

# Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

společností **SONO Records, s.r.o.**

se sídlem Atriová 301/27

621 00 Brno-Ivanovice,

IČO: 25588435

DIČ: CZ25588435

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36215

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 107-6978890237/0100

Zastoupený: JUDr. Jiřím Štoplem, jednatelem společnosti

**na straně jedné jakožto pronajímatelem**

a

**Vysoké učení technické v Brně**

Fakulta podnikatelská, zkratka: FP VUT

Brno, Kolejní 2916/4, PSČ: 612 00

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Zastoupená: doc. Ing. Vojtěchem Bartošem, Ph.D.

děkanem Fakulty podnikatelské

**na straně druhé jakožto nájemcem**

## I. Předmět smlouvy

**1.1** Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem nebytových prostor – multifunkční sál v prostorách SONOCENTRA na ulici Veveří, Brno - a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci dohodnuté služby s tímto nájmem spojené za účelem uspořádání akce **slavnostní večer Podnikatelské fakulty Brno 13.9.2022**, jak je uvedeno v příloze č.1, která se po podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy.

**1.2** Nájemce může užívat tyto nebytové prostory:

Multifunkční sál s kapacitou 663 míst k sezení nebo maximálně 1000 míst ke stání

## II. Cena, doba plnění

**2.1** Tato smlouva se sjednává na dobu určitou /datum, hodina/ **od 12.00h 13.9.2022 do 01.00h 14.9.2022** s tím, že **nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. I. smlouvy nájemné a úhradu za služby, které činí:**

a/ nájemné za pronajaté prostory, včetně zvukové a světelné aparatury a nutné technické obsluhy ( 2x zvukař, osvětlovač ): 122.000,- Kč + 21 %DPH

Zvukař a osvětlovač jsou účtováni za 12 hodin práce ( včetně přípravy ), nad 12 hodin nájemce uhradí 400,-Kč za každou započatou hodinu jejich práce.. Tato částka bude vyfakturovaná po skončení akce.

b/ další placené služby ( uvedeno v příloze č. 1 ): 16.040,-Kč + 21%DPH

Celkem za pronájem a služby vč. DPH: 167.028,- Kč

Cena za nájemné a služby je dále nazývána **smluvní cenou**.

**2.2** Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného a **služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v článku II., odst. 2.1 této smlouvy**. Jako způsoby úhrady zálohy a nájemného se sjednávají:

- v hotovosti do pokladny pronajímatele nebo
- bezhotovostním převodem na účet pronajímatele

Platební podmínky jsou sjednány následovně:

Nájemce uhradí zálohovou fakturu ve výši 60% smluvní ceny včetně DPH 21% do 14-ti dnů od podpisu smlouvy.

Zbytek smluvní ceny je splatný na základě faktury ve výši **167.028,-Kč**, která bude splatná **nejpozději 10 dnů před začátkem pronájmu**, kde bude zúčtována zaplacená záloha.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce má pronajímatel nárok na úhradu rezervačního poplatku ve výši 60% smluvní ceny včetně DPH 21%.

Úhradu rezervačního poplatku může pronajímatel započíst s výše uvedenou zálohou.

V případě zrušení akce z důvodu právní nemožnosti plnění ( coronavir) se smluvní strany budou snažit nalézt další termín akce, pro který by smlouva zůstávala v platnosti

**2.3** Nájemné za pronajaté prostory obsahuje přípravu předmětu nájmu, rozumí se poskládání židlí a stolů dle požadavků nájemce. Smluvní cena dále zahrnuje předání zvukové aparatury, světel a videoprojekce v předmětu nájmu. Požadavek na technické vybavení je povinen dodat nájemce do 7 dní před počátkem nájmu.

**2.4** Dalšími placenými službami se rozumí: pořadatelská služba, uvaděčky, členové ostrahy a šatnářky. Tyto služby může poskytnout pronajímatel za dohodnutou cenu, která je uvedena v odst. 2.1, písm. b/. Tyto služby jsou obsaženy v příloze č.1.

**2.5** Pronajímatel má právo na základě dohody s nájemcem požadovat složení kauce ve výši 0,-Kč (nebo jinou formu ručení) na úhradu případných škod v prostorách nájmu a škod na majetku pronajímatele v souvislosti s nájmem Tato kauce musí být uhrazena a případná jiná forma ručení realizována do 10 dnů před začátkem pronájmu. Kauce je vratná do 3 dnů po ukončení nájmu v případě, že nebudou pronajímatelem zjištěny žádné škody. V případě uzavření výše uvedené dohody mezi pronajímatelem a nájemcem se její porušení považuje za nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

**2.6** Jestliže nebyla složena kauce ani nebyla provedena jiná forma ručení a došlo na předmětu nájmu ke škodě nebo ke škodě na majetku pronajímatele v souvislosti s nájmem, je nájemce vyčíslenou škodu povinen uhradit do 10 dnů od výzvy. Taktéž je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od výzvy škodu, která svou výší převyšuje výši složené kauce nebo výši jiné formy ručení.

