

Sp.zn. S7112/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ
Č.j.: S7113/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: E639-S-3062/2021
Č.j. smlouva budoucí: S16629/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT

EG.D: PV – 014330051692/019-ADS

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě
pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka
8477
Zastoupena : Monikou Březovou, manažerem věcných břemen na základě pověření ze dne
18. 1. 2021

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. p. č. 1655/1 v k. ú. Hostěrádky**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 233 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil zemní kabelové vedení NN a uzemnění, a to v rámci stavby „**Hostěrádky, kabel NN + TS zahrady**“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí dne 21. 9. 2020 pod č. j. SU/37177-20/9488-2020/For

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 2101 Brno – Přerov, křížení protlakem v žkm 18,981, souběh tratí v žkm 18,799 – 18,981.

Čl. II.
Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 604 – 6327/2020 vyhotoveným společností ADITIS, Rokytova 2667/70, Brno 615 00 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním

pracovištěm Vyškov dne 10. 3. 2021 pod č. PGP – 331/2021 – 712, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **137.600,- Kč** (slovy: sto třicet sedm tisíc šet set korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 166.496,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 11. 10. 2018.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

V.4. Přílohy: geometrický plán

V Praze dne 06 -05- 2022

V dne 15 -06- 2022

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

EG.D, a.s.

eg·d

058

ná Pole, 602 00 Brno

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
Monika Březová
manažer věcných břemen

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
značení ozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
108/1															
108/3															
116															
117															
120/2															
120/3															
122/1															
126/1															
129/2															
130/4															
134/2															
1655/1															
1846/1															
1846/6															
1846/22															
1846/41															
1846/42															
1846/43															
1846/53															
1991															
1993/4															
1994/1															
1995/1															
1998/1															
2000/3															
2075															
3078															

