



**Příloha č. 3**

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

**1. Základní škola a mateřská škola, Třinec, Koperníkova 696, příspěvková organizace**

Sídlo: Koperníkova 696, 739 61 Třinec  
Zastoupena: PaedDr. Zuzanou Ploškovou, ředitelka školy  
IČ: 61955531  
Daňový režim: neplátce DPH  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Zástupce ve věcech technických (TDI): Bc. Zbyhněw Nowok

*dále jen „objednatel“*

**1. STAVBY PASTOREK s. r. o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis.zn. C 70293

Se sídlem: Dolní Líštná 420, 739 61, Třinec  
Zastoupena: Tomáš Pastorek, jednatel  
IČ: 06016219  
DIČ: CZ06016219  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Datová schránka: [redacted]  
Tel: [redacted]  
e-mail: [redacted]

*dále jen „zhotovitel“*

**I. Preambule**

1. Základní škola a mateřská škola, Třinec, Koperníkova 696, příspěvková organizace, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „Modernizace odborných učeben – ZŠ Třinec, Koperníkova“, rozhodla o přidělení této veřejné zakázky společnosti STAVBY PASTOREK s. r. o. jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Modernizace odborných učeben – ZŠ Třinec, Koperníkova“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu uvedeném v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů a montáží, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro řádné užívání předmětu smlouvy. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno

v souladu s touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

3. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.
5. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.

### III. Doba a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
  - a) **Předpokládaný termín předání a převzetí místa plnění do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
  - b) Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním místa plnění zápisem do montážního deníku. Pokud nebude místo plnění předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
  - c) Práce budou zahájeny nejpozději **do 3 pracovních dnů ode dne předání místa plnění**, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
  - d) **Termín předání a převzetí zhotoveného díla (provedení díla) – do 7 týdnů ode dne předání místa plnění.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, kterým je sídlo zadavatele Koperníkova 696, 739 61 Třinec, jazyková učebna č. 4208 a technická multifunkční učebna č. 4203.

### IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku výběrového řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	337 800,-
DPH celkem	70 938,-
Cena celkem	408 738,- Kč vč. DPH
2. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele.
3. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy a za podmínek stanovených Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, vydání 1.14, a to:
  - a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění,
  - b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících

jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen RTS, a.s., případně na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude provedena po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Den převzetí díla je dnem zdanitelného plnění. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatel vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny díla na základě daňového dokladu – faktury, který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) název a číslo projektu (Modernizace 3 na ZŠ a MŠ Třinec, Koperníkova 696, p.o., reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/19\_166/0013132),
  - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
  - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - g) lhůta splatnosti faktury,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatel.
4. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, počíná splatnost faktury dle předchozí věty běžet až po jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – splní svoji povinnost zaplatit.
7. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

#### **VI. Způsob provádění díla a BOZP**

1. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou v místě plnění prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou montážního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat veškeré ekologické podmínky vyplývající z příslušných právní předpisů. Zhotovitel je dále povinen dodržovat požární předpisy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a další závazné technické normy.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

#### **VII. Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla nebo jeho části,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) popis případných vad díla,
  - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
  - g) datum a místo sepsání protokolu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) datum vyklizení místa plnění,
  - l) datum počátku a ukončení běhu záruční doby.
4. Zhotovitel zároveň při převzetí díla předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů.

### **VIII. Místo plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen na převzatém místě plnění udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 2 pracovních dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatel (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění místa plnění třetí osobou na náklady zhotovitele.

### **IX. Montážní deník**

1. Zhotovitel je povinen vést montážní deník v jednom originále a jedné kopii. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do montážního deníku všechny údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatel pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele v montážním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
4. Do montážního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu provádění díla.
5. Montážní deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí místa plnění až do dne převzetí díla objednatel bez vad.
6. Montážní deník musí být v místě plnění k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

### **X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu provádění díla a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly

prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamaci“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozí větě tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky při odstraňování vad.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
  - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
  - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle NOZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

15. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
16. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: STAVBY PASTOREK s. r. o. , Dolní Líštná 420, Třinec, 739 61 , nebo na e-mailovou adresu: stavby-pastorek@seznam.cz. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou.
17. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
18. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to po dobu **60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

#### XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 5 smlouvy.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
9. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti faktuře zhotovitele a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty.

10. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla, nejméně však do konce roku 2030.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem o registru smluv objednatel.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených NOZ nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - a) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - b) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
  - c) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušování prací řádně nezduvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
  - d) bude pokračovat v pracích, přestože byl objednatelem výslovně a písemně záznamem v



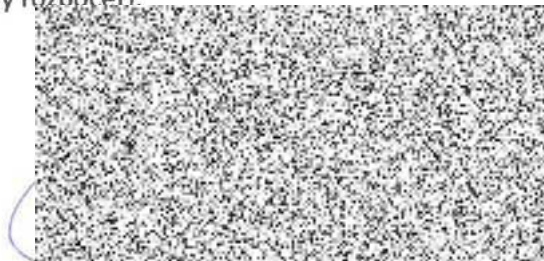
montážním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.

7. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele s placením daňových dokladů bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí.
8. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet):



Luciana Piusková  
ředitelka školy  
Objednatel



Tomáš Pastorek  
jednatel  
Zhotovitel

## Modernizace odborných učeben - ZŠ Třinec, Koperníkova

### Soupis prací a dodávek - multifuknční učebna 2.stupeň

Základní škola a mateřská škola, Třinec, Koperníkova 696,  
organizace

příspěvková

### Soupis prací a dodávek - multifuknční učebna 2.stupeň

Místo: Pavilon A, třída 2. stupeň

Cena celkem (bez DPH)	189 550,00 Kč
DPH (21%)	39 805,50 Kč
Cena celkem (s DPH)	229 355,50 Kč

### Soupis prací a dodávek - multifuknční učebna 1.stupeň

Místo: Pavilon F, třída 1. stupeň

Cena celkem (bez DPH)	61 870,00 Kč
DPH (21%)	12 992,70 Kč
Cena celkem (s DPH)	74 862,70 Kč

### Soupis prací a dodávek - čtenářský koutek

Místo: Pavilon F - čtenářský koutek

Cena celkem (bez DPH)	86 380,00 Kč
DPH (21%)	18 139,80 Kč
Cena celkem (s DPH)	104 519,80 Kč

### Celkem

Cena celkem (bez DPH)	337 800,00 Kč
DPH (21%)	70 938,00 Kč
Cena celkem (s DPH)	408 738,00 Kč

