

# DOHODA O SPOLEČNÉM VYUŽITÍ PARKOVACÍCH PLOCH

## 1. ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383

zastoupena Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Mgr. Michalem Marcinišynem, místopředsedou představenstva

(dále jen „ARENA“),

## 2. Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 25582518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

zastoupena JUDr. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Kratochvílem místopředsedou představenstva

(dále jen „BVV“),

## 3. Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupena Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

(dále jen „BKOM“)

a

## 4. STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 26932211

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4174

zastoupena Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Ing. Davidem Trllem, místopředsedou představenstva

(dále jen „STAREZ“)

ARENA, BVV, BKOM a STAREZ dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

uzavírají tuto

## DOHODU O SPOLEČNÉM VYUŽITÍ PARKOVACÍCH PLOCH

(dále jen „Dohoda“)

### 1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. BKOM má v úmyslu od BVV nabýt pozemky určené pro výstavbu parkovacích ploch, kdy povolení pro takovou výstavbu byl vydáno dne 03.05.2021 Odborem dopravy Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0185317/2021 a nabylo právní moci dne 04.06.2021 (dále též jen „Společné

povolení souboru staveb“). Parkovací plochy, které bude BKOM budovat dle Společného povolení souboru staveb dále též jen jako „Parkovací plochy“).

- 1.2. Parkovací plochy budou budovány na pozemcích přiléhajících k pozemkům na kterých bude ARENA provádět výstavbu projektu, jehož předmětem bude mimo jiné Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (dále též jen „Hala“).
- 1.3. Pro účely této Dohody Smluvní strany prohlašují, že Parkovací plochy bude BKOM ve spolupráci se Smluvními stranami budovat tak, jak jsou tyto orientačně znázorněny v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že konečná podoba Parkovacích ploch se v rámci jejich realizace může lišit od podoby, jak je tato zachycena v plánu dle přílohy č. 1 této Dohody, avšak pro účely této Dohody se v návaznosti na dosavadní průběh jednání (projektování) parkovacích ploch vychází z podoby dle plánu uvedeného v příloze č. 1. této Dohody.
- 1.4. Účelem této Dohody je zatímni úprava budoucích práv a povinností Smluvních stran při využívání Parkovacích ploch, která bude upřesněna po realizaci projektu Haly, neboť výstavba Haly a staveb souvisejících bude mít vliv na realizaci projektu Parkovacích ploch dle Společného povolení souboru staveb.
- 1.5. Smluvní strany deklarují následující nesporné okolnosti:
  - a. ARENA vybuduje stavbu, jejímž klíčovým prvkem bude multifunkční hala (dále též jen „Hala“);
  - b. provoz Haly zajistí ARENA, případně prostřednictvím třetí osoby (nájemce, koncesionář apod.), kdy v rámci provozu Haly lze očekávat její využívání v konkrétních, opakujících se, avšak současně nepravidelných termínech (např. hokejová utkání a koncerty lze očekávat spíše ve večerních hodinách, tréninky a akce pro veřejnost naopak kdykoli během dne apod.);
  - c. Parkovací plochy vybuduje v okolí Haly BKOM dle Společného povolení souboru staveb, přičemž tato společnost bude Parkovací plochy provozovat v rámci své podnikatelské činnosti;
  - d. celý areál, tj. Hala a přiléhající pozemky, na kterých bude BKOM budovat Parkovací plochy bezprostředně sousedí s pozemky a stavbami ve vlastnictví BVV, kdy BVV tyto v současné době využívá pro svou podnikatelskou činnost, a to mimo jiné za účelem parkování;
  - e. STAREZ provozuje na pozemcích v bezprostřední blízkosti areálu dle písm. d) tohoto odstavce této Dohody areál označený jako „Letní koupaliště Riviéra“, kdy v rámci provozu areálu Letního koupaliště Riviéra lze důvodně očekávat využití části Parkovacích ploch návštěvníky areálu Letního koupaliště Riviéra.

## **2. DEKLARACE BUDOUCÍHO SPOLEČNÉHO VYUŽITÍ PARKOVACÍCH PLOCH**

- 2.1. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně budou poskytovat veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohla nerušeně a řádně probíhat výstavba Haly i Parkovacích ploch (a všech staveb s tímto souvisejících).
- 2.2. Smluvní strany se zavazují v budoucnu uzavřít veškerá nezbytná ujednání, aby byl zajištěn řádný a účelný provoz Haly i Parkovacích ploch (a všech staveb s tímto souvisejících) prostřednictvím služeb BKOM, tj. zejména aby:
  - a. byl zajištěn provoz Haly ze strany ARENY (či třetí osoby) při pořádání akcí v Hale;
  - b. byl zajištěn provoz BVV (či třetí osoby) při pořádání veletrhů a výstav;
  - c. byl zajištěn provoz areálu Letního koupaliště Riviéra ze strany STAREZ, resp. v nezbytné míře umožněno využití Parkovacích ploch návštěvníky areálu Letního koupaliště Riviéra;
  - d. bylo zajištěno účelné využití Parkovacích ploch pro veřejnost mimo písmena a., b. a c. tohoto odstavce této Dohody.