**2.7.** Pronajímatel upozorňuje nájemce, že veškeré poskytování nápojů a potravin (úplatné i bezúplatné) návštěvníkům akce v prostorách nájmu bude zajišťovat firma Sono Design Hotel, s.r.o.. Nájemce toto bere na vědomí a zavazuje se neposkytovat nápoje i potraviny návštěvníkům akce po dobu trvání smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Sono design Hotel, s.r.o.

**2.8.** Občerstvení pro účinkující a jejich technické pracovníky hradí Nájemce.

**2.9.** V případě, že na akci budou použity konfety, je pronajímatel povinen uhradit 2.000,- Kč +21% DPH za zvýšené náklady na úklid pronajatých prostor.

**2.10.** Pronajímatel si vyhrazuje právo na prodej vstupenek na akci, která je předmětem smlouvy, a to za provizi z prodeje v hotovosti ve výši 5% + DPH a při platbě kartou ve výši 6,5% + DPH.

### **III.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

**3.1** Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek (zejména z důvodu neuhrazení výše uvedených faktur v termínu) ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit rezervační poplatek dle ods. 2.2.

**3.2** V případě tzv. vyšší moci /výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky a pod./ a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

**3.3** Nájemce je povinen dodržovat prokazatelným způsobem předepsané maximální kapacity pronajímaných sálů. V případě jejich překročení je pronajímatel oprávněn konání akce zastavit do té doby, než bude počet osob v příslušném sále odpovídat předepsané maximální kapacitě.

#### IV. Povinnosti nájemce

**4.1** Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušné poplatky vyplývající z druhu konání akce, v případě hudební produkce učinit oznámení na Ochranný svaz autorský ([www.osa.cz](http://www.osa.cz)), INTERGRAM, v případě divadelního vystoupení poplatky Dilia, apod. Za veškeré porušení povinností v bodě 4.1. odpovídá nájemce.

**4.2** V případě, že nájemce uplatní v průběhu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, nebo bezprostředně před jeho vznikem požadavek na rozšíření nájmu a služeb, je povinen písemně prohlásit, že se zavazuje uhradit náklady spojené se změnou - rozšířením.

**4.3** Nájemce je povinen dodržet maximálně stanovený počet návštěvníků akce (680 míst na sezení nebo 1000 míst na stání). Při překročení tohoto maxima je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednu osobu nad uvedené maximum.

**4.4** Nájemce je povinen dodržet sjednanou dobu ukončení nájmu a zavazuje se ukončit akci nejpozději **do 01.00h 14.9.2022**. Při překročení tohoto časového limitu ukončení akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 15 minut trvání akce.

**4.5.** Pokud je součástí programu akce jakékoliv vystoupení, které může ze své povahy ohrozit vybavení pronajatých prostor nebo zdraví návštěvníků (zejména různé pyrotechnické efekty, fire show atp.) je nájemce tuto skutečnost povinen oznámit pronajímateli nejméně 14 dní před konáním akce. Pronajímatel si vyhrazuje právo konání výše zmíněného vystoupení zakázat.

**4.6.** Nájemce se zavazuje dodat licencované fotky a grafické podklady pro propagaci akce. Jedná se o fotografii či grafiku bez písma v rozlišení 760x400px a formátu JPEG a dále grafiky s názvem akce a datem v rozlišení 1920x1080px, 355x135px a 600x300px ve formátu JPEG. Pokud nájemce tyto materiály nedodá, jeho akce nebude zveřejněna na propagačních kanálech Sono Centra. Nájemce dodáním materiálů deklaruje udělení oprávnění použít autorská díla k propagačním účelům společnosti Sono Records, s.r.o.. V případě porušení tohoto závazku budou veškeré náklady spojené s porušením autorských práv uplatněné vůči společnosti Sono Records, s.r.o. vymáhány po nájemci.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

**5.1** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

**5.2** Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s technickými a požárně bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

**5.3** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

**5.4** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje VUT.

**5.5** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

V Brně dne .....

---

Za pronajímatele

---

Za nájemce

## Příloha č.1

Ceník

						celkem	
	pozn.	Počet osob	poč. hod./akcí	cena za akci	hod. sazba	bez DPH	s DPH
<b>služby:</b>							
ostraha		4	7	x	240	6720	8131
šatnářky		2	9	x	240	4320	5227
pomocné síly				x	240		
hosteska - promotér				x	240		
další zvukový technik				4000	x		
další světelný technik				4000	x		
pronájem parkoviště	70 míst			5000	x	5000	6050
						<b>16 040,00</b>	<b>19 408,00</b>

V Brně dne

pronajímatel

nájemce