

SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY SKLENÉ

Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace

zastoupený ředitelem Mgr. Lubošem Strakou

se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO 72052414

DIČ : CZ72052414

/dále jen nájemce /

A

AZ CENTRUM Havlíčkův Brod – Středisko volného času, příspěvková organizace

Rubešovo nám. 171

58001 Havlíčkův Brod

IČO:720 630 50

/podnájemce/

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

Turistická chata Sklené
na adrese: Sklené č.p. 40

1. Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnajímtout uživateli turistickou chatu Sklené se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro letní tábor v termínu:

od: čtvrtek 28.7.2022 začíná se večerí do: středy 3.8.2022 končí se obědem

2. Cenové podmínky

Plná penze 500,-Kč

3. Platové podmínky

a) podnájemce se zavazuje zaplatit **částečnou fakturaci za pobyt ve výši 15 000,- Kč do 28.7.2022 na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tato částka je zároveň brána jako jistina na uskutečnění pobytu.**

b) podnájemce se zavazuje zaplatit druhou část za pronájem chaty při zahájení pobytu a při ukončení uhradit doplatek vyúčtování pobytu.

4. Práva a povinnosti nájemce

a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání

b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu

c) pověření pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

5. Práva a povinnosti podnájemců

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
- b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
- c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/
- d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
- e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 1 85/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí
- f) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště a datum narození - zařazení do Knihy ubytovaných.

6. Stornovací podmínky

- a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemným oznámením pronajímateli
- b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce
 - nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce 50 procent ze zálohy
 - nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent ze zálohy

7. Zrušení smlouvy ze strany nájemce

- a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby je nájemce povinen nabídnout náhradní ubytování a přiměřeně upravit cenu pobytu, nebo vrátit celou zálohu bez jakýchkoli poplatků. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné další náhrady
- b) v případě neuhrazení zálohy do 25.6.2022 se rezervace na zamluvený termín ruší**
- c) v případě, že podnájemce není schopen zaplatit doplatek hotově v den nástupu na základnu, se postupuje jako v případě zrušení akce bez jejího řádného odhlášení
- d) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

8. Jiná ustanovení

- a) součástí této smlouvy bude předávací protokol s podrobným seznamem zapůjčeného inventáře včetně vybavení kuchyně, který bude vyhotoven ve dvojím provedení a podepsán oběma stranami v den předání základny uživateli
- b) podle tohoto seznamu bude inventář opět kontrolován při převzetí základny zpět pronajímatelem
- c) předávání základny se musí za uživatele zúčastnit minimálně dvě odpovědné osoby
- d) v den nástupu na základnu složí uživatel správci základny zálohu 3000,- Kč na hrazení případných ztrát či poškození inventáře a majetku. Po skončení akce mu bude záloha po odečtení nutných výdajů vrácena

9. Platnost smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

10. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Potvrzené jedno paré smlouvy zašlete na výše uvedenou adresu do 15.6.2022

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 27.5.2022

V Havlíčkově Brodě
dne

Za nájemce :

Za podnájemce:

razítko a podpis

razítko a podpis