



evidenční číslo Objednatele

evidenční číslo Zhotovitel

E6904

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

Domov pro seniory Malešice

Sídlo: Rektorská 577/5, Praha 10, 108 00
zastoupený Mgr. Evženem Kokešem, ředitelem domova pro seniory
IČ: 70875707
DIČ: není plátce
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: 2001340006/6000

(dále jen „Objednatel“)

a

OTIS a.s.

Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
zastoupený Ing. Karel Fořt, člen představenstva
Peter Klenkovič, prokurista
Alena Skopcová, obchodní ředitel servisu, na zákl. plné moci
IČ: 423 24 254
DIČ: CZ423 24 254
Bankovní spojení: Komerční banka Břeclav
číslo účtu: 10804651/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, Oddíl B, vložka:536

Kontaktní osoba ve věcech technických: Tomáš Michal, vedoucí servisního střediska

telefon: 724 228 167, **email:** tomas.michal@otis.com

Dispečerská služba: 800 107 525

(dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Servis výtahů pro DS Malešice**“ v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění servisu, zkoušek a oprav výtahů v souladu s obecně platnými předpisy za účelem provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu. Paušální servis a opravy jsou zahrnuty v paušální sazbě a budou zajišťovány na základě písemných Objednávek.

Místem plnění je **Domov pro seniory Malešice, Rektorská 577/5, Praha 10, 108 00.**



2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení Zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

Na výtazích uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, budou Zhotovitelem prováděny v právních předpisy nebo touto smlouvou stanovených termínech následující práce a servis:

Paušální servis a opravy

• Seřízení	S	zahrnuto v paušální sazbě
• Mazání	M	zahrnuto v paušální sazbě
• odborné prohlídky dle ČSN 27 4002	OP	zahrnuto v paušální sazbě
• provozní prohlídky dle ČSN 27 4002 (dozorce)	PP	zahrnuto v paušální sazbě
• odborné zkoušky dle ČSN 27 4007	OZ	zahrnuto v paušální sazbě
• malé opravy do 1 hod. délky výkonu	MO	zahrnuto v paušální sazbě
• čištění technologie výtahu a dna šachty	ČV	zahrnuto v paušální sazbě
• dispečerská služba (Nonstop dispečink)	T	zahrnuto v paušální sazbě
• Pohotovostní zásah na vyproštění osob uvízlých ve výtahu		zahrnuto v paušální sazbě

Opravy a servis nad rámec paušálu

• čištění obložení výtahové šachty	ČO	na Objednávku
• odstraňování provozních poruch (provádění oprav)		na Objednávku

Omezení předmětu smlouvy

Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatele omezit předmět smlouvy, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu smlouvy a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

Článek II. Doba provedení díla

1. Termín zahájení: **1.6.2017 (bude doplněno před podpisem smlouvy)**
2. Termín ukončení: smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 v platném znění a technickými podmínkami pro provoz výtahu v platném znění (dále jen „Normy“).
4. Práce, které jsou součástí paušálu, bude Zhotovitel provádět bez vyzvání. Za dodržení termínů provádění servisu, zkoušek a oprav v souladu s normami dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel. Odborné zkoušky (revizní zkoušky) bude Zhotovitel provádět jednou za tři roky. Při provádění odborné zkoušky a provozní prohlídky, bude vždy přítomen zástupce Objednatele. Čištění obložení výtahové šachty, opravy bude Zhotovitel provádět na základě dílčí Objednávky Objednatele, která bude vystavována a zaslána Zhotoviteli dle aktuální potřeby.
5. Provozní poruchy výtahů jsou odstraňovány buď ve standardním, nebo pohotovostním režimu. Standardní režim je zahájení plnění prací Zhotovitelem do 24 hod. od nahlášení požadavku Objednatelem. Pohotovostní režim je zahájení plnění prací Zhotovitelem do 4 hod. od nahlášení požadavku Objednatelem. Standardní nebo pohotovostní režim určuje Objednatel.
6. Vyproštění osob musí být provedeno do 1 hodiny od nahlášení požadavku.
7. Požadavky na opravy provozních poruch Objednatel hlásí prostřednictvím nepřetržité dispečerské služby Zhotovitele. Spojení na dispečerskou službu je uvedeno v záhlaví smlouvy.
8. V případě nutnosti provedení jednotlivých prací, které nejsou součástí paušálu (zejména provozní poruchy) zašle Zhotovitel na základě požadavku Objednatele Objednateli cenovou nabídku, jejíž součástí bude termín realizace díla (např. opravy), rozsah prací, možné způsoby opravy a kalkulace ceny. Jednotkové ceny nepřekročí ceny uvedené v Orientačním Ceníku zhotovitele, který je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Objednatel je oprávněn u Zhotovitele Objednávat práce na základě dílčích Objednávek, které v součtu nepřesáhnou částku 1 999 999,- Kč bez DPH souhrnně za období 48 měsíců. Tato částka je finančním limitem, který nesmí být za období po sobě jdoucích 48 měsíců překročen.
2. Cena díla je cenou smluvní a je projevem svobodné vůle obou smluvních stran.
3. Paušální práce jsou oceněny smluvní paušální cenou uvedenou v tabulce „Seznam výtahů a paušální nabídková cena“ která je přílohou č. 1 této smlouvy. Paušální částka je stanovena ve výši

