

Smlouva o zřízení věcného břemene

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-199/2017 ze dne 8. 3. 2017 tyto smluvní strany:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zastoupená: ředitelem pro výstavbu sítě, Ing. Petrem Gazdou na základě pověření ze dne 16.2.2016

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623, bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

IČ: 00063584,

DIČ: CZ00063584

(dále jen „povinná“)

(obě dále též „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že pozemky parc. č. 2910/67 o výměře 3747 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, památkově chráněné území, parc.č. 2910/69 o výměře 4652 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, parc.č. 2910/70 o výměře 13931 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, parc.č. 2910/96 o výměře 340 m², ostatní plocha, manipulační plocha, památkově chráněné území, parc.č. 2910/98 o výměře 8733 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, parc.č. 2910/146 o výměře 948 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, parc.č. 2910/190 o výměře 149 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, vše k. ú. Nusle, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230, (dále jen také „pozemky“) jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, byly svěřeny do správy povinné, která při nakládání

s těmito pozemky vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Povinná prohlašuje a oprávněná bere na vědomí, že pozemek parc. č. 2910/98 je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění kabelového vedení KVN KNN a v právu vstupovat a vjíždět za účelem provozu a provádění oprav a údržby tohoto vedení dle GP č. 1295-579/2005 podle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 02. 04. 2007, číslo řízení V-24058/2007-101 ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., pozemek parc. č. 2910/146 je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění stavby dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1699-904/2011 podle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 11. 04. 2012, číslo řízení V-18210/2012-101 ve prospěch společnosti GIOINVEST, s.r.o., pozemek parc. č. 2910/67 je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístit a provozovat stavbu „Optické připojení objektů v oblasti ulice Kotorská na síť PRAGONET Praha 4, Nusle“ a v právu volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav stavby, dle GP č. 1562-502/2009 podle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 26. 03. 2012, číslo řízení V-23916/2012-101 ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic a. s., pozemek parc. č. 2910/146 je zatížen věcným břemenem dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1726-21/2012 podle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 25. 04. 2012, číslo řízení V-21321/2012-101 ve prospěch společnosti PANOK-TOURIST a.s.

1.2. Oprávněná je podle zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť pro území České republiky, ve kterém se nachází pozemky povinné, což ji opravňuje k výkonu oprávnění uvedených v § 104 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, jak vyplývá z osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 516.

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné věcné břemeno k pozemkům parc. č. 2910/67, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 2910/69, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2910/70, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2910/96, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 2910/98, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2910/146, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2910/190, ostatní plocha, zeleň, vše památkově chráněné území v k. ú. Nusle, obec Praha, zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230, jehož obsahem je podle § 104 odst. 1, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, právo zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále též jen „inženýrská síť“) na částech pozemků vymezených geometrickým plánem č. 2021 - 42/2016 zhotoveným [REDAKCE] a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5120/2016-101 dne 12.12.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2.2. Povinná je povinna strpět výkon práv oprávněné vyplývajících ze zřízeného věcného břemene a ze zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a výkonu práv oprávněné.

Čl. III. Doba trvání věcného břemene

3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Věcné břemeno zaniká způsoby uvedenými v zákoně.

3.3. Inženýrská síť oprávněné na pozemku povinné náleží k závodu oprávněné. Věcné břemeno k pozemku zřízené touto smlouvou slouží provozu závodu oprávněné. Věcné břemeno nezaniká s převodem nebo přechodem závodu nebo jeho částí, která bude provozována jako samostatný závod. Dojde-li k převodu nebo přechodu inženýrské sítě oprávněné na pozemku povinné na jinou osobu, oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámí povinné.

Čl. IV. Náhrada za zřízení věcného břemene

4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly na jednorázově úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 550.000 Kč (slovy pět set padesát tisíc korun českých) bez DPH. K dohodnuté úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

4.3. Jednorázová úplata zahrnuje omezení povinné vyplývající z věcného břemene k pozemku a omezení povinné vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění.

4.4. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné úplatu za zřízení věcného břemene do 30 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, avšak před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Den uzavření smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví povinná fakturu - daňový doklad. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy 11010-017419 o zřízení věcného břemene. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet povinné.