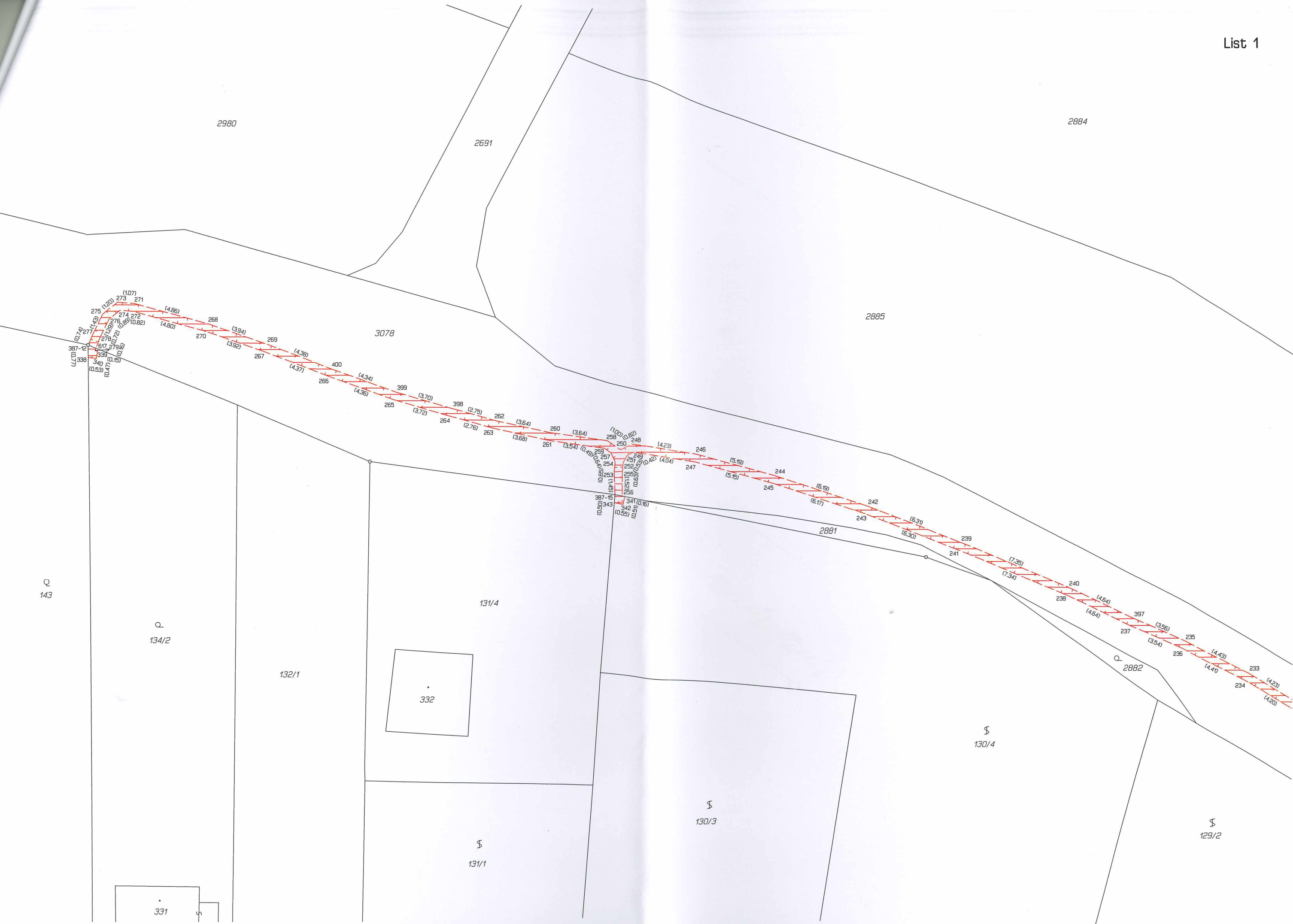
Oprávněný: dle listin

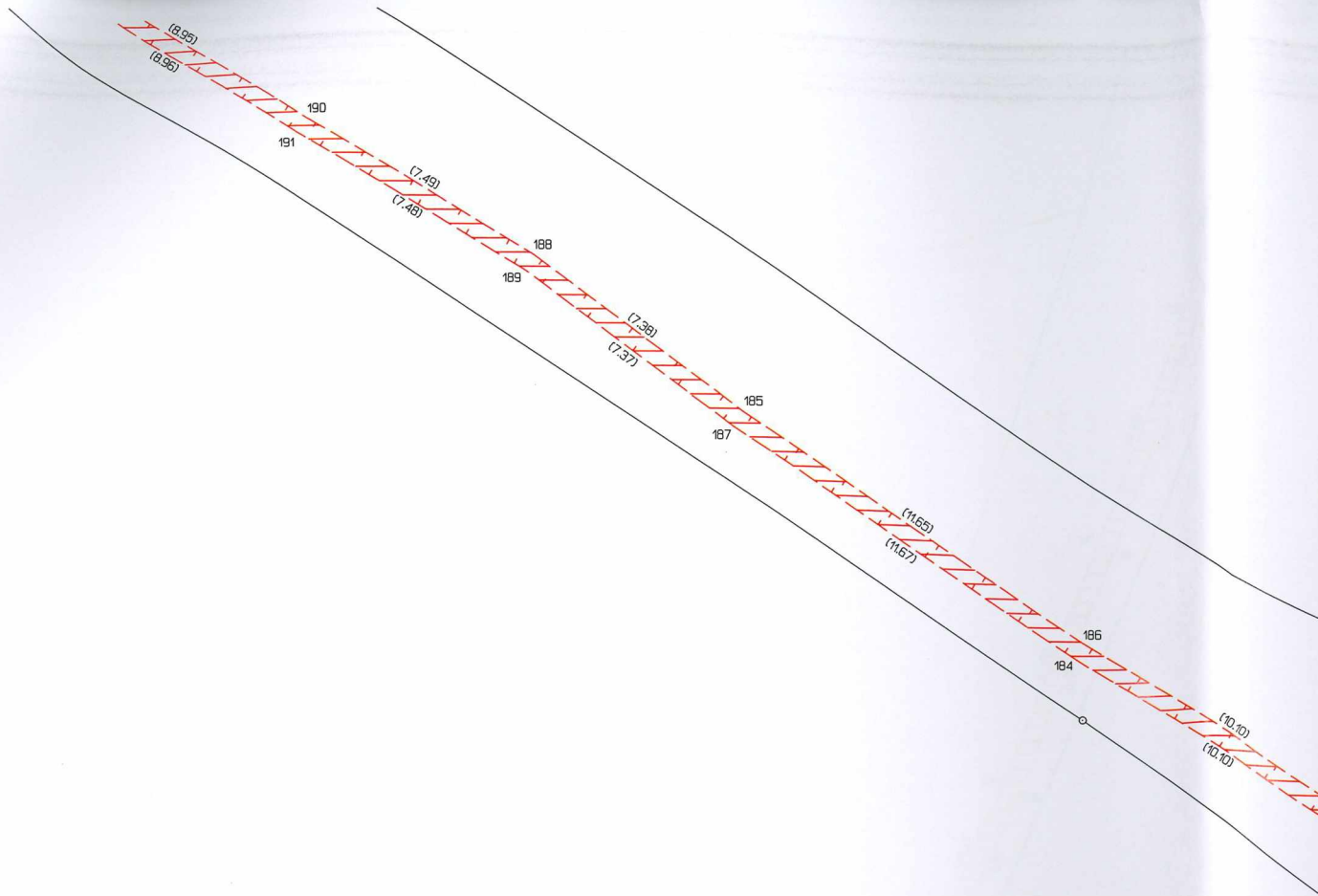
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

