

# Smlouva o dílo

o provedení projektových, průzkumných, geodetických, geologických a inženýrských prací a činností  
pro akci

**„Lipník nad Bečvou – VI – Loučka, likvidace odpadních vod“**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## Článek I Smluvní strany

### Zhotovitel:

**PROJEKTY VODAM s.r.o.**

sídlo:

Galašova 158, 753 01 Hranice

IČO:

26821443

DIČ:

CZ26821443

zastoupené:

Ing. Petrem Matuškou, jednatelem společnosti

osoby oprávněné jednat ve věcech:

technických:

Ing. Petr Matuška, Ing. Stanislav Juráň

bankovní spojení:

### Objednatel:

**Město Lipník nad Bečvou**

sídlo:

Náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČO:

00301493

DIČ:

CZ00301493

zastoupené:

Ing. Miloslavem Přikrylem, starostou

osoby oprávněné jednat ve věcech

technických:

Ing. Zuzana Dlesková, Ilona Hadašová

bankovní spojení:

č. účtu:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo následovně:

## Článek II Předmět plnění smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení **projektové dokumentace (PD)** k územnímu rozhodnutí na akci " **Lipník nad Bečvou –VI – Loučka, likvidace odpadních vod**" specifikované dále ve smlouvě včetně inženýrské činnosti a zajištění níže uvedených podkladů pro zpracování PD. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení předmětu plnění smluvní cenu dle článku IV této smlouvy.
- 3) Podkladem pro plnění díla jsou zadávací podmínky objednatele č.j. MU/10035/2022/1988/RR-IN. **Předmět díla** bude zpracován v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 nebo 146/2008 Sb.
- 4) Inženýrská činnost spočívá v projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a zajištění jejich písemných stanovisek pro potřeby vydání příslušných povolení. Pokud bude možné uvést projektovou dokumentaci do souladu s jednotlivými stanovisky a podmínkami v jednotlivých stanoviscích, zhotovitel tak učiní.
- 5) Předmět plnění bude objednateli **předán**:  
4 × v listinné podobě + 1 × CD

## Článek III Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - a) dokončení dokumentace k územnímu řízení včetně vydání územního rozhodnutí (vč. rozpočtu a inženýrské činnosti): **01/2023**
- 2) Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před stanoveným termínem.
- 3) Termín dokončení díla může být adekvátně prodloužen zejména v případě, že:
  - a) dojde ke změně rozsahu díla.
  - b) některá stanoviska dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k dokumentaci budou dodána v nepřiměřeně dlouhé lhůtě (přičemž za obvyklou lhůtu je považováno 30 dní).
  - c) vydání územního rozhodnutí vyžaduje předchozí rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, např. povolení stavby v silničním ochranném pásmu, povolení připojení komunikace nebo nemovitosti k pozemní komunikaci, souhlas s odnětím ze ZPF závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona, souhlas s dotčením významného krajinného prvku a jiná rozhodnutí týkající se ochrany životního prostředí apod. Zejména v případech, kdy rozhodnutí navazuje na předchozí stanoviska dotčených orgánů nebo vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo v případech, kdy je vyžadováno zpracování dalších odborných posudků apod.
  - d) nebudou v přiměřených lhůtách dle článku III, odstavec 1 dořešeny majetkoprávní záležitosti.
  - e) budou požadovány dodatečné úpravy projektové dokumentace vyžádané objednatelem.
  - f) nastanou jiné objektivní skutečnosti vedoucí k nutnosti prodloužení termínu dokončení díla, které nemohl zhotovitel předvídat.
- 4) Nedodržení termínů plnění dle článku III, odstavec 3 se nepovažuje za porušení smluvní povinnosti zhotovitele, dojde-li k dohodě o prodloužení termínu plnění dle článku III, odstavec 3.
- 5) V případě nutnosti posunu termínu dokončení díla dle výše uvedených podmínek je zhotovitel povinen objednatele o tomto informovat.

## Článek IV Cena díla

1) Cena za plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

popis činnosti (služby)	cena bez DPH	cena vč. DPH 21%
Dokumentace pro územní rozhodnutí	635.000,- Kč	768.350,- Kč
Projednání DÚR, inženýrská činnost a obstarání pravomocného územního rozhodnutí	170.000,- Kč	205.700,- Kč
Polohopisné a výškopisné zaměření tras kanalizace a míst pro další objekty	120.000,- Kč	145.200,- Kč
Inženýrsko – geologický průzkum	60.000,- Kč	72.600,- Kč
rozpočet	10.000,- Kč	12.100,- Kč
cena CELKEM	995.000,- Kč	1.203.950,- Kč

- 2) Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
- a) v průběhu realizace díla dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - b) objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
- 3) V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena.
- 4) V případě dopracování dalších samostatných stavebních objektů dle požadavků objednatele bude pro výpočet ceny použit sazebník projektových prací Unika platný v daném roce.