4.100,- Kč/měsíc bez DPH.



4. Provedené práce nad rámec paušální sazby budou oceněny dle ceníku uvedeného v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus).
6. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
7. Cena materiálu je cenou obvyklou v daném čase a místě plnění.
8. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, spadají dle klasifikace CZ-CPA do kategorie 43.29.19, jsou v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb. povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. cestovní náklady servisního technika, doprava materiálu, práce, materiál, náklady na provedení zkoušek, náklady na provozování nonstop dispečinku, aj.), které Zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které Zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel vystaví a zašle Objednateli nejpozději 5. kalendářní den od uskutečnění zdanitelného plnění fakturu za provedené práce.
2. Smluvní paušální cena bude fakturována za uplynulý kalendářní měsíc.
3. Provedené práce nad rámec paušální sazby budou fakturovány ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den měsíce, ve kterém byly práce provedeny. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek a přehled použitého materiálu.
4. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu), do 30ti dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu Objednatele.
5. Adresa pro doručení faktury je sídlo Objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy Objednatele, bankovní spojení Zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
6. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být Objednatelem vrácena Zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět Objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
8. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona č.235/2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost Objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně Zhotovitele, a to na osobní depositní účet Objednatele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení Zhotovitele. Postup dle §109a) následně oznámí Objednatel Zhotoviteli. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku daně a Zhotovitel tak není oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení této částky.
9. V následujících letech může být smluvní paušální cena upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K takovéto úpravě smluvní paušální ceny však musí dojít vždy po dohodě smluvních stran na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.

Článek V. Podmínky realizace díla

1. Dílo je provedeno, je-li předáno.
2. Práce, které jsou součástí paušálu, jsou předány, je-li zástupcem Zhotovitele proveden zápis o provedené práci v knize výtahů (s uvedením stavu výtahu, zjištěných závad a případných doporučení na opravy zjištěných vad) a tento zápis je podepsán zástupcem Objednatele.
3. Práce, které nejsou součástí paušálu, jsou předány, je-li zástupcem Zhotovitele zhotoven předávací protokol (v předávacím protokolu je uvedeno kdo Objednal práci, kdy byla práce provedena, jak dlouho provedení práce trvalo, na jakém výtahu byla práce provedena, jaký materiál byl na práci použit, cena) a tento protokol podpisem potvrdí zástupce Objednatele. Zástupce Zhotovitele je povinen zástupci Objednatele doručit předávací protokol



nejpozději následující pracovní den po dni, během něžž byla provedena práce. Zástupce Objednatele je povinen potvrdit předávací protokol nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel předávací protokol od zástupce Zhotovitele. Zástupce Objednatele potvrdí předávací protokol na základě osobně provedené prohlídky místa provedení práce.

