

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jirí Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015, jako prodávající,

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ: 370 01, IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400, zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Bauerem a místopředsedou představenstva Ing. Mariánem Kopčíkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložka 1772, jako kupující,

v tomto znění:

I.

1. Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 416/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², parc. č. 1701/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², parc. č. 2403/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m², parc. č. 2438/43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m², parc. č. 2464/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², parc. č. 2544/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², parc. č. 2566/9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m², parc. č. 2686/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m², parc. č. 2964/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m², parc. č. 3443/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m², parc. č. 4703/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², parc. č. 5283/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², parc. č. 5722/60 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m², parc. č. 5736/47 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m², parc. č. 6032/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m² a parc. č. 6083/44 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov.
2. Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice výlučným vlastníkem pozemku st. parc. č. 436 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m² v k.ú. Krasice. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice.
3. Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 1 pro obec Prostějov a katastrální území Žešov výlučným vlastníkem pozemku st. parc. č. 127 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² v k.ú. Žešov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1 pro obec Prostějov a katastrální území Žešov.
4. Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Vrahovice výlučným vlastníkem pozemků st. parc. č. 893 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² a st. parc. st. 829 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², oba v k.ú. Vrahovice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Vrahovice.
5. Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Čechovice u Prostějova výlučným vlastníkem pozemku st. parc. č. 606 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m² v k.ú. Čechovice u Prostějova. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Čechovice u Prostějova.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu v celkové výši **431.000 Kč** (slovy čtyřistařicetjednatísíckorunčeských), kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.
2. Převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a „Informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1. 1. 2015 č. j. 6717/15/7000-20116-101206“.

III.

Celou kupní cenu ve výši 431.000 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000788, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma nájemního práva vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu č. 2010/50/002 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 04.02.2010. Toto nájemní právo zanikne v souladu s ustanovením § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou kupujícím.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje. Kupující je vlastníkem staveb umístěných na převáděných pozemcích.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Převáděné pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 5539/2016 zpracovaném společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o. dne 02.08.2016. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění převáděných pozemků a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 05.09.2016 usnesením č. 16180.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 28.06.2016 do 14.07.2016.

VIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

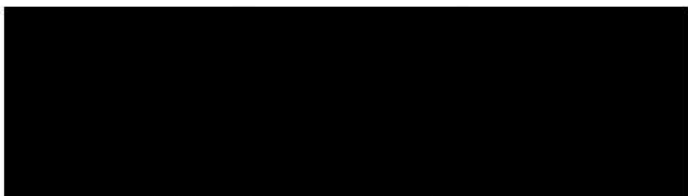
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

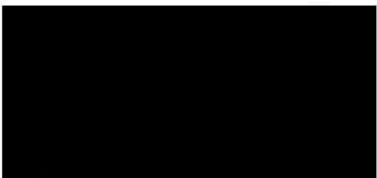
V Prostějově dne 26. 04. 2017

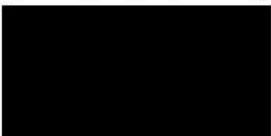
V Českých Budějovicích dne 11. 04. 2017

za Statutární město Prostějov:

za společnost E.ON Distribuce, a.s.:


Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova


Ing. Zdeněk Bauer
předseda představenstva
společnosti E.ON Distribuce, a.s.


Ing. Marián Kopčík
místopředseda představenstva
společnosti E.ON Distribuce, a.s.