V Třinci

Zpracoval: Tomáš Pastorek

Dne: 30. 5. 2022

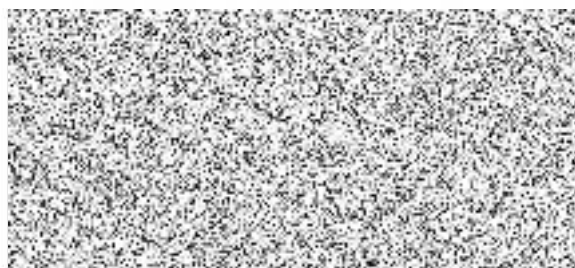


## Modernizace odborných učeben - ZŠ Třinec, Koperníkova

### Soupis prací a dodávek - multifunkční učebna 2.stupeň

Místo: Pavilon B, třída 2.stupeň

poř. čís.	Položka	m.j.	počet jednotek	cena jednotky Kč	cena celkem Kč
1.	Demontáž stávající pochůzí vrstvy podlahy	m2	55	80 Kč	4 400 Kč
2.	Demontáž soklové lišty	bm	30	45 Kč	1 350 Kč
3.	Začištění podlahy, penetrace a srovnání niv.stěrkou	m2	55	650 Kč	35 750 Kč
4.	Zásuvky pro interaktivní tabuli	Ks	3	550 Kč	1 650 Kč
5.	Zasekání stávajících rozvodů	Ks	1	950 Kč	950 Kč
6.	Zasekání ochranné hadice pro interaktivní tabuli	Ks	1	950 Kč	950 Kč
7.	Instalace zásuvek k interaktivní tabuli	Ks	1	550 Kč	550 Kč
8.	Demontáž stávajících rozvodů	Ks	1	1 100 Kč	1 100 Kč
9.	Likvidace odpadů	Ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč
10.	Nové rozvody pro repro soustavy	Ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
11.	Instalace rozvodů pro preprodukty	Ks	1	2 500 Kč	2 500 Kč
12.	Nové rozvody slaboproudu pro jazykové moduly u kantora a na žákovských pracovištích 24+1 -	Ks	1	2 500 Kč	2 500 Kč
13.	Pokládka zátěžového koberece s celoplošným lepením - montáž	m2	55	120 Kč	6 600 Kč
14.	Zátěžový koberec	m2	60	450 Kč	27 000 Kč
15.	Sokl s vytažením na stěnu	bm	31	120 Kč	3 720 Kč
16.	Úprava a dodávka nového prahu	pol	1	450 Kč	450 Kč
17.	Oškrábání stávající malby (po posouzení stavu)	m2	160	60 Kč	9 600 Kč
18.	Drobné opravy stěn vč.penetrace podkladu	m2	160	90 Kč	14 400 Kč
19.	Nátěr bílou interierovou barvou, dvojnásobný	m2	160	160 Kč	25 600 Kč
20.	Dodávka LED osvětlení, demontáž původního osvětlení, montáž nového osvětlení	ks	12	2 440 Kč	29 280 Kč
21.	VRN (likvidace odpadu, zakrývání, olepení, doprava)	pol	1	16 500 Kč	16 500 Kč
				<b>Cena celkem (bez DPH)</b>	<b>189 550,00 Kč</b>
				<b>DPH (21%)</b>	<b>39 805,50 Kč</b>
				<b>Cena celkem (s DPH)</b>	<b>229 355,50 Kč</b>



## Modernizace odborných učeben - ZŠ Třinec, Kopernikova

### Soupis prací a dodávek - multifuknční učebna 1.stupeň

Místo: Pavilon F, třída 1. stupeň

poř. čís.	Položka	m.j.	počet jednotek	cena jednotky Kč	cena celkem Kč
1.	Začištění podlahy před pokládkou koberce	m2	17	60 Kč	1 020 Kč
2.	Pokládka zátěžového koberce celoplošným lepením - montáž	m2	17	120 Kč	2 040 Kč
3.	Zátěžový koberec, třída 33	m2	17	450 Kč	7 650 Kč
4.	Sokl vytažením na stěnu	bm	13	100 Kč	1 300 Kč
5.	Přechodová lišta	bm	6	350 Kč	2 100 Kč
6.	Oškrábání stávající malby (po posouzení stavu)	m2	210	60 Kč	12 600 Kč
7.	Drobné opravy stěn vč.penetrace podkladu	m2	48	120 Kč	5 760 Kč
8.	Nátěr bílou interierovou barvou, dvojnásobný	m2	210	140 Kč	29 400 Kč
Cena celkem (bez DPH)					61 870,00 Kč
DPH (21%)					12 992,70 Kč
Cena celkem (s DPH)					74 862,70 Kč



## Modernizace odborných učeben - ZŠ Třinec, Koperníkova

### Soupis prací a dodávek - čtenářský koutek

Místo: Pavilon F - čtenářský koutek

poř. čís.	Položka	m.j.	počet jednotek	cena jednotky Kč	cena celkem Kč
1.	Začištění podlahy před pokládkou koberce	m2	16	80 Kč	1 280 Kč
2.	Pokládka zátěžového koberce celoplošným lepením - montáž	m2	16	120 Kč	1 920 Kč
3.	Zátěžový koberec, třída 33	m2	16	450 Kč	7 200 Kč
4.	Sokl vytažením na stěnu	bm	12	200 Kč	2 400 Kč
5.	Přechodová lišta	bm	6	350 Kč	2 030 Kč
6.	Oškrábání stávající malby (po posouzení stavu)	m2	148	60 Kč	8 880 Kč
7.	Drobné opravy stěn vč.penetrace podkladu	m2	148	120 Kč	17 760 Kč
8.	Nátěr bílou interierovou barvou, dvojnásobný	m2	62	140 Kč	8 680 Kč
9.	Dodávka LED osvětlení, demontáž původního osvětlení, montáž nového osvětlení	ks	12	2 440 Kč	29 280 Kč
10.	VRN (likvidace odpadu, zakrývání, olepení, doprava)	pol	1	6 950 Kč	6 950 Kč
Cena celkem (bez DPH)					86 380,00 Kč
DPH (21%)					18 139,80 Kč
Cena celkem (s DPH)					104 519,80 Kč

