

# S M L O U V A

## o nájmu

(dále jen „tato smlouva“)

### I. Smluvní strany

Pronajímatel: Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680/17  
zastoupené xxxxx, ředitelkou školy  
IČO 00335479

(dále jen jako „pronajímatel“)

Nájemce: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze  
ve věci: Ústav tělesné výchovy a sportu  
Technická 1905/5, 166 28 Praha 6 - Dejvice  
IČO 60461373  
zastoupená xxxxx, kvestorkou VŠCHT Praha  
kontaktní osoba: xxxxx

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

#### smlouvu o nájmu tělocvičny za těchto podmínek

### II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že dle Zřizovací listiny je oprávněn užívat a pronajímat objekt – budovu č.p./č.e. 680/17 na adrese Praha 4, Budějovická 680/17, číslo parc. 290/22, k.ú. Michle, obec Praha zapsaná na LV č. 1587 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha.
- 2.2 Pronajímatel přenechává nájemci k užívání velkou tělocvičnu a malou tělocvičnu (dále jen „předmět nájmu“) v budově uvedené v bodě I. této smlouvy, a to za účelem sportovního využití.

### III. Doba poskytnutí nájemních prostor

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou na období zimního semestru od 19. 9. 2022 do 23. 12. 2022, a na období letního semestru od 13. 2. 2023 do 19. 5. 2023. Nájemce užívá předmět nájmu spolu s příslušenstvím (sociální zařízení, šatny, přístupová chodba apod.).

#### 3.2

Rozpis nájmu:

	velká tělocvična	malá tělocvična
Pondělí	17.30 – 20.30	
Úterý		
Středa		20.00 – 22.00
Čtvrtek	17.30 – 20.30	

Úhrada je stanovena celkem včetně DPH : 43 500,- Kč zimní semestr  
38 800,- Kč letní semestr  
použití velké tělocvičny cena 450,- Kč za 1 hodinu, malá tělocvična 350,- Kč za 1 hodinu

V ceně je zaúčtováno nájemné, finanční úhrada pro dozor, za úklid chodeb, šaten a sociál. zařízení, za skladování materiálu, za spotřebu elektřiny a za topení. Nájem není ve dnech státních svátků a prázdnin.

3.3 Úhrada za nájem předmětu smlouvy bude prováděna převodem na běžný účet pronajímatele vedený u xxxxx, č. ú. xxxxx, proti faktuře, která bude splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/204 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude vystavena pronajímatelem za období do konce kalendářního roku do 18. 12. 2022 se splatností do 14 kalendářních dní ode dne doručení nájemci a v dalším kalendářním roce na konci pronájmu do 31. 5. 2023 se splatností do 14 kalendářních dní ode dne doručení nájemci. Úhrada za neodcvičené hodiny se nevrací. To neplatí pro případ, kdy nebude možné realizovat účel pronájmu z důvodu uzavření základních, středních a vysokých škol či sportovních zařízení z důvodu epidemické situace, a to nařízením Ministerstva zdravotnictví, Krajskou hygienickou stanicí, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy či jiným odpovědným správním orgánem, nebude předmět nájmu nájemcem využíván, nebude pronajímatelem účtováno nájemné za toto období. Z uhrazené části nájemného bude na účet nájemce vrácena poměrná část odpovídající nevyužitým lekcím, dnům, hodinám z tohoto důvodu. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude nájemcem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

#### **IV. Odpovědná osoba**

4.1 Vedením cvičení ve stanovených dobách je pověřen: xxxxx

odpovídá za pořádek a bezpečnost cvičení a je oprávněn jednat s pracovníky pronajímatele pověřenými jednáním, dozorem a úklidem.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Nájemce odpovídá za prokazatelné škody vzniklé v průběhu užívání mimo škody, k nimž nedal podnět. Věcné škody se řeší především uvedením do původního stavu, a to do doby, než dojde k užívání další organizací. Jakoukoliv škodu je nutno oznámit zástupci pronajímatele a zároveň s ním dohodnout způsob a termín oprav; jinak se náhrada škody řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.2 V tělocvičně se zakazuje hra fotbalu. K této činnosti je k dispozici po dohodě školní fotbalové hřiště. V tělocvičně je nutné používat přezůvky s bílou podrážkou.
- 5.3 Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájmu mít sjednáno u některé pojišťovací společnosti pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, popřípadě další připojištění dle svého uvážení.
- 5.4 Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy v případě nedodržení ustanovení smlouvy, zejména jestliže nájemce způsobí hrubou škodu na tělovýchovném a jiném zařízení. Pronajímatel si vyhrazuje právo v nejnutnějších případech nájem na krátké období přerušit. Za toto období nebude úhrada účtována. Nájemce může vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od 1. dne měsíce po doručení písemné výpovědi. V případě ukončení smluvního vztahu po zaplacení nájemného bude nájemci vráceno nájemné za dobu po ukončení smlouvy, kdy předmět nájmu nebyl využit.
- 5.5 Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a jím určeným osobám přístup do tělocvičny a do šatny ve vyhrazené dny a zajistit, aby byl předmět nájmu ve vyhrazené dny k dispozici pouze nájemci a jím určeným osobám a současně seznámit nájemce s provozním řádem. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a chovat se tak, aby nedošlo ke vzniku škod.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 6.2 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Žádný závazek této smlouvy není fixním závazkem dle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému soudu ČR.
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje nájemce, a současně se zavazuje zaslat pronajímateli potvrzení o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu na adresu [xxxxx@xxxxx](mailto:xxxxx@xxxxx).
- 6.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.5 Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy
- 6.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

V Praze 27.6.2022

V Praze 27.6.2022

.....  
Pronajímatel  
xxxxx ředitelka školy

.....  
Nájemce  
xxxxx, kvestorka