

Předávací protokol (při uzavření)

Předávající: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Litvínov
Máchova 1688, 436 01 Litvínov

(dále jen „předávající“)

Přebírající: UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, Rumburk
IČO: 47307706

(dále jen „přebírající/předávající“)

1. Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitou věc:
 - Budovu v Křížanově č.p. 26 na pozemku st.p.č. 34 v k.ú.Křížanov u Hrobu
2. Důvod převzetí nemovité věci:
 - Uzavření nájemního vztahu od 13.5.2022
3. Stav nemovité věci (bytové jednotky/nebytového prostoru), kterou přebírající přebírá od předávajícího:
 - popis stavu nemovité věci (zejména stavu střechy, okapů, oken, dveří):
 - popis stavu bytové jednotky/nebytového prostoru:
 - popis stavu jednotlivých místností bytu/nebytového prostoru:
 - popis stavu zařízení a vybavení bytu/nebytového prostoru:
 - popis stavu jednotlivých movitých věcí vyšší hodnoty (obrazy, kamna, aj.):
 - popis stavu pozemků:
4. Elektrická energie, voda a plyn:
 - dodavatel elektrické energie:
 - dodavatel vody (v případě, že není vlastní zdroj, např. studna):
 - dodavatel plynu:
5. Stav na měřidlech:
 - elektroměr: VT 14142 (kWh) NT 105757 (kWh)
 - plynoměr:(m³)
 - vodoměr: 3122 (m³)

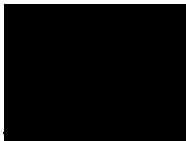
6. Při předání byly/nebyly zjištěny závady:

- Ano, jaké a způsob odstranění těchto závad:
- Ano, jaké a způsobeny kým (vyplnit pouze při ukončení nájemního vztahu, v případě závad nezpůsobených běžným opotřebením předmětu nájmu je nezbytné řešit náhradu škody¹):
- Ne, stav bytu/nebytového prostoru umožňuje jeho užívání bez nutnosti oprav a dalších investic



7. Přebírající byl předávajícím seznámen se zákazem vstupu do podkroví z důvodu špatného technického stavu. Přebírající se zavazuje o tomto zákazu informovat všechny osoby, které budou předmět nájmu užívat.

8. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nich jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení přebírající.

V Litvínově dne 13.5.2022


.....
Předávající:
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Litvínov
Petr Šilha

V Oseku dne 13.5.2022


.....
Přebírající:
UNILES, a.p.


¹ Náhrada škody by však měla být řešena následně, po zjištění stavu nemovité věci. Předávající by se měl v rámci předávacího protokolu vyjádřit ke způsobené škodě a případně uznat, že škoda vznikla v důsledku jeho činnosti.