## Článek V Platební podmínky

- 1) Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur po dokončení jednotlivých fází předmětu plnění.
- 2) Splatnost daňových dokladů (faktur) je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 3) Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ukončí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## Článek VI Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

- 1) Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat řešení minimálně 1 × s objednatelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje podklady a připomínky předané objednatelem zpracovat do čistopisu předmětu díla.

- 3) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení. To spočívá zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností a zodpovězení dotazů zadavatele v otázkách, které jsou v kompetenci objednatele. Na dotazy vznesené zhotovitelem bude objednatel reagovat do 5 pracovních dní, případně ve sjednaných lhůtách, které umožní řádné splnění termínu plnění.
- 4) Majetkoprávní jednání a případné uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky stavbou dotčených nemovitostí jsou v kompetenci objednatele. Zhotovitel předá objednateli příslušné podklady, které umožní taková jednání s vlastníky nemovitostí vést. Objednatel si uvědomuje, že délka těchto jednání může významně ovlivnit termín plnění předmětu díla. Za nedodržení termínu plnění z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů nenese zhotovitel odpovědnost.
- 5) Objednatel se zavazuje, že převzetí díla písemně potvrdí v předávacím protokolu.
- 6) Předáním díla se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele. Pokud v termínu dokončení díla objednatel neumožní předání díla, bude dílo předáno odesláním poštou na adresu objednatele. Termín odeslání poštou je v takovém případě stanoven do 5 pracovních dnů od smluvního termínu dokončení díla.
- 7) Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas správní a jiné poplatky související s řádným plněním díla (např. správní poplatky související s územním a stavebním řízením, poplatky za udělení výjimky z ČSN apod.)

## **Článek VII**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo - předmět plnění po dobu 60 měsíců v souvislosti s platností závazných právních předpisů, tj. zákonů, prováděcích vyhlášek a technických norem platných v ČR po dobu plnění.
- 2) Zhotovitel nezodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a pokynů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které nebyly způsobené porušením jeho povinností.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.
- 4) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

## **Článek VIII.**

### **Sankce**

- 1) V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost v termínu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z ceny za část díla, která je v prodlení. Sankce nebudou uplatněny v případě, že nedodržení termínu je způsobeno skutečnostmi uvedenými v článku III, odstavec 3.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení pokuty ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky, která je v prodlení.

## **Článek IX.**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými právními předpisy a souvisejícími ČSN a TP.
- 2) Rozsah PD je stanoven zejména platnými vyhláškami 499/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 146/2008 Sb., pokud není ujednáno jinak.

- 3) Změny této smlouvy lze provádět pouze na základě písemného, oběma stranami odsouhlaseného dodatku. Toto ustanovení se nevztahuje na změnu v termínu plnění, pokud je tato změna v souladu s čl. III, odstavec 3 a pokud nepřesáhne 30 dní.

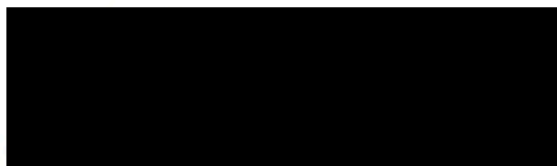
## Článek X. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění.
- 2) Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

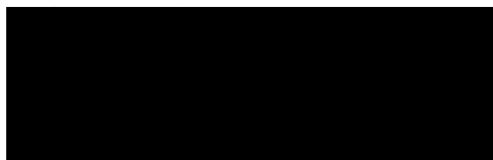
Zpracovávání osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracovávání osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>.

V Hranicích dne 13.06.2022

zhotovitel

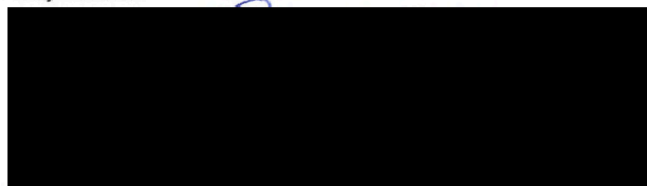


Ing. Petr Matuška  
jednatel společnosti



V Lipníku nad Bečvou dne 23.6.2022

objednatel



Ing. Milošlav Příklad  
starosta