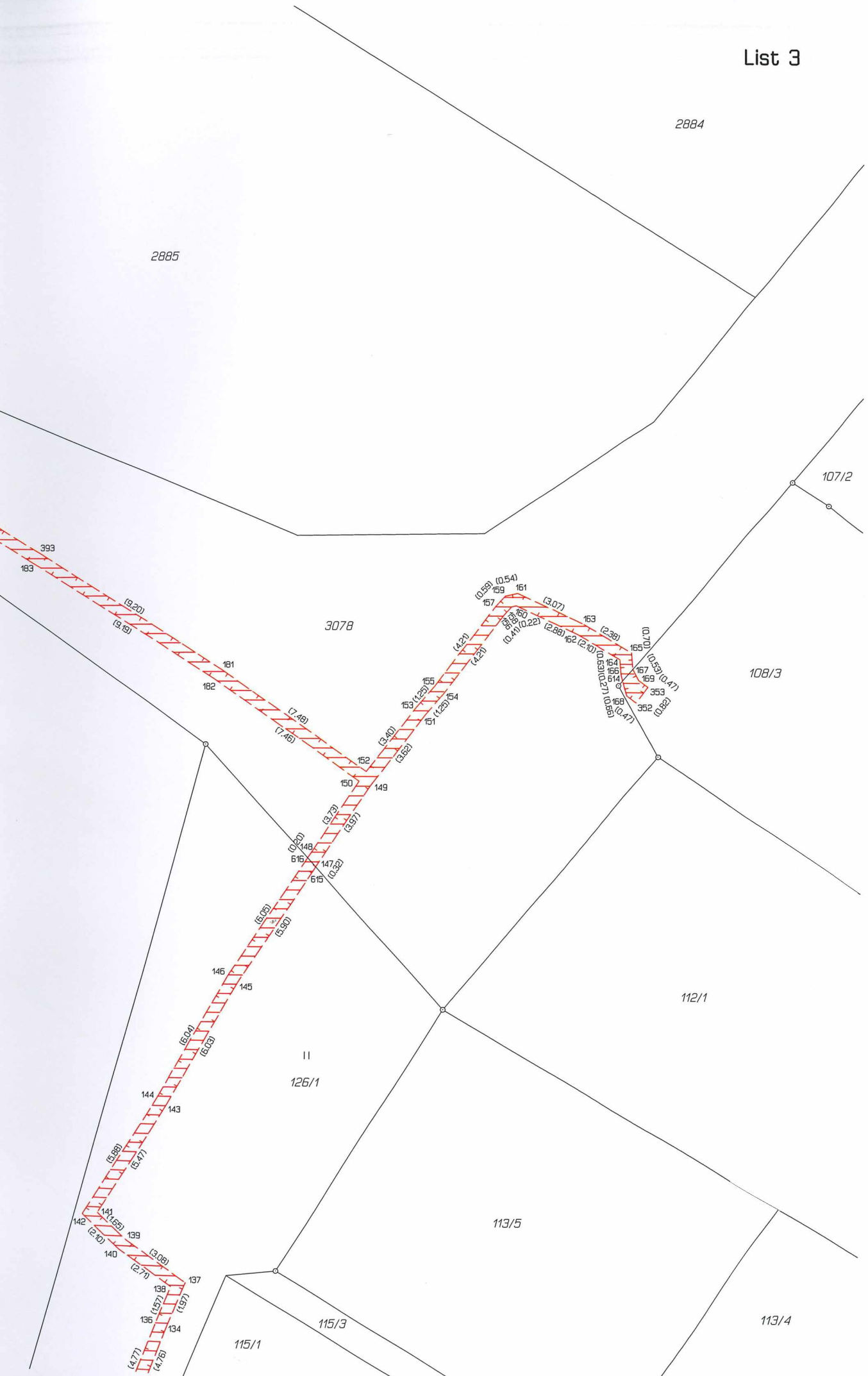
pro

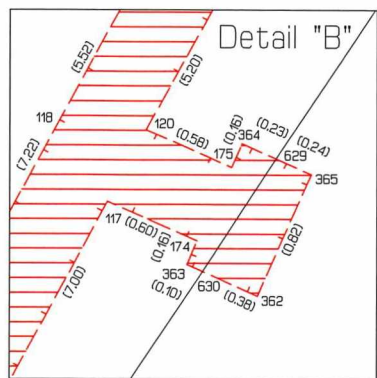
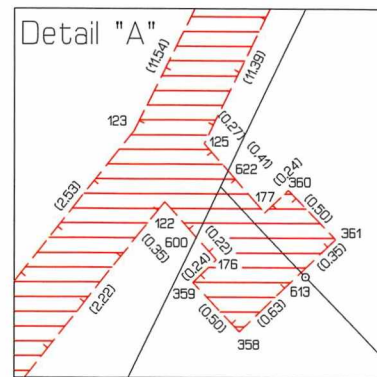
vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku





List 3





\$
118/2

\$
119/2

\$
120/1

II
125/1

120/3

II
122/3

2008

Q
2007

2006/1



List 5

1996

1997/1

Q
1998/1

389

\$
2003

\$
2000/2

2000/3

308

\$
2005

2000/1

1999

List 6

2006/1

\$
2005

2
2006/2

Q
2007

2008

122/1

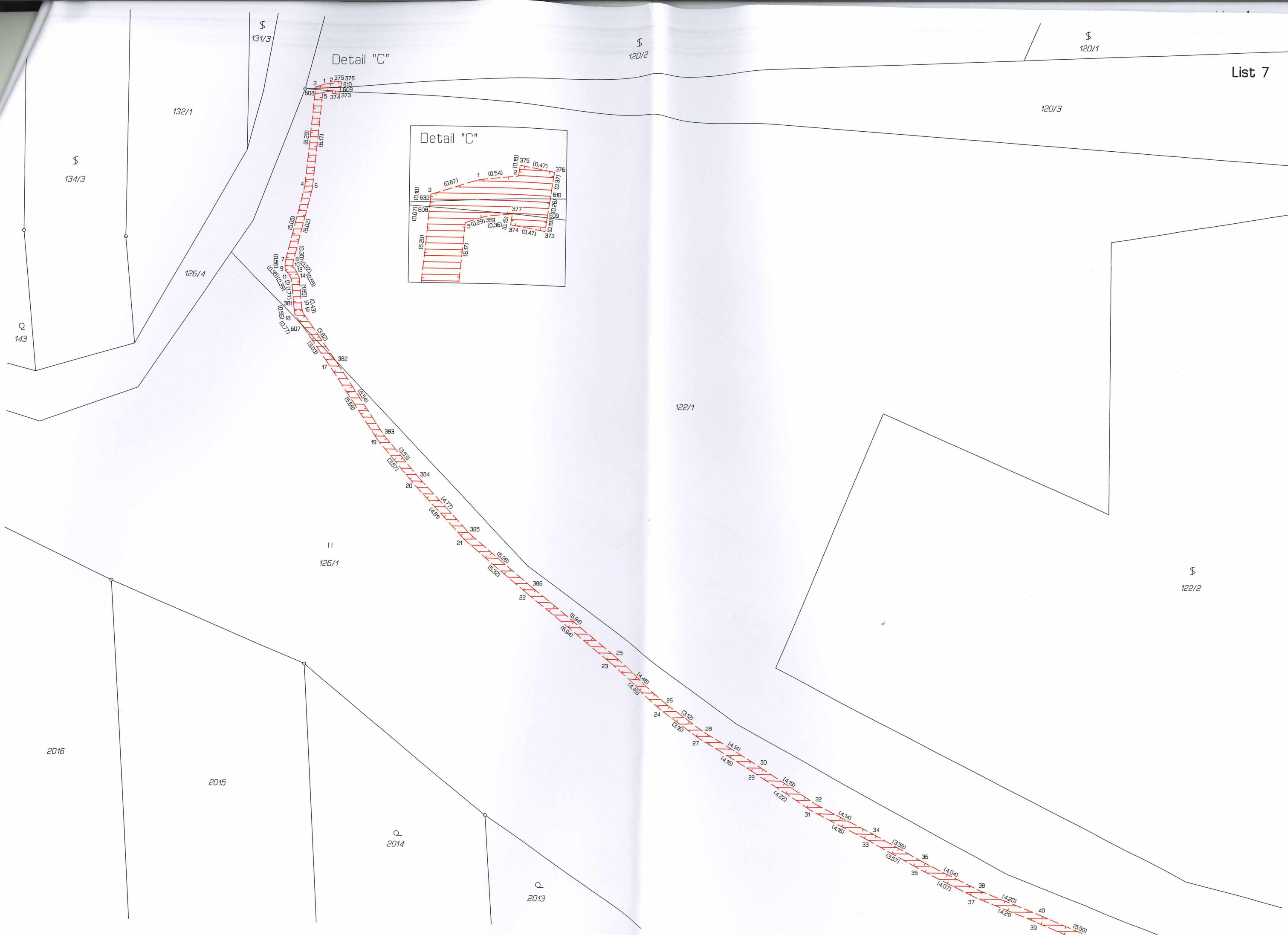
11
122/3

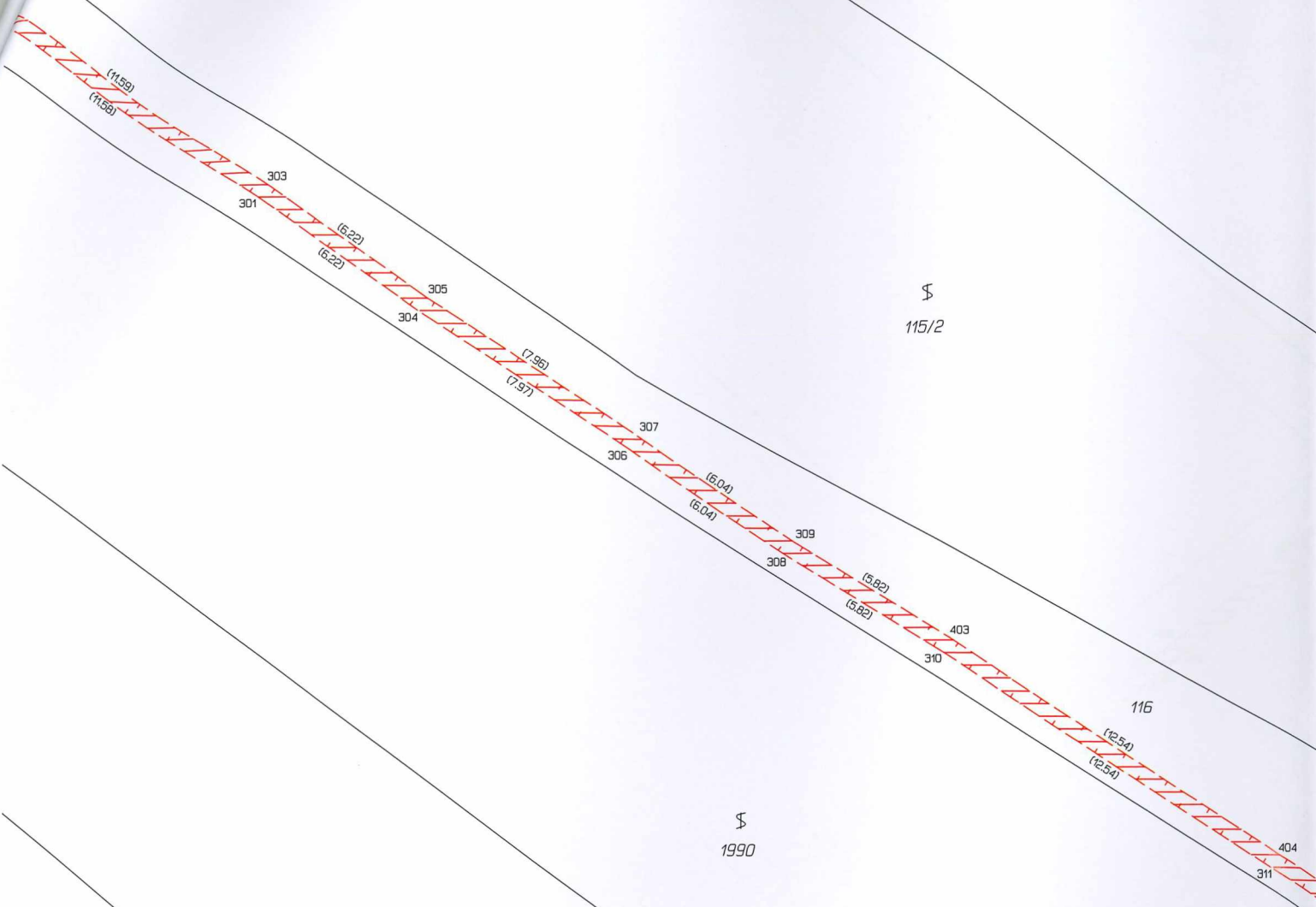
122/1

122/2

11
126/1

List 7





1993/3

List 8

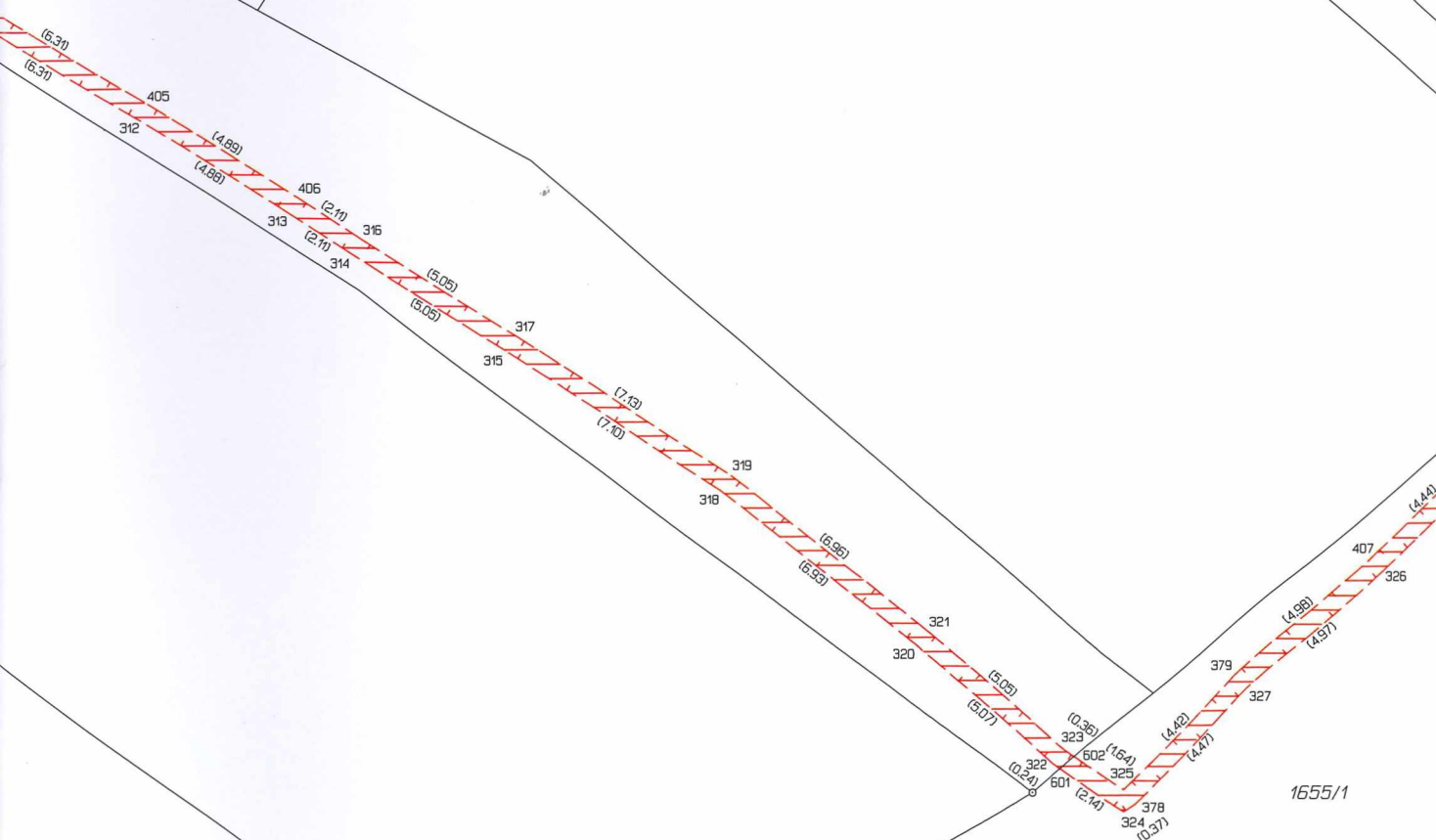
113/2

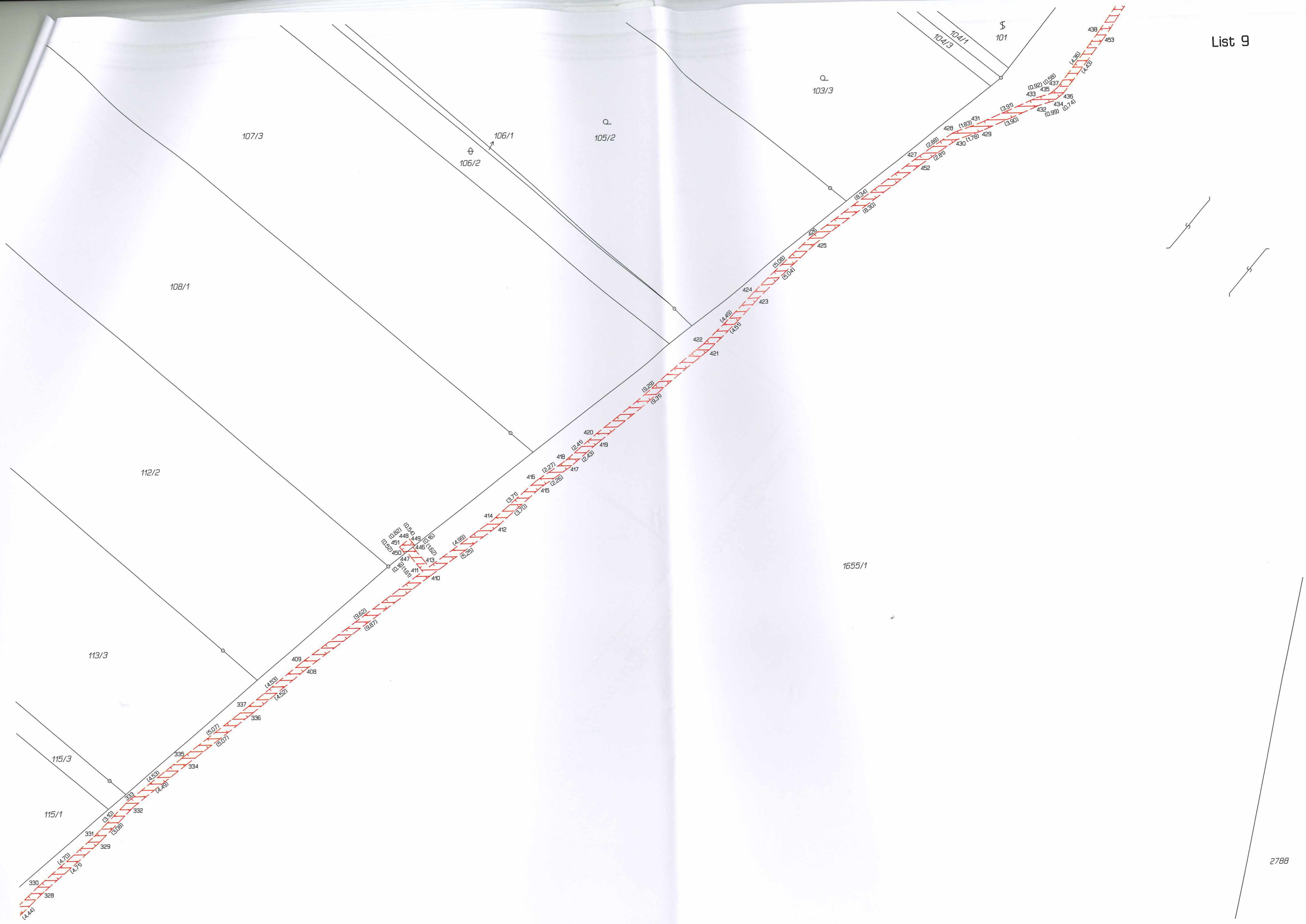
112/2

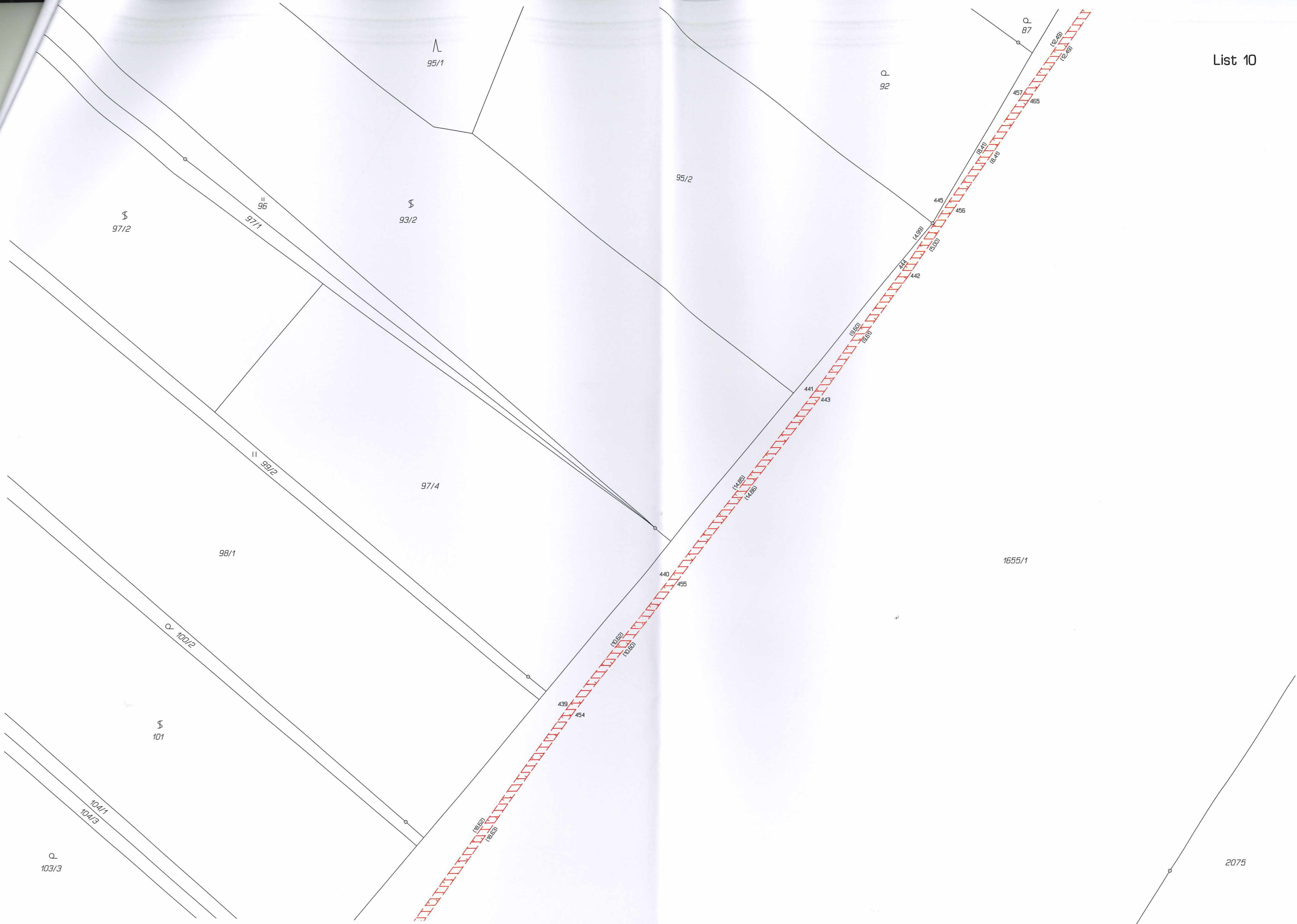
115/3

115/1

113/3







Q
77

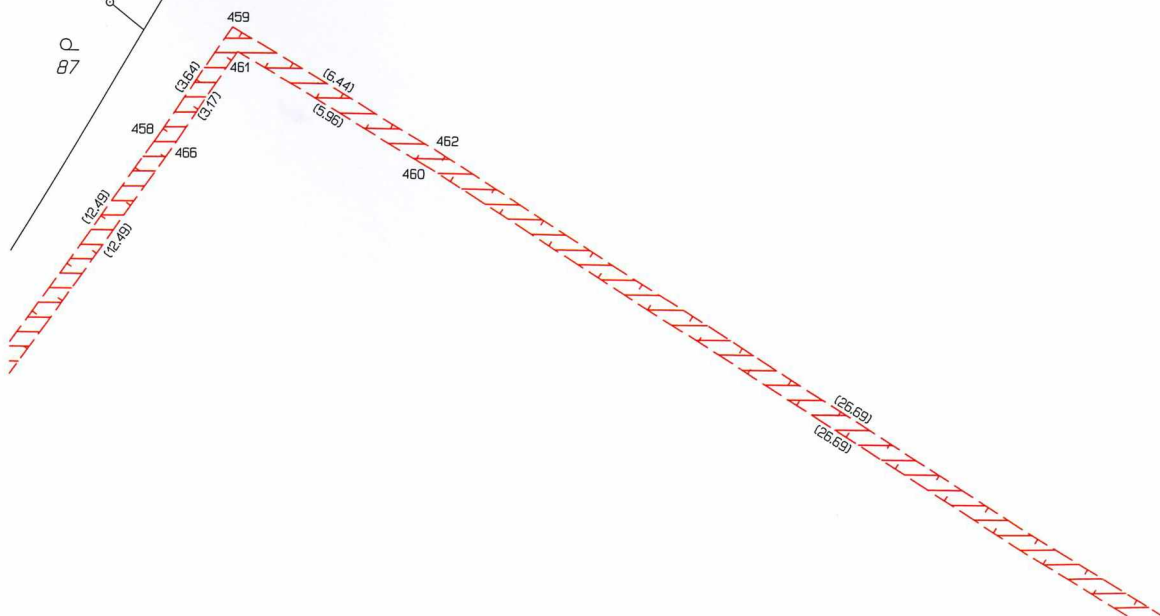