- 2.3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že koordinace provozu Parkovacích ploch bude zajišťovat BKOM, a to zejména s ohledem na svou podnikatelskou činnost popsanou mimo jiné v čl. 1.5. písm. c. této Dohody.
- 2.4. Za účelem koordinace provozu Parkovacích ploch se zavazují ARENA, STAREZ a BVV, že zajistí předkládání plánu akcí, veletrhů a výstav BKOM vždy do 30.11. daného kalendářního roku pro kalendářní rok následující, obsahující časové a věcné požadavky na využití Parkovacích ploch.
- 2.5. BKOM bude oprávněn požadovat za užívání Parkovacích ploch a jeho koordinaci úplaty, a to i po zbývajících Smluvních stranách této Dohody.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v rámci Parkovacích ploch zajistí, aby žádný z provozovatelů Parkovacích ploch v rámci budoucích ujednání Smluvních stran nebyl oprávněn umisťovat reklamní plochy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 2.7. V případě, že v rámci realizace výstavby Haly, Parkovacích ploch či jakýchkoli staveb s těmito souvisejícími ať už některou Smluvní stranou či třetí osobou, bude zjištěno, že budoucí společné využití Parkovacích ploch bude účelné v jiném režimu, než jak je popsáno v této Dohodě, nebrání žádné ustanovení této Dohody takovému odlišnému budoucímu ujednání.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v rámci Parkovacích ploch se počítá s instalací dobíjecích stanic pro automobilovou dopravu, a to zejména v té části Parkovacích ploch označené v plánu parkovacích ploch (příloha č. 1. této Dohody) jako „P4“. Smluvní strany souhlasí, že výstavba a/či provoz dobíjecích stanic dle předchozí věty tohoto odstavce může být zajištěn ze strany třetí osoby, přičemž technické zabezpečení (zejména napojení na elektrickou rozvodnou síť) zajistí společnost Teplárny Brno, a.s., přičemž smluvní strany výslovně souhlasí, že případné označení dobíjecích stanic logem a údaji provozovatele není v rozporu se zákazem reklamy dle odst. 2.6. tohoto článku.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Dohoda a práva a povinnosti Smluvních stran z této Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.2. Smluvní strany společně souhlasně prohlašují, že jediným akcionářem Smluvních stran je statutární město Brno, a že BKOM, STAREZ a BVV jsou členy koncernu ve smyslu ust. § 79 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tj. Koncernu statutárního města Brna.
- 3.3. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody, jež není v této Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich, kdo na základě této Dohody získává či bude vykonávat jakákoliv práva, se vůči ostatním z nich zavazuje plnit i povinnosti s tím spojené.
- 3.5. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena.
- 3.6. Tato Dohoda nabývá platnosti v den jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.7. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.8. Tato Dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto Dohodu se zavazuje uveřejnit v registru BKOM.

Následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

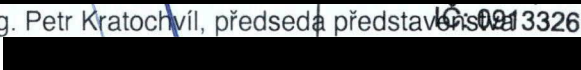
Příloha č. 1 – Plán parkovacích ploch

za ARENA BRNO, a.s.:

V Brně dne 30. 05. 2022

za ARENA BRNO, a.s.:

V Brně dne 20. 06. 2022


  
Ing. Petr Kratochvíl, předseda představenstva  
Mgr. Michal Marciniszyn, místopředseda představenstva

za Veletrhy Brno, a.s.:

V Brně dne 1.6. 2022

za Veletrhy Brno, a.s.:

V Brně dne 1.6. 2022

  
JUDr. Tomáš Kratochvíl, předseda představenstva

Ing. Petr Kratochvíl, místopředseda představenstva

za Brněnské komunikace a.s.:

V Brně dne 30. 05. 2022

za Brněnské komunikace a.s.:

V Brně dne 07. 06. 2022

  
Ing. Petr Kratochvíl, předseda představenstva

  
Mgr. Filip Leder, místopředseda představenstva

za STAREZ - SPORT, a.s.:

