

**SMLOUVA O DÍLO  
č. objednatele**

podle ustanovení § 2586a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném a účinném znění na akci:

**„Oprava 3 tříd v ZUŠ Chomutov“**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel:** Základní umělecká škola T. G. Masaryka Chomutov  
náměstí T. G. Masaryka 1626, 430 01 Chomutov

zastoupený: Mgr. Karlem Žižkou, ředitelem školy  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 1231441/0100  
IČ: 61345636

**2. Zhotovitel:** Josef Pechman  
Sídlo (místo podnikání FO): Svahová 4960, 430 03 Chomutov  
zastoupený ve věcech smluvních: Josefem Pechmanem  
ve věcech technických: Josefem Pechmanem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 942594359/0800  
IČ: 47758783  
DIČ: CZ6308261905  
E-mail: podlahypechman@seznam.cz

*Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.*

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

I. 1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Oprava 3 tříd v ZUŠ Chomutov“. Tato smlouva se konkrétně týká oprav stěn, stropů, podlah, topení a malování.

II. 2. Provedení díla bude v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a oceněným Soupisem prací.

II. 3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k

realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. 4. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

### III. DOBA PLNĚNÍ

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v časovém období daném:

Termínem zahájení: **od 1. 7. 2022**

Termínem dokončení: **do 24.08.2022**

III. 4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III. 5. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

### IV. CENA DÍLA

IV. 1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

- Cena bez DPH: 376 892,-Kč
- DPH: 79 147,30Kč
- Cena vč. DPH: 456 039,30Kč

slovy čtyřistapadesátšesttisíctřicetdevět korun českých.

IV. 2. Cena díla (včetně dodávek a souvisejících prací) byla stanovena: oceněním prací a dodávek v Soupisu prací, viz čl. II. 2. této smlouvy.

Oceněný soupis prací je závaznou součástí nabídky zhotovitele ze dne 06.05.2022a současně je přílohou této smlouvy.

IV. 3. Ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné po dobu plnění, uvedenou v bodě III. 1.

IV. 4. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce, které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV. 5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

IV. 6. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V. 1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V. 2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem měsíčně se zdanitelným plněním k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

V. 3. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V. 4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

#### **VI. MÍSTO REALIZACE**

VI. 1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizace ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prosté všech právních i věcných vad, včetně práv třetích osob v termínu do 1. 7. 2022. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VI. 2. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI. 3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na okolním majetku objednatele. Případné, jeho zaviněním vzniklé, škody je povinen svým nákladem uhradit.

#### **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VII. 1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě, je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu postupu provádění díla a materiálu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VII. 3. Zhotovitel je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII. 1. Dílo je považováno za převzaté po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII. 3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

VIII. 4. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII. 5. Objednatel může odmítnout dílo převzít, pokud dílo nebylo provedeno řádně, zejména

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky.

## IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **24 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace platí, že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

X. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,20 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

X. 2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

X. 3. Pokud zhotovitel v době uvedené v bodu IX. 4 vady neodstraní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.

X. 4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem:

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- závažné nebo opětovné porušení technologických postupů nebo technologické kázně, nebo
- opětovné nedodržení termínů nebo
- opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

XII. 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

XII. 2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII.3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

XII.4. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu, vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XII.5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

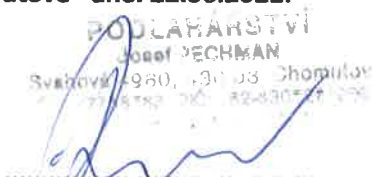
XII. 6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII. 7. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V Chomutově dne: 22.06.2022.

PODLIPANSTVÍ  
Josef PECHMAN  
Svatová 980, 430 03 Chomutov  
IČ: 123456789  
DIČ: CZ-880557 096



Josef Pechman  
Majitel firmy

V Chomutově dne: 22.06.2022.



Mgr. Karel Žížka  
Ředitel školy

Základní umělecká škola T. G. Masaryka  
Chomutov  
náměstí T. G. Masaryka 1626  
430 01 Chomutov  
Tel.: 474 686 446, IČ: 61345636

**Seznam příloh:**  
**Soupis prací (oceněný)**