Q
81/1

Q
82/2

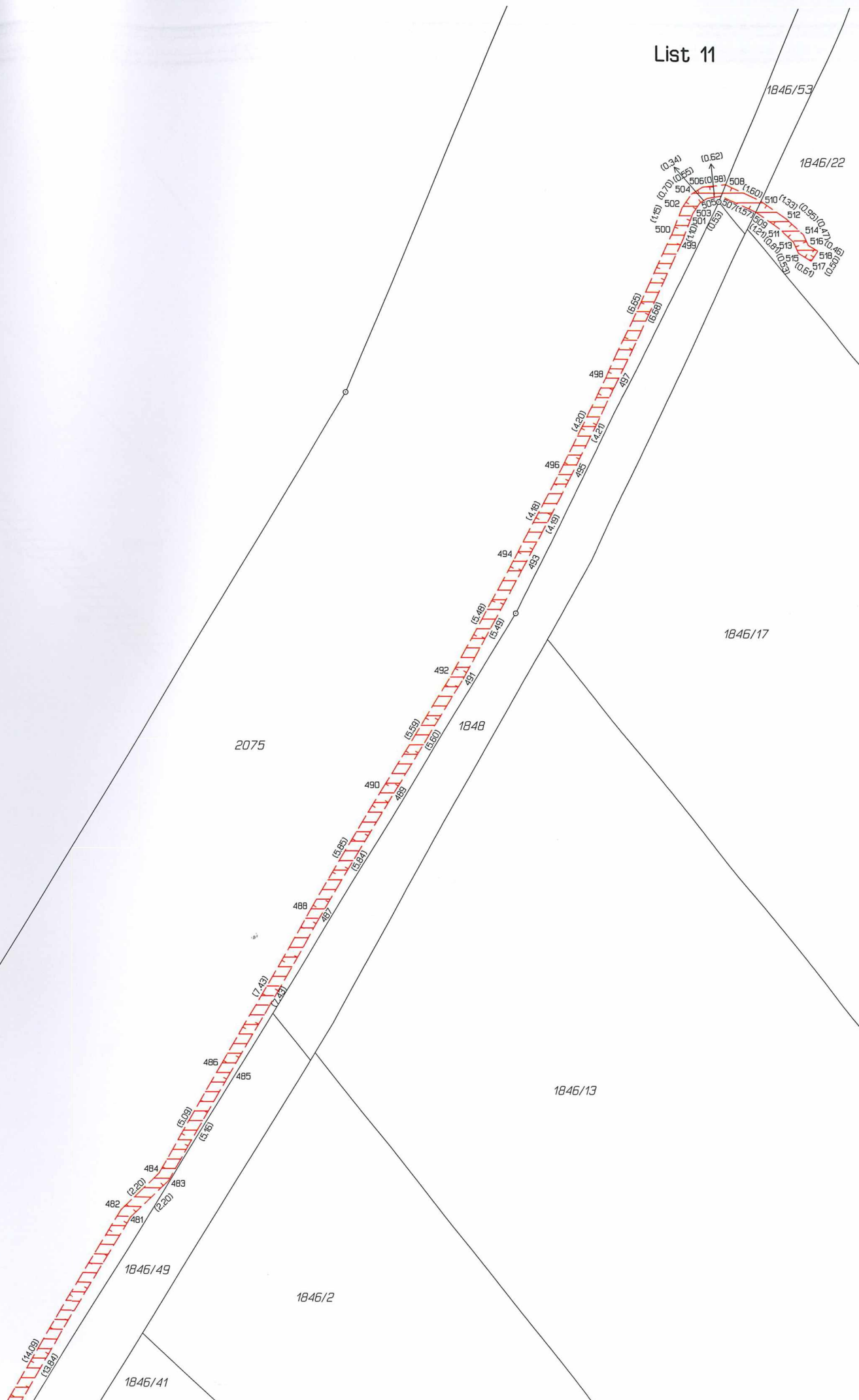
1655/1

86

Q
87



List 11



List 12

1846/17

1846/13

1846/2

1846/41

1846/6

1850/4

1850/9

1850/8

1846/1

1655/1

482

520

537

603

(10.25)

573

(15.54)

572

(7.23)

571

(15.58)

570

(9.12)

533

569

(14.80)

531

(6.60)

530

(4.07)

529

(1.48)

528

(3.25)

525

(1.49)

526

(1.20)

527

(2.01)

524

(26.69)

597

(10.53)

596

(14.08)

480

(10.53)

(26.69)

1846/49

1846/62

1846/1

1850/9

1850/8

1850/4

1655/1

482

520

537

603

(10.25)

573

(15.54)

572

(7.23)

571

(15.58)

570

(9.12)

533

569

(14.80)