V Brně dne 03. 06. 2022

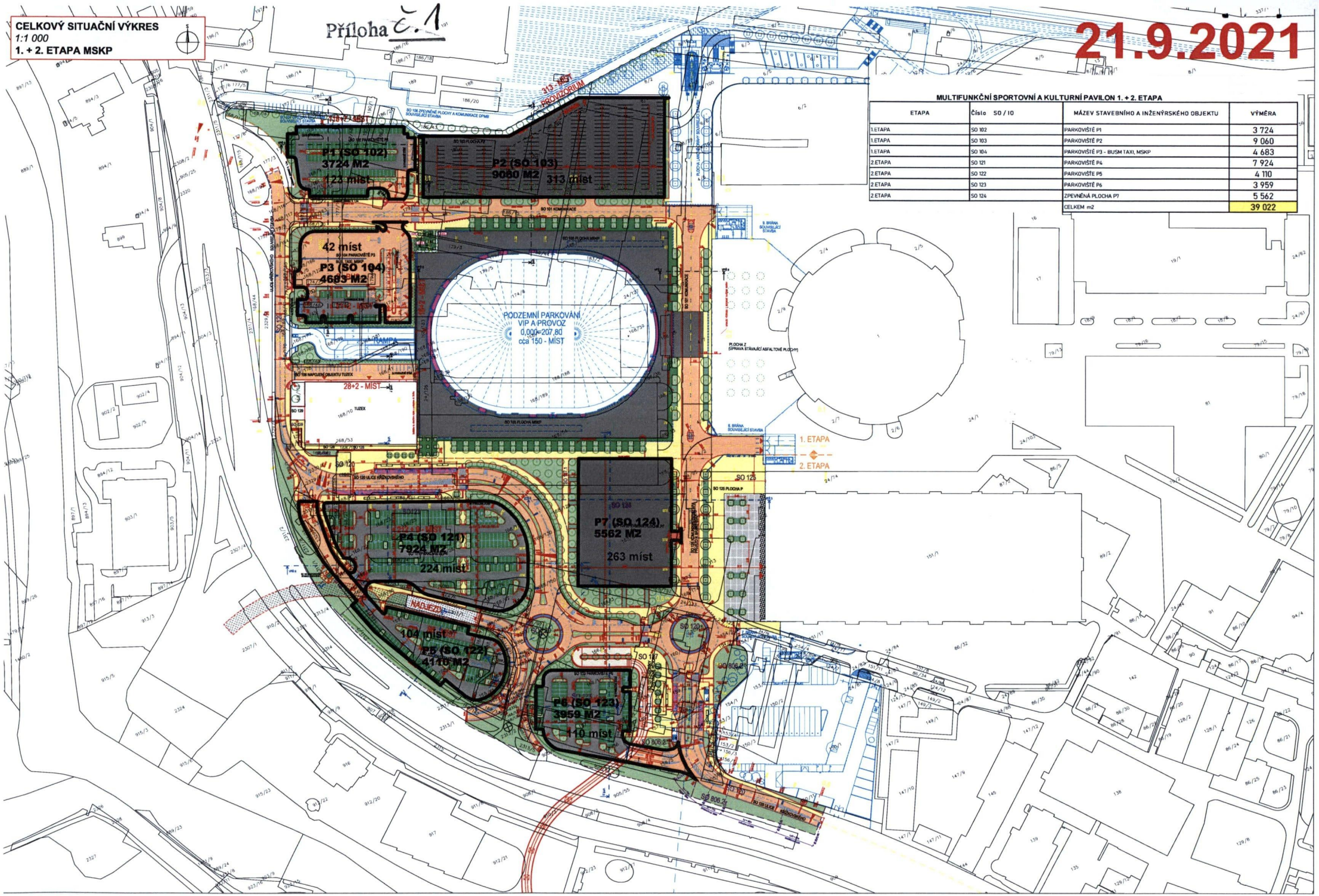
za STAREZ - SPORT, a.s.:

V Brně dne 1.6. 2022

  
Ing. Antonín Crha, předseda představenstva

  
Ing. David Trllo, místopředseda představenstva





**MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON 1. + 2. ETAPA**

ETAPA	Číslo SO / IO	NÁZEV STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	VÝMĚRA
1. ETAPA	SO 102	PARKOVISTĚ P1	3 724
1. ETAPA	SO 103	PARKOVISTĚ P2	9 060
1. ETAPA	SO 104	PARKOVISTĚ P3 - BUSM TAXI, MSKP	4 683
2. ETAPA	SO 121	PARKOVISTĚ P4	7 924
2. ETAPA	SO 122	PARKOVISTĚ P6	4 110
2. ETAPA	SO 123	PARKOVISTĚ P6	3 959
2. ETAPA	SO 124	ZPEVNĚNÁ PLOCHA P7	5 562
<b>CELKEM m2</b>			<b>39 022</b>

**P1 (SO 102)**  
 3724 M2  
 22 míst

**P2 (SO 103)**  
 9060 M2  
 313 míst

**P3 (SO 104)**  
 4683 M2  
 42 míst

**PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ**  
 VIP A PROVOZ  
 0,000-207,8d  
 cca 150 - MÍST

28+2 - MÍST

**P4 (SO 121)**  
 7924 M2  
 224 míst

**P7 (SO 124)**  
 5562 M2  
 263 míst

**P5 (SO 122)**  
 4110 M2  
 102 míst

**P6 (SO 123)**  
 3959 M2  
 110 míst

1. ETAPA  
 2. ETAPA