Zástupcem Objednatele je:

Jméno: Alice Linhová, vedoucí OEH

Email: hts@malesicedcs.cz

Tel: +420 778 498 510

Zástupcem Zhotovitele je:

Jméno: Lenka Pastorková, obchodní zástupce servis

Email: lenka.pastorkova@otis.com

Tel: 724 228 166

4. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí Objednatelem.
6. Obecnou odpovědnost za bezpečnost a dodržování zásad požární ochrany svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu a činnosti v prostorách Objednatele nese Zhotovitel. Je rovněž v plném rozsahu odpovědný za škody způsobené činnostmi svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu v prostorách Objednatele.
7. Zástupce Objednatele je oprávněn z provozních a organizačních důvodů dát Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění předmětu plnění. V tomto případě má Zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění předmětu plnění.
8. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.
10. Podmínkou pro započítání prací je předání předmětu plnění Zhotoviteli. Objednatel předá Zhotoviteli povolení opravňující k přístupu k předmětu díla.
11. Zhotovitel je povinen zachovat na pracovištích čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
12. Zhotovitel bude mít vždy zajištěn takový počet pracovníků, aby byl vždy schopen zajistit předmět díla a odstranit jakoukoliv poruchu nebo závadu.
13. **Pojištění**
Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.
 - pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 10.000.000,- USD, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí platnosti smlouvy.

Článek VI. Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené práce Zhotovitel poskytuje záruku v době trvání 12 měsíců. Na dodaný materiál a díly pak Zhotovitel poskytuje záruku v době trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Objednateli.
4. Záruční plnění se nevztahuje na vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
5. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je Objednatel povinen tyto vady Zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.



6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamacie vad Objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit, a to na vlastní náklady.
7. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má Objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní Zhotovitele na tuto možnost, a pokud Zhotovitel vady neodstraní, Objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

Článek VII. Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé. Zhotovitel uhradí všechny případné oprávněné poplatky a pokuty, které budou uplatněny na Objednateli z důvodů nesplnění povinností Zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů či Norem.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace nebo předání díla činí 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta při nedodržení termínu stanoveného pro provozní poruchu ve standardním režimu činí 2.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
4. Smluvní pokuta při nedodržení termínu stanoveného pro provozní poruchu v pohotovostním režimu nebo pro vyproštění osob činí 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, kterou zaplatí Zhotovitel Objednateli.
6. V případě pozdní úhrady faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě nehody či provozní závady zaviněné vadným plněním předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli případné náklady spojené se zařízením v majetku Objednatele, případně uhradit vzniklou škodu na majetku třetích osob.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
9. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

Článek VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dní od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
5. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména: plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele s objem prací vyšším jak 10%, nedodržení termínu stanoveného pro provozní poruchu ve standardním režimu o více než 24 hodin a nedodržení termínu stanoveného pro provozní poruchu v pohotovostním režimu nebo pro vyproštění osob o více než 4 hodiny.
6. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že Zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, z Norem nebo ze zákona a přitom Zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené Objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

Článek IX. Ostatní smluvní ujednání



1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Smluvní strany považují informace obsažené v této smlouvě za důvěrné, podle charakteru mohou být předmětem obchodního tajemství některé ze smluvních stran. Za důvěrné rovněž strany považují další skutečnosti, se kterými se při jednání o obsahu této smlouvy a jejím plnění seznámily. Takové informace a skutečnosti mají zůstat utajeny a bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou poskytnuty třetím osobám, pokud zákon nebo rozhodnutí soudu povinnost jejich zveřejnění neuloží.
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků. Dále je Objednatel povinen zveřejnit výši skutečně uhrazené ceny vždy k 31. 12. každého kalendářního roku. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že plnění smlouvy bude plnit sám svým jménem a vznikne-li potřeba plnit část plnění této smlouvy prostřednictvím subdodavatele, tak jeho podíl prací nesmí překročit 10% z objem zadaných prací.
8. Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Povinnosti vyplývající z provozu a servisu výtahu jsou pro oba smluvní partnery dány ČSN 27 4002.
2. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanovením ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna ceny paušálu je možná jen dodatkem smlouvy na základě inflace.
3. Zhotovitel provádí odborné zaškolení dozorce a obsluhy výtahového zařízení Objednatele při uvedení výtahu do provozu bezplatně.
4. Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:



Příloha číslo 1: Seznam výtahů
Příloha číslo 2: Orientační Ceník zhotovitele

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24. 4. 2017

V Praze dne 12. 4. 2017

.....
za Objednatele

Mgr. Evžen Kokeš
ředitel DS Malešice

.....
za Zhotovitele

Alena Skopcová, obchodní ředitel servisu,
na základě plné moci
OTIS a.s.