531

(6.60)

530

(4.07)

529

(1.48)

528

(3.25)

525

(1.49)

526

(2.01)

527

(1.20)

524

(26.69)

596

(10.53)

597

(26.69)

480

(14.08)

1846/49

1846/62

1846/1

1850/9

1850/8

1850/4

1655/1

482

520

537

603

(10.25)

573

(15.54)

572

(7.23)

571

(15.58)

570

(9.12)

533

569

(14.80)

531

(6.60)

530

(4.07)

529

(1.48)

528

(3.25)

525

(1.49)

526

(2.01)

527

(1.20)

524

(26.69)

596

(10.53)

597

(26.69)

480

(14.08)

1846/49

1846/62

1846/1

1850/9

1850/8

1850/4

1655/1

482

520

537

603

(10.25)

573

(15.54)

572

(7.23)

571

(15.58)

570

(9.12)

533

569

(14.80)

531

(6.60)

530

(4.07)

529

(1.48)

528

(3.25)

525

(1.49)

526

(2.01)

527

(1.20)

524

(26.69)

596

(10.53)

597

(26.69)

480

(14.08)

1846/49

1846/62

1846/1

1850/9

1850/8

1850/4

1655/1

482

520

537

603

(10.25)

573

(15.54)

572

(7.23)

571

(15.58)

570

(9.12)

533

569

(14.80)

531

(6.60)

530

(4.07)

529

(1.48)

528

(3.25)

525

(1.49)

526

(2.01)

527

(1.20)

524

(26.69)

596

(10.53)

597

(26.69)

480

(14.08)

1846/49

1846/62

1846/1

1850/9

1850/8

1850/4

1655/1

482

520

537

603

(10.25)

573

(15.54)

572

(7.23)

571

(15.58)

570

(9.12)

533

569

(14.80)

531

(6.60)

530

(4.07)

529

(1.48)

528

(3.25)

525

(1.49)

526

(2.01)

527

(1.20)

524

(26.69)

596

(10.53)

597

(26.69)

480

(14.08)

1846/49

1846/62

1846/1

1850/9

1850/8

1850/4

1655/1

482

520

537

603

(10.25)

573

(15.54)

572

(7.23)

571

(15.58)

570

(9.12)

533

569

(14.80)

531

(6.60)

530

(4.07)

529

(1.48)

528

(3.25)

525

(1.49)

526

(2.01)

527

(1.20)

524

(26.69)

596

(10.53)

597

(26.69)

480

(14.08)

1846/49

1846/62

1846/1

1850/9

1850/8

1850/4

1655/1

482

520

537

603

(10.25)

573

(15.54)

57