Čl. V. Povinnosti oprávněné při výkonu práv

5.1. Oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemků dotčených výkonem oprávnění k využívání pozemků podle zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění a výkonem práva z věcného břemene. Výkopy, zásypy, obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95/2012 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemků povinné nebo správci pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek na pozemcích v souladu s uvedenými zásadami a oprávněná je povinna uhradit povinné náklady, které jí

z této činnosti vzniknou. Oprávněná je povinna písemně vyzvat povinnou k převzetí obnovených krytů chodníků a vozovek, a to nejméně 5 dnů před tímto předáním.

5.2. Oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábrany a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k budovám ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

5.3. Oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, je oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemné výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této výzvy oprávněné.

5.4. Při provádění stavby zajistí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že stavbou budou dotčeny dřeviny a zeleň, nahradí je oprávněná na své náklady novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby ve vhodné vegetační době.

5.5. Případné stavební úpravy, opravy či rekonstrukce inženýrské sítě na pozemcích je oprávněná povinna ohlásit povinné a předat jí předem do 15 dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

5.6. Oprávněná je povinna zaplatit povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. a 5.5. čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy povinné k zaplacení oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok povinné na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí.

Čl. VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

6.1. Oprávněná a povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene k pozemkům bude podán oprávněnou po sdělení povinné oprávněné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hlavní město Praha výhrady, a po zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene. Oprávněná hradí náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hlavním městem Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany dodatek této smlouvě nebo novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy by nebylo možno provést vklad věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí. Za tímto

účelem smluvní strany předcházet zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Právní poměr věcného břemene jako osobní služebnosti se přednostně řídí kogentními ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, subsidiárně kogentními ustanoveními občanského zákoníku, poté obsahem této smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 2021 - 42/2016

č. 2 - Pověření Ing. Petra Gazdy

č. 3 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy

V Praze dne: 06.04.2017

V Praze dne: 21.04.2017

Oprávněná:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Povinná:

Městská část Praha 4

.....
Ing. Petr Gazda
ředitel přístupové sítě
na základě pověření ze dne 16.2.2016

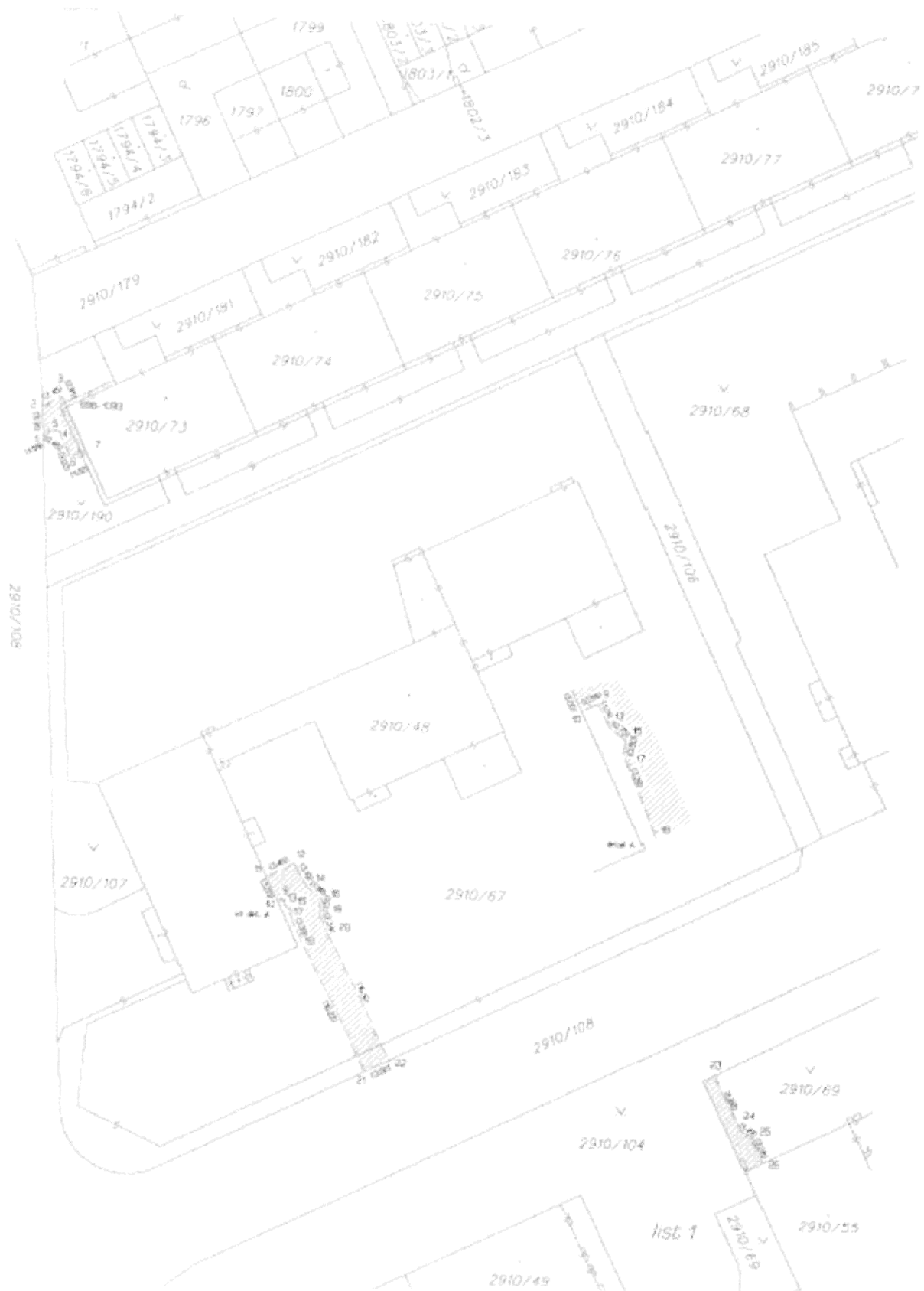
.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav			Nový stav													
Číslo podle č. 1 § 11	Vnější parcely		Číslo podle č. 1 § 11	Vnější parcely		Číslo podle č. 1 § 11	Typ stavby	Zastav. plocha m ²	Zastav. plocha m ²	Zastav. plocha m ²	Podrobné údaje o stavbě a stavu evidence právnických vztahů					
	ha	m ²		Zastav. plocha m ²	Zastav. plocha m ²						Účel stavby a stavu evidence právnických vztahů		Doba stavby m ²	Výška a délka		Délka stavby m ²
											Účel stavby a stavu evidence právnických vztahů	Účel stavby a stavu evidence právnických vztahů		ha	m ²	
2910/67											2910/67		12,30			
2910/69											2910/69		12,30			
2910/70											2910/70		12,30			
2910/96											2910/96		12,30			
2910/98											2910/98		12,30			
2910/146											2910/146		12,30			
2910/190											2910/190		12,30			

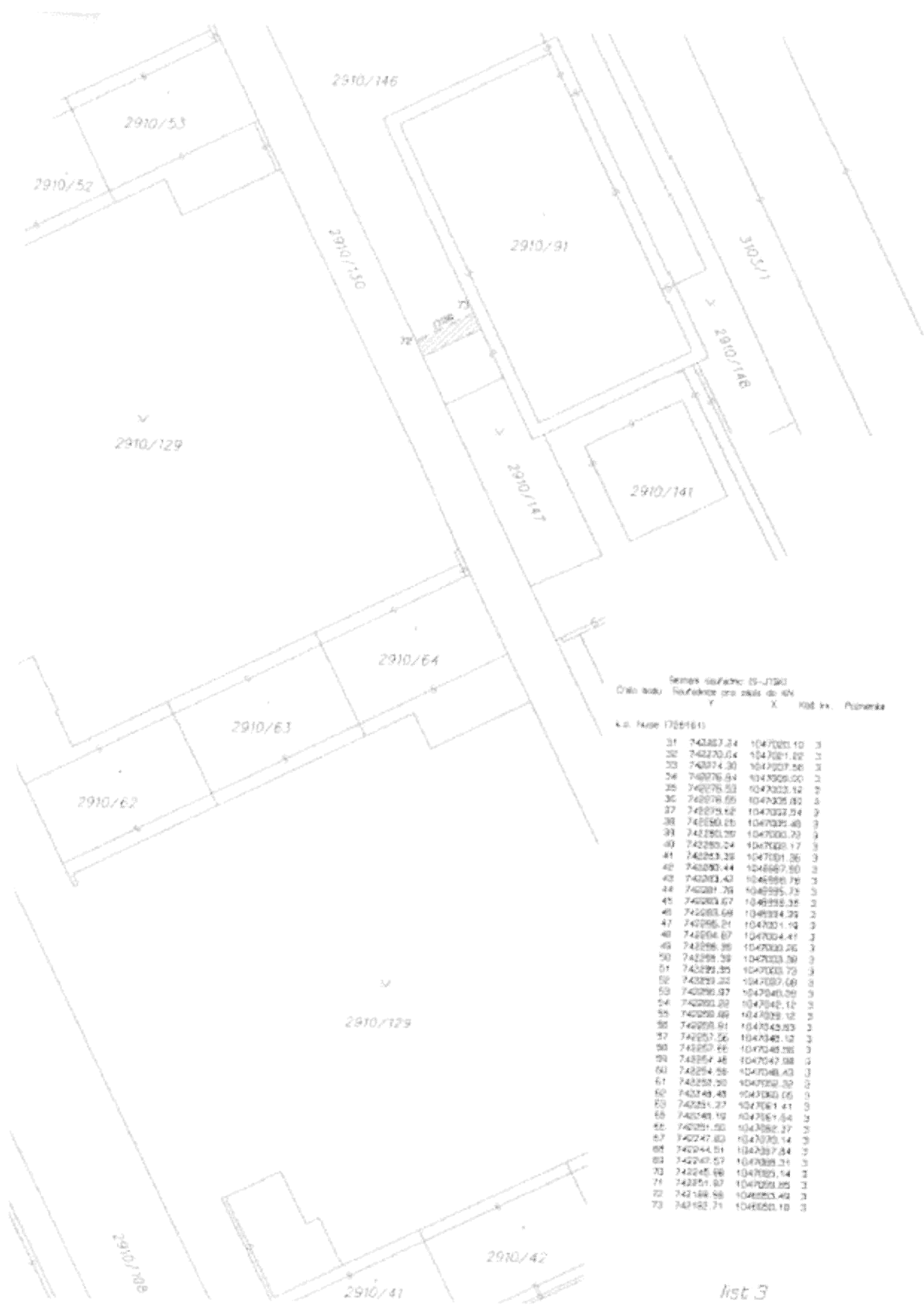
9588-1532	742423.47	954702.08
9588-1533	742434.76	954703.48
9588-1534	742435.51	954704.01
1	742435.77	954705.41
2	742437.01	954706.81
3	742438.08	954708.30
4	742441.01	954709.48
5	742441.36	954710.03
6	742479.67	954677.03
7	742477.54	954683.46
8	742484.70	954704.01
9	742483.89	954697.63
10	742484.06	954699.90
11	742485.59	954699.32
12	742487.61	954699.16
13	742488.33	954699.61
14	742487.06	954699.44
15	742487.72	954699.66
16	742486.42	954699.59
17	742487.01	954697.43
18	742486.68	954697.07
19	742485.45	954699.64
20	742486.76	954699.21
21	742448.78	954699.74
22	742486.11	954699.49
23	742484.89	954699.19
24	742481.70	954699.79
25	742480.47	954699.80
26	742480.12	954699.67
27	742480.60	954699.20
28	742480.43	954699.01
29	742480.56	954699.00
30	742480.71	954699.54

1053

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřen úředně autorizovanou geodetickou kanceláří Datum ověření: _____ Číslo povolení k výkonu činnosti autorizovaného geodety: 2149/2001 Dne 5.12.2015 Ověřil: 146/2016 Název kanceláře a příloha: _____	Geometrický plán ověřen úředně autorizovanou geodetickou kanceláří Datum ověření: _____ Číslo povolení k výkonu činnosti autorizovaného geodety: 2149/2001 Dne 12. 12. 2016 Ověřil: 53/2016 Název kanceláře a příloha: _____
	Zhotovitel: FortTel s.r.o. Magistrát 2021/16, Praha 4 Číslo plánu: 2021-42/2015 Okres: _____ Obec: Praha Katastr. území: Nusle Mapový list: Praha 6-3/13,31 Ověřeno: _____ Poznámka: _____	Ověřeno: _____ Poznámka: _____







Genes. surf. 05-1720
 Orla iudu. Rof. iudu. pro. iudu. do. 05
 Y X 100 m. Poznanica
 k.s. Nuse 1720161

31	742257.24	1047020.10	3
32	742270.64	1047021.22	3
33	742274.30	1047027.56	3
34	742276.84	1047028.00	3
35	742278.53	1047022.12	3
36	742278.55	1047022.82	3
37	742279.42	1047022.24	3
38	742280.25	1047022.40	3
39	742280.25	1047022.20	3
40	742280.24	1047022.17	3
41	742283.28	1047021.26	3
42	742283.44	1046997.80	3
43	742283.43	1046998.78	3
44	742281.76	1046995.73	3
45	742283.67	1046995.35	3
46	742283.68	1046994.24	3
47	742286.21	1047021.12	3
48	742286.67	1047024.41	3
49	742286.88	1047022.25	3
50	742288.38	1047023.59	3
51	742289.35	1047023.73	3
52	742289.32	1047027.69	3
53	742289.37	1047040.09	3
54	742290.20	1047040.12	3
55	742290.89	1047029.12	3
56	742290.91	1047042.83	3
57	742291.26	1047042.12	3
58	742292.66	1047043.26	3
59	742294.48	1047043.98	3
60	742294.58	1047048.43	3
61	742295.20	1047052.32	3
62	742295.48	1047052.05	3
63	742291.27	1047061.41	3
64	742291.12	1047061.64	3
65	742291.53	1047062.27	3
67	742247.83	1047070.14	3
68	742244.51	1047067.84	3
69	742247.57	1047069.21	3
70	742245.66	1047069.14	3
71	742251.97	1047069.25	3
72	742188.68	1046993.49	3
73	742182.71	1046993.18	3

list 3

TABULKA DÉLEK A PLOCH						
1749-48/2012			Pankrác - přímá síť		11010-017419	
parc.č.	parc.č.KN	parc.č.ZE	LV	délka m	výměra 3mpásma m ²	
2836	2836		6433	3	12	
2910/67	2910/67		1230	27	77	2P 106,70
2910/68	2910/68		60000	14	43	
2910/69	2910/69		1230	7	19	2P 28,80
2910/70	2910/70		1230	53	154	2P 221,60
2910/83	2910/83		1104	182	508	
2910/89	2910/89		1104	34	63	
2910/96	2910/96		1230	6	14	2P 34,50
2910/98	2910/98		1230	32	81	
2910/100	2910/100		1104	215	622	
2910/104	2910/104		1104	22	56	
2910/108	2910/108		1104	806	2161	
2910/121	2910/121		8013	64	181	
2910/129	2910/129		1104	384	1115	
2910/130	2910/130		1104	263	589	
2910/131	2910/131		1135	1	4	
2910/139	2910/139		2099	3	14	
2910/142	2910/142		1135	14	36	
2910/145	2910/145		1104	3	9	
2910/146	2910/146		1230	7	14	
2910/147	2910/147		1104	1	5	
2910/149	2910/149		1104	27	50	
2910/155	2910/155		1412	8	19	
2910/159	2910/159		1412	8	15	
2910/160	2910/160		1412	11	28	
2910/163	2910/163		1104	105	214	
2910/177	2910/177		1104	12	27	
2910/179	2910/179		1104	31	70	
2910/190	2910/190		1230	6	16	
2910/291	2910/291		1412	14	29	
2910/308	2910/308		1104	3	7	
3135	3135		1104	134	275	
3142/1	3142/1		1104	35	109	
2910/361	2910/361		258	4	7	TTp Invest
				2539	6643	

LIST 2
LIST 5
LIST 5



OPIS

Evidenční číslo:

POVĚŘENÍ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 (dále jen „Společnost“), tímto pověřuje

svého zaměstnance pana

Ing. Petra Gazdu

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o realizaci, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 (dále jen „Překládka“) Společnosti pro stavebníka bez limitu,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

s výraznější souhlas: Petr Gazda, šéf PR a veřejné vztahy

- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění všech zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítě, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítě elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti.

Pan Petr Gazda je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 16.2.2017. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 16.2.2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo

.....
Petr Slováček
místopředseda představenstva

.....
Michal Frankl
člen představenstva



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

Příloha smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2017/0214/OOM/ZST
nové pověření Ing. Petra Gazdy



OPIS

Evidenční číslo: 1

POVĚŘENÍ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00; Č 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka B 20623 (dále jen „Společnost“), tímto pověřuje

svého zaměstnance pana

Ing. Petra Gazdu

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu UR+SR a kabelové lávky nebo žiaby,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cti.cz

Toto pověření je platné do 9.2.2013. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 9.2.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo

.....
Ing. Martin Vlček
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček

Ing. Petr Slováček,

.....
před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne 9.2.2017-----

