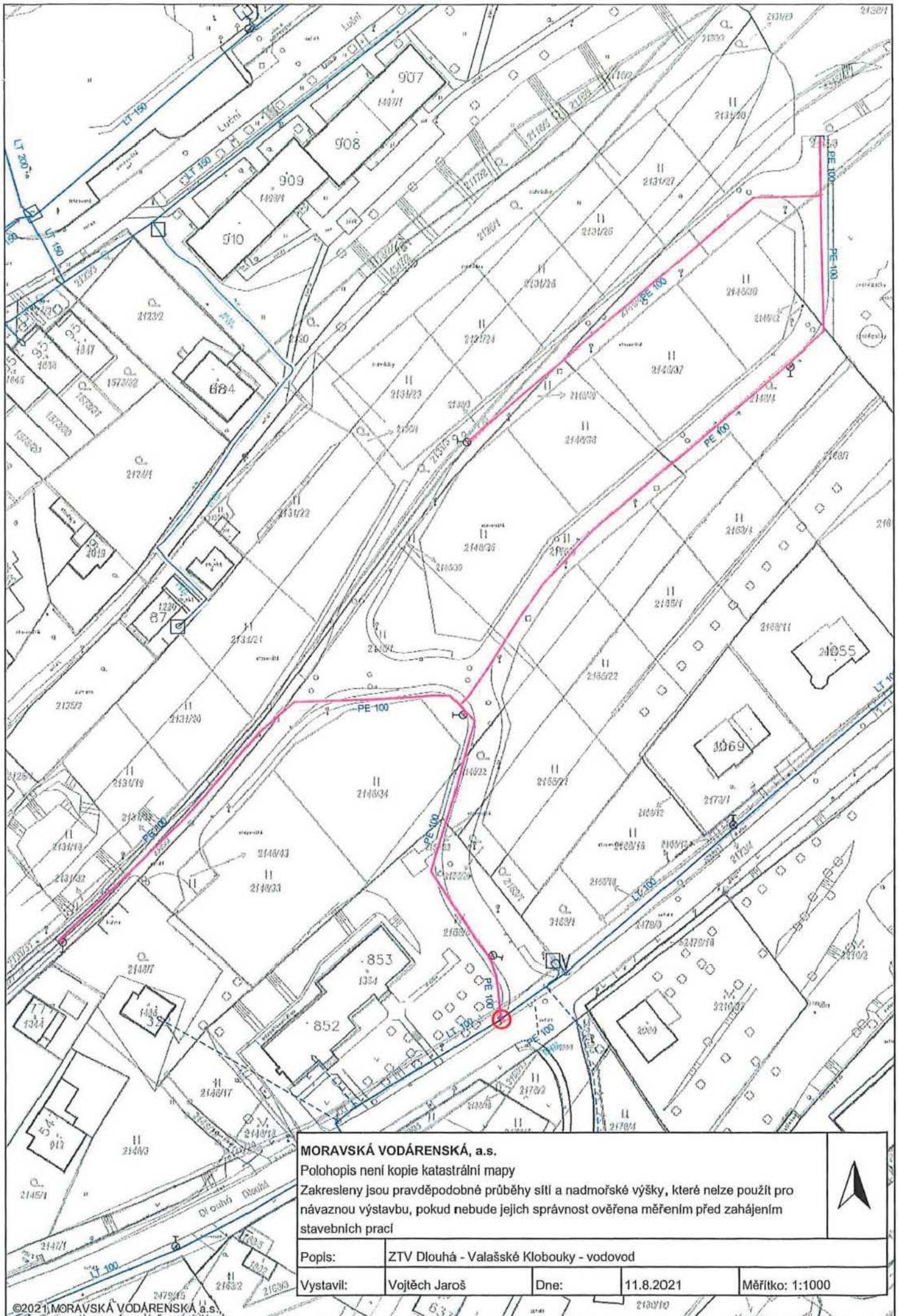
Seznam nemovitostí a osob připojených na vodovod k datu uzavření smlouvy, EVČO:

Nejsou připojeny žádné nemovitosti

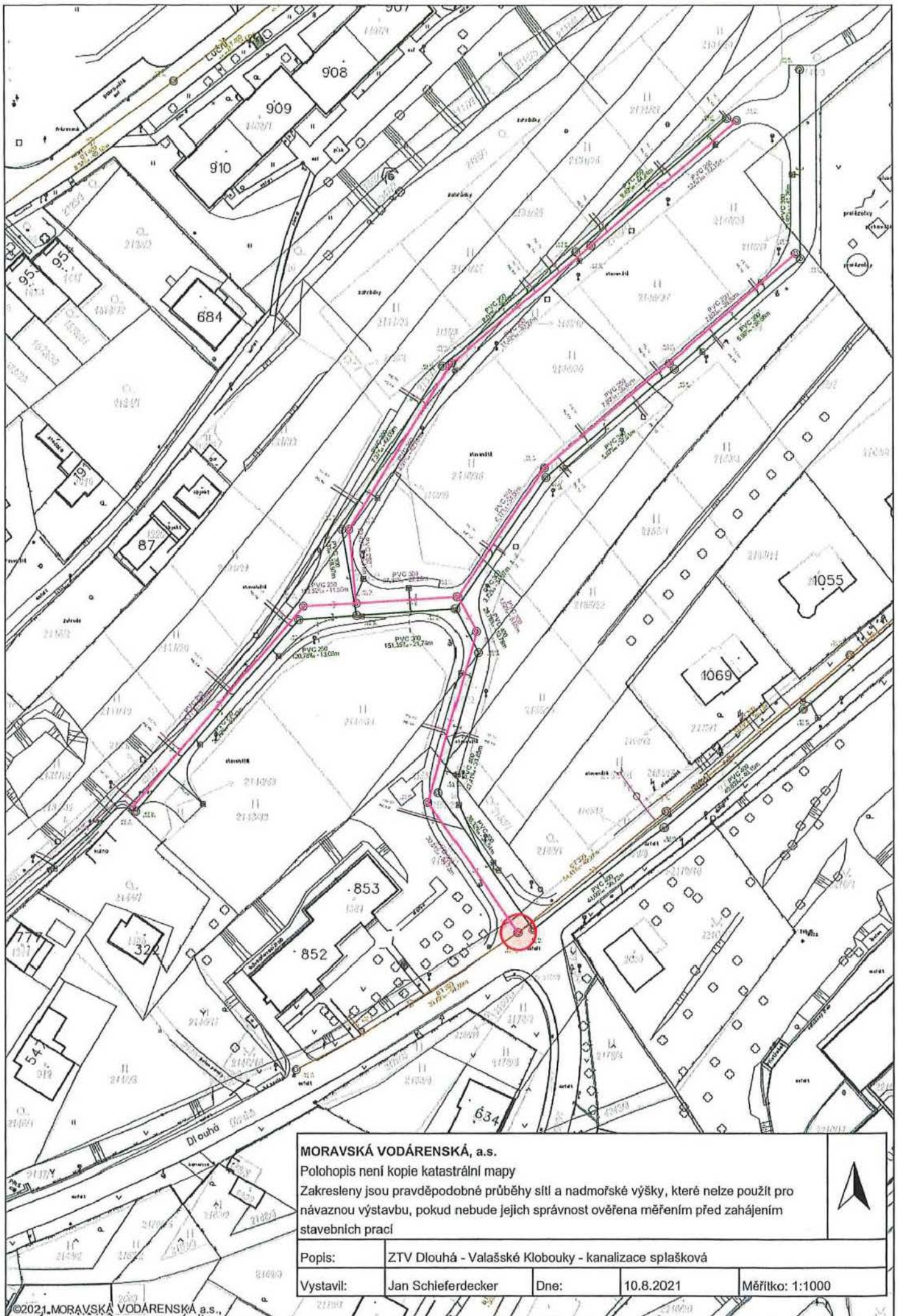
Příloha č. 5


Seznam pozemků, na nichž se vodovod nachází (dle SP):

Parc.č. 2125/1, 2130/3, 2131/3, 2131/22, 2131/29, 2132/3, 2133/1, 2138/1, 2146/1, 2146/4, 2146/6, 2146/8, 2146/22, 2146/39, 2146/40, 2146/41, 2155/3, 2155/5, 2155/20, 2155/23, 2479/8, 4345/3, 4345/4 a 4347/2
vše k.ú. Valašské Klobouky



MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Polohopis není kopie katastrální mapy Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřením před zahájením stavebních prací			
Popis: ZTV Dlouhá - Valašské Klobouky - vodovod			
Vystavil: Vojtěch Jaroš	Dne: 11.8.2021	Měřítko: 1:1000	



MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Polohopis není kopie katastrální mapy Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením stavebních prací				
Popis: ZTV Dlouhá - Valašské Klobouky - kanalizace splašková				
Vystavil: Jan Schieferdecker		Dne: 10.8.2021	Měřítko: 1